

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001833 от 19.04.2021

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 21.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРВ-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АРВ-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: имени Петра Метальникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)248-45-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk-pobeda.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk-pobeda.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дьяченко
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: АРВ-Инвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311288191
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311288191
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375033795
	2.1.3	Дата регистрации: 06.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дьяченко
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-728-611 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дьяченко
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-728-611 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -286,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 832,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 926 439,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU23306000-00000000011605, утвержденного приказом ДАиГ МО г. Краснодар от 28.05.2018 г.; в соответствии с проектными решениями
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 3.1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 42085,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2230 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: 3.2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 173,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2А
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2127 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 3.3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 45427 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: ЗА
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2230 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 3.4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11524 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 195,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 798,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 994,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 636,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 636,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 855,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 607,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 463,20 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 636,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 636,00 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 304,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 802,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 107,20 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 636,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 636,00 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 736,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 608,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 344,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Спецэкспертстрой"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-063222-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дружный 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5231-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5231-р-2018 в редакции Приказа 466 от 22.12.2020 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:1878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 516,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 439
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Состав: игровой комплекс - 1 шт, карусель - 1 шт, качель двухместная -3 шт. качель одноместная - 1 шт. балансир - 2 шт, песочница - 2шт, горка- 2 шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Состав: турник - 3 шт, гимнастический комплекс - 3 шт. , волейбольная и баскетбольная площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи и урны расположены во внутриворотовом пространстве, а также на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Беседки расположены в зоне площадок для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки расположены не менее 20 метров от жилых домов: 1ая площадка расположена между литер 3.1 и 3.2, 2ая площадка расположена между литер 3.2 и 3.3. Расчетное количество контейнеров -10 штук.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками. Деревья лиственных пород - липа обыкновенная, клен остролистный, каштан конский, береза плакучая, дуб черешчатый - 16 штук, кустарники- можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, жимолость душистая, барбарис обыкновенный - 400 штук, конусовидные и шаровидные сорта туи, можжевельники китайский, чешуйчатый, клен японский - 5 шт, травяной газон площадь 3685,6 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входные группы встроенных помещений и входы в подъезды оборудованы наклонными пандусами. Все мероприятия по доступу МГН Дк прилегающей территории, доступ к автостоянке с выделенными инвалидными местами , доступ во встроенными помещения общественного назначения обоснованы положениями СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001. Для доступа на эксплуатируемую кровлю открытой парковки предусмотрен подъемник.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 060-1-К4/2-052019 от 17.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2334024928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП/1808
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 591 550,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0319/р
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньфинсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5649/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 540				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 31				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.20	1	15.6	2.68
2	Квартира	2	1	38.80	1	15.6	2.68
3	Квартира	2	1	56.40	2	26.6	2.68
4	Квартира	2	1	65.60	2	35.5	2.68
5	Квартира	2	1	42.90	2	23.1	2.68
6	Квартира	2	1	61.20	2	26.5	2.68
7	Квартира	2	1	61.30	2	26.5	2.68
8	Квартира	2	1	38.30	1	15.8	2.68
9	Квартира	2	1	88.10	3	48.6	2.68
10	Квартира	2	1	57.00	2	31.3	2.68
11	Квартира	3	1	39.00	1	15.6	2.68
12	Квартира	3	1	38.60	1	15.6	2.68
13	Квартира	3	1	56.10	2	26.6	2.68
14	Квартира	3	1	65.50	2	35.5	2.68
15	Квартира	3	1	42.80	2	23.1	2.68
16	Квартира	3	1	61.00	2	26.5	2.68
17	Квартира	3	1	61.10	2	26.5	2.68
18	Квартира	3	1	38.10	1	15.8	2.68
19	Квартира	3	1	87.80	3	48.6	2.68
20	Квартира	3	1	56.80	2	31.3	2.68
21	Квартира	4	1	39.00	1	15.6	2.68
22	Квартира	4	1	38.60	1	15.6	2.68
23	Квартира	4	1	56.10	2	26.6	2.68
24	Квартира	4	1	65.50	2	35.5	2.68
25	Квартира	4	1	42.80	2	23.1	2.68
26	Квартира	4	1	61.00	2	26.5	2.68
27	Квартира	4	1	61.10	2	26.5	2.68
28	Квартира	4	1	38.10	1	15.8	2.68
29	Квартира	4	1	87.80	3	48.6	2.68

