

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью  
 «Главинвестстрой», ИНН 2311177237, директор  
 Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра  
 Метальникова, 1 литер А, помещение № 5,  
 glavinvststroy@bk.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« 30 » июня 2018 г.  
 Дата

№ 23-43- 5231 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства)»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 18.06.2018 № 77-2-1-3-0063-18	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047:1878	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.05.2018 № RU23306000-00000000011605 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 2652 от 29.06.2018 «Об утверждении проекта планировки территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства,	Проект разработан ООО «Архитектс», 2018 г.	

	планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре</b>		
	<b>1 этап строительства</b>		
	<b>жилой дом Литер 3.1</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>42085,4</b>	Площадь участка (кв.м): <b>25516</b>
	Объем (куб. м):	<b>145826</b>	в том числе: подземной части (куб.м) <b>4921</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>21</b>	Высота (м): <b>60,22</b>
	Количество подземных этажей (шт)	<b>1</b>	Вместимость (чел.) <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2535</b>	
	<b>Иные показатели:</b> этажность 20, количество этажей 21 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1937 кв.м, общая площадь жилых помещений – 27430,5 кв.м, общая площадь квартир – 29195,5 кв.м, количество квартир всего – 540 шт., в том числе: 1-комнатные – 198 шт., 2-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 288 (36*) шт., 3-комнатные – 54 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1798,6 кв.м.		
	<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1А</b>		
	Общая площадь(кв.м):	<b>2230</b>	Площадь участка (кв. м): <b>25516</b>
	Объем (куб. м):	<b>-</b>	в том числе: подземной части (куб.м) <b>-</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>1</b>	Высота (м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт)	<b>-</b>	Вместимость (чел.) <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1128,5</b>	
	<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли – 1101,5 кв.м, количество машиномест – 48 шт..		
	<b>2 этап строительства</b>		
	<b>жилой дом Литер 3.2</b>		
	Общая площадь(кв.м):	<b>15718,3</b>	Площадь участка (кв.м): <b>25516</b>
	Объем (куб. м):	<b>59268</b>	в том числе: подземной части (куб.м) <b>1485</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>25</b>	Высота (м): <b>72</b>
	Количество подземных этажей (шт)	<b>1</b>	Вместимость (чел.) <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>816,7</b>	
	<b>Иные показатели:</b> этажность 24, количество этажей 25 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 641,6 кв.м, общая площадь жилых помещений – 10472,4 кв.м, общая площадь квартир – 11259,6 кв.м, количество квартир всего – 236 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 63(42) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 129(87) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 44(44) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 607,8 кв.м.		
	<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>2127</b>	Площадь участка (кв. м): <b>25516</b>
	Объем (куб. м):	<b>-</b>	в том числе: подземной части (куб.м) <b>-</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>1</b>	Высота (м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт)	<b>-</b>	Вместимость (чел.) <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1063,5</b>	
	<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли 1063,5 кв.м, количество машиномест 48 шт.		
4.			


<b>3 этап строительства</b>			
<b>жилой дом Литер 3.3</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>45427</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>25516</b>
Объем (куб. м):	<b>134215</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>4582</b>
Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота (м):	<b>60,22</b>
Количество подземных этажей (шт)	<b>1</b>	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2478</b>		
<b>Иные показатели:</b> этажность 20, количество этажей 21 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1935 кв.м, общая площадь жилых помещений – 28023,7 кв.м, общая площадь квартир – 29304,3 кв.м, количество квартир всего – 630 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 414(126*) шт., 2-комнатные – 216 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1802,9 кв.м.			
<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>2230</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>25516</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1128,5</b>		
<b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли 1101,5 кв.м, количество машиномест 48 шт.			
<b>4 этап строительства</b>			
<b>жилой дом Литер 3.4</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>11524</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>25516</b>
Объем (куб. м):	<b>38782</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>1485</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>51,37</b>
Количество подземных этажей (шт)	<b>1</b>	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>834,6</b>		
<b>Иные показатели:</b> этажность 17, количество этажей 18 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь помещений общественного назначения – 640,9 кв.м, общая площадь жилых помещений – 7219,4 кв.м, общая площадь квартир – 7736,3 кв.м, количество квартир всего – 165 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 45(30*) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 90(60*) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 30(30*) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 608,1 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. имени Кирилла Россинского/ ул. Батуриная</b>	

Срок действия настоящего разрешения - до " **30** " июня 2025 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»



Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" **30** " июня 2018 г.  
М.П.

  
М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.05.2019

№ 135

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 18.12.2018 зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27.12.2018 № 23:43:0130047:1878-23/001/2018-6 и по решению от 25.04.2019 № 1 общества с ограниченной ответственностью «АРВ-Инвест», о чем 17.05.2019 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0130047:1878-23/001/2019-10 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:1878 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. имени Кирилла Россинского/ул. Батурина.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц») **слова** «обществу с ограниченной ответственностью «Главинвестстрой», ИНН 2311177237, директор Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1 литер А, помещение № 5, glavinvststroy@bk.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», ИНН 2311288191, директор Ашугов Р.В., 350087 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, литер А, оф.7».

2. Заместителю директора департамента, начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента

В.И.Цой