30	Квартира	4	1	56.80	2	31.3	2.68
31	Квартира	5	1	39.00	1	15.6	2.68
32	Квартира	5	1	38.60	1	15.6	2.68
33	Квартира	5	1	56.10	2	26.6	2.68
34	Квартира	5	1	65.50	2	35.5	2.68
35	Квартира	5	1	42.80	2	23.1	2.68
36	Квартира	5	1	61.00	2	26.5	2.68
37	Квартира	5	1	61.10	2	26.5	2.68
38	Квартира	5	1	38.10	1	15.8	2.68
39	Квартира	5	1	87.80	3	48.6	2.68
40	Квартира	5	1	56.80	2	31.3	2.68
41	Квартира	6	1	39.00	1	15.6	2.68
42	Квартира	6	1	38.60	1	15.6	2.68
43	Квартира	6	1	56.10	2	26.6	2.68
44	Квартира	6	1	65.50	2	35.5	2.68
45	Квартира	6	1	42.80	2	23.1	2.68
46	Квартира	6	1	61.00	2	26.5	2.68
47	Квартира	6	1	61.10	2	26.5	2.68
48	Квартира	6	1	38.10	1	15.8	2.68
49	Квартира	6	1	87.80	3	48.6	2.68
50	Квартира	6	1	56.80	2	31.3	2.68
51	Квартира	7	1	39.00	1	15.6	2.68
52	Квартира	7	1	38.60	1	15.6	2.68
53	Квартира	7	1	56.10	2	26.6	2.68
54	Квартира	7	1	65.50	2	35.5	2.68
55	Квартира	7	1	42.80	2	23.1	2.68
56	Квартира	7	1	61.00	2	26.5	2.68
57	Квартира	7	1	61.10	2	26.5	2.68
58	Квартира	7	1	38.10	1	15.8	2.68
59	Квартира	7	1	87.80	3	48.6	2.68
60	Квартира	7	1	56.80	2	31.3	2.68
61	Квартира	8	1	39.00	1	15.6	2.68
62	Квартира	8	1	38.60	1	15.6	2.68
63	Квартира	8	1	56.10	2	26.6	2.68
64	Квартира	8	1	65.50	2	35.5	2.68
65	Квартира	8	1	42.80	2	23.1	2.68
66	Квартира	8	1	61.00	2	26.5	2.68
67	Квартира	8	1	61.10	2	26.5	2.68
68	Квартира	8	1	38.10	1	15.8	2.68
69	Квартира	8	1	87.80	3	48.6	2.68
70	Квартира	8	1	56.80	2	31.3	2.68
71	Квартира	9	1	39.00	1	15.6	2.68
72	Квартира	9	1	38.60	1	15.6	2.68

73	Квартира	9	1	56.10	2	26.6	2.68
74	Квартира	9	1	65.50	2	35.5	2.68
75	Квартира	9	1	42.80	2	23.1	2.68
76	Квартира	9	1	61.00	2	26.5	2.68
77	Квартира	9	1	61.10	2	26.5	2.68
78	Квартира	9	1	38.10	1	15.8	2.68
79	Квартира	9	1	87.80	3	48.6	2.68
80	Квартира	9	1	56.80	2	31.3	2.68
81	Квартира	10	1	39.00	1	15.6	2.68
82	Квартира	10	1	38.60	1	15.6	2.68
83	Квартира	10	1	56.10	2	26.6	2.68
84	Квартира	10	1	65.50	2	35.5	2.68
85	Квартира	10	1	42.80	2	23.1	2.68
86	Квартира	10	1	61.00	2	26.5	2.68
87	Квартира	10	1	61.10	2	26.5	2.68
88	Квартира	10	1	38.10	1	15.8	2.68
89	Квартира	10	1	87.80	3	48.6	2.68
90	Квартира	10	1	56.80	2	31.3	2.68
91	Квартира	11	1	39.00	1	15.6	2.68
92	Квартира	11	1	38.60	1	15.6	2.68
93	Квартира	11	1	56.10	2	26.6	2.68
94	Квартира	11	1	65.50	2	35.5	2.68
95	Квартира	11	1	42.80	2	23.1	2.68
96	Квартира	11	1	61.00	2	26.5	2.68
97	Квартира	11	1	61.10	2	26.5	2.68
98	Квартира	11	1	38.10	1	15.8	2.68
99	Квартира	11	1	87.80	3	48.6	2.68
100	Квартира	11	1	56.80	2	31.3	2.68
101	Квартира	12	1	39.00	1	15.6	2.68
102	Квартира	12	1	38.60	1	15.6	2.68
103	Квартира	12	1	56.10	2	26.6	2.68
104	Квартира	12	1	65.50	2	35.5	2.68
105	Квартира	12	1	42.80	2	23.1	2.68
106	Квартира	12	1	61.00	2	26.5	2.68
107	Квартира	12	1	61.10	2	26.5	2.68
108	Квартира	12	1	38.10	1	15.8	2.68
109	Квартира	12	1	87.80	3	48.6	2.68
110	Квартира	12	1	56.80	2	31.3	2.68
111	Квартира	13	1	39.00	1	15.6	2.68
112	Квартира	13	1	38.60	1	15.6	2.68
113	Квартира	13	1	56.10	2	26.6	2.68
114	Квартира	13	1	65.50	2	35.5	2.68
115	Квартира	13	1	42.80	2	23.1	2.68

116	Квартира	13	1	61.00	2	26.5	2.68
117	Квартира	13	1	61.10	2	26.5	2.68
118	Квартира	13	1	38.10	1	15.8	2.68
119	Квартира	13	1	87.80	3	48.6	2.68
120	Квартира	13	1	56.80	2	31.3	2.68
121	Квартира	14	1	39.00	1	15.6	2.68
122	Квартира	14	1	38.60	1	15.6	2.68
123	Квартира	14	1	56.10	2	26.6	2.68
124	Квартира	14	1	65.50	2	35.5	2.68
125	Квартира	14	1	42.80	2	23.1	2.68
126	Квартира	14	1	61.00	2	26.5	2.68
127	Квартира	14	1	61.10	2	26.5	2.68
128	Квартира	14	1	38.10	1	15.8	2.68
129	Квартира	14	1	87.80	3	48.6	2.68
130	Квартира	14	1	56.80	2	31.3	2.68
131	Квартира	15	1	39.00	1	15.6	2.68
132	Квартира	15	1	38.60	1	15.6	2.68
133	Квартира	15	1	56.10	2	26.6	2.68
134	Квартира	15	1	65.50	2	35.5	2.68
135	Квартира	15	1	42.80	2	23.1	2.68
136	Квартира	15	1	61.00	2	26.5	2.68
137	Квартира	15	1	61.10	2	26.5	2.68
138	Квартира	15	1	38.10	1	15.8	2.68
139	Квартира	15	1	87.80	3	48.6	2.68
140	Квартира	15	1	56.80	2	31.3	2.68
141	Квартира	16	1	39.00	1	15.6	2.68
142	Квартира	16	1	38.60	1	15.6	2.68
143	Квартира	16	1	56.10	2	26.6	2.68
144	Квартира	16	1	65.50	2	35.5	2.68
145	Квартира	16	1	42.80	2	23.1	2.68
146	Квартира	16	1	61.00	2	26.5	2.68
147	Квартира	16	1	61.10	2	26.5	2.68
148	Квартира	16	1	38.10	1	15.8	2.68
149	Квартира	16	1	87.80	3	48.6	2.68
150	Квартира	16	1	56.80	2	31.3	2.68
151	Квартира	17	1	39.00	1	15.6	2.68
152	Квартира	17	1	38.60	1	15.6	2.68
153	Квартира	17	1	56.10	2	26.6	2.68
154	Квартира	17	1	65.50	2	35.5	2.68
155	Квартира	17	1	42.80	2	23.1	2.68
156	Квартира	17	1	61.00	2	26.5	2.68
157	Квартира	17	1	61.10	2	26.5	2.68
158	Квартира	17	1	38.10	1	15.8	2.68

159	Квартира	17	1	87.80	3	48.6	2.68
160	Квартира	17	1	56.80	2	31.3	2.68
161	Квартира	18	1	39.00	1	15.6	2.68
162	Квартира	18	1	38.60	1	15.6	2.68
163	Квартира	18	1	56.10	2	26.6	2.68
164	Квартира	18	1	65.50	2	35.5	2.68
165	Квартира	18	1	42.80	2	23.1	2.68
166	Квартира	18	1	61.00	2	26.5	2.68
167	Квартира	18	1	61.10	2	26.5	2.68
168	Квартира	18	1	38.10	1	15.8	2.68
169	Квартира	18	1	87.80	3	48.6	2.68
170	Квартира	18	1	56.80	2	31.3	2.68
171	Квартира	19	1	39.00	1	15.6	2.68
172	Квартира	19	1	38.60	1	15.6	2.68
173	Квартира	19	1	56.10	2	26.6	2.68
174	Квартира	19	1	65.50	2	35.5	2.68
175	Квартира	19	1	42.80	2	23.1	2.68
176	Квартира	19	1	61.00	2	26.5	2.68
177	Квартира	19	1	61.10	2	26.5	2.68
178	Квартира	19	1	38.10	1	15.8	2.68
179	Квартира	19	1	87.80	3	48.6	2.68
180	Квартира	19	1	56.80	2	31.3	2.68
181	Квартира	2	2	59.90	2	32.7	2.68
182	Квартира	2	2	57.50	2	26	2.68
183	Квартира	2	2	45.00	1	17.2	2.68
184	Квартира	2	2	39.60	1	16	2.68
185	Квартира	2	2	62.30	2	26.7	2.68
186	Квартира	2	2	62.30	2	26.7	2.68
187	Квартира	2	2	39.60	1	16	2.68
188	Квартира	2	2	89.20	3	49	2.68
189	Квартира	2	2	39.50	1	15.9	2.68
190	Квартира	2	2	40.60	1	13	2.68
191	Квартира	3	2	59.00	2	32.7	2.68
192	Квартира	3	2	56.70	2	26	2.68
193	Квартира	3	2	44.20	1	17.2	2.68
194	Квартира	3	2	38.70	1	16	2.68
195	Квартира	3	2	61.20	2	26.7	2.68
196	Квартира	3	2	61.20	2	26.7	2.68
197	Квартира	3	2	38.70	1	16	2.68
198	Квартира	3	2	88.60	3	49	2.68
199	Квартира	3	2	38.60	1	15.9	2.68
200	Квартира	3	2	39.70	1	13	2.68
201	Квартира	4	2	59.00	2	32.7	2.68

202	Квартира	4	2	56.70	2	26	2.68
203	Квартира	4	2	44.20	1	17.2	2.68
204	Квартира	4	2	38.70	1	16	2.68
205	Квартира	4	2	61.20	2	26.7	2.68
206	Квартира	4	2	61.20	2	26.7	2.68
207	Квартира	4	2	38.70	1	16	2.68
208	Квартира	4	2	88.60	3	49	2.68
209	Квартира	4	2	38.60	1	15.9	2.68
210	Квартира	4	2	39.70	1	13	2.68
211	Квартира	5	2	59.00	2	32.7	2.68
212	Квартира	5	2	56.70	2	26	2.68
213	Квартира	5	2	44.20	1	17.2	2.68
214	Квартира	5	2	38.70	1	16	2.68
215	Квартира	5	2	61.20	2	26.7	2.68
216	Квартира	5	2	61.20	2	26.7	2.68
217	Квартира	5	2	38.70	1	16	2.68
218	Квартира	5	2	88.60	3	49	2.68
219	Квартира	5	2	38.60	1	15.9	2.68
220	Квартира	5	2	39.70	1	13	2.68
221	Квартира	6	2	59.00	2	32.7	2.68
222	Квартира	6	2	56.70	2	26	2.68
223	Квартира	6	2	44.20	1	17.2	2.68
224	Квартира	6	2	38.70	1	16	2.68
225	Квартира	6	2	61.20	2	26.7	2.68
226	Квартира	6	2	61.20	2	26.7	2.68
227	Квартира	6	2	38.70	1	16	2.68
228	Квартира	6	2	88.60	3	49	2.68
229	Квартира	6	2	38.60	1	15.9	2.68
230	Квартира	6	2	39.70	1	13	2.68
231	Квартира	7	2	59.00	2	32.7	2.68
232	Квартира	7	2	56.70	2	26	2.68
233	Квартира	7	2	44.20	1	17.2	2.68
234	Квартира	7	2	38.70	1	16	2.68
235	Квартира	7	2	61.20	2	26.7	2.68
236	Квартира	7	2	61.20	2	26.7	2.68
237	Квартира	7	2	38.70	1	16	2.68
238	Квартира	7	2	88.60	3	49	2.68
239	Квартира	7	2	38.60	1	15.9	2.68
240	Квартира	7	2	39.70	1	13	2.68
241	Квартира	8	2	59.00	2	32.7	2.68
242	Квартира	8	2	56.70	2	26	2.68
243	Квартира	8	2	44.20	1	17.2	2.68
244	Квартира	8	2	38.70	1	16	2.68

245	Квартира	8	2	61.20	2	26.7	2.68
246	Квартира	8	2	61.20	2	26.7	2.68
247	Квартира	8	2	38.70	1	16	2.68
248	Квартира	8	2	88.60	3	49	2.68
249	Квартира	8	2	38.60	1	15.9	2.68
250	Квартира	8	2	39.70	1	13	2.68
251	Квартира	9	2	59.00	2	32.7	2.68
252	Квартира	9	2	56.70	2	26	2.68
253	Квартира	9	2	44.20	1	17.2	2.68
254	Квартира	9	2	38.70	1	16	2.68
255	Квартира	9	2	61.20	2	26.7	2.68
256	Квартира	9	2	61.20	2	26.7	2.68
257	Квартира	9	2	38.70	1	16	2.68
258	Квартира	9	2	88.60	3	49	2.68
259	Квартира	9	2	38.60	1	15.9	2.68
260	Квартира	9	2	39.70	1	13	2.68
261	Квартира	10	2	59.00	2	32.7	2.68
262	Квартира	10	2	56.70	2	26	2.68
263	Квартира	10	2	44.20	1	17.2	2.68
264	Квартира	10	2	38.70	1	16	2.68
265	Квартира	10	2	61.20	2	26.7	2.68
266	Квартира	10	2	61.20	2	26.7	2.68
267	Квартира	10	2	38.70	1	16	2.68
268	Квартира	10	2	88.60	3	49	2.68
269	Квартира	10	2	38.60	1	15.9	2.68
270	Квартира	10	2	39.70	1	13	2.68
271	Квартира	11	2	59.00	2	32.7	2.68
272	Квартира	11	2	56.70	2	26	2.68
273	Квартира	11	2	44.20	1	17.2	2.68
274	Квартира	11	2	38.70	1	16	2.68
275	Квартира	11	2	61.20	2	26.7	2.68
276	Квартира	11	2	61.20	2	26.7	2.68
277	Квартира	11	2	38.70	1	16	2.68
278	Квартира	11	2	88.60	3	49	2.68
279	Квартира	11	2	38.60	1	15.9	2.68
280	Квартира	11	2	39.70	1	13	2.68
281	Квартира	12	2	59.00	2	32.7	2.68
282	Квартира	12	2	56.70	2	26	2.68
283	Квартира	12	2	44.20	1	17.2	2.68
284	Квартира	12	2	38.70	1	16	2.68
285	Квартира	12	2	61.20	2	26.7	2.68
286	Квартира	12	2	61.20	2	26.7	2.68
287	Квартира	12	2	38.70	1	16	2.68

288	Квартира	12	2	88.60	3	49	2.68
289	Квартира	12	2	38.60	1	15.9	2.68
290	Квартира	12	2	39.70	1	13	2.68
291	Квартира	13	2	59.00	2	32.7	2.68
292	Квартира	13	2	56.70	2	26	2.68
293	Квартира	13	2	44.20	1	17.2	2.68
294	Квартира	13	2	38.70	1	16	2.68
295	Квартира	13	2	61.20	2	26.7	2.68
296	Квартира	13	2	61.20	2	26.7	2.68
297	Квартира	13	2	38.70	1	16	2.68
298	Квартира	13	2	88.60	3	49	2.68
299	Квартира	13	2	38.60	1	15.9	2.68
300	Квартира	13	2	39.70	1	13	2.68
301	Квартира	14	2	59.00	2	32.7	2.68
302	Квартира	14	2	56.70	2	26	2.68
303	Квартира	14	2	44.20	1	17.2	2.68
304	Квартира	14	2	38.70	1	16	2.68
305	Квартира	14	2	61.20	2	26.7	2.68
306	Квартира	14	2	61.20	2	26.7	2.68
307	Квартира	14	2	38.70	1	16	2.68
308	Квартира	14	2	88.60	3	49	2.68
309	Квартира	14	2	38.60	1	15.9	2.68
310	Квартира	14	2	39.70	1	13	2.68
311	Квартира	15	2	59.00	2	32.7	2.68
312	Квартира	15	2	56.70	2	26	2.68
313	Квартира	15	2	44.20	1	17.2	2.68
314	Квартира	15	2	38.70	1	16	2.68
315	Квартира	15	2	61.20	2	26.7	2.68
316	Квартира	15	2	61.20	2	26.7	2.68
317	Квартира	15	2	38.70	1	16	2.68
318	Квартира	15	2	88.60	3	49	2.68
319	Квартира	15	2	38.60	1	15.9	2.68
320	Квартира	15	2	39.70	1	13	2.68
321	Квартира	16	2	59.00	2	32.7	2.68
322	Квартира	16	2	56.70	2	26	2.68
323	Квартира	16	2	44.20	1	17.2	2.68
324	Квартира	16	2	38.70	1	16	2.68
325	Квартира	16	2	61.20	2	26.7	2.68
326	Квартира	16	2	61.20	2	26.7	2.68
327	Квартира	16	2	38.70	1	16	2.68
328	Квартира	16	2	88.60	3	49	2.68
329	Квартира	16	2	38.60	1	15.9	2.68
330	Квартира	16	2	39.70	1	13	2.68

331	Квартира	17	2	59.00	2	32.7	2.68
332	Квартира	17	2	56.70	2	26	2.68
333	Квартира	17	2	44.20	1	17.2	2.68
334	Квартира	17	2	38.70	1	16	2.68
335	Квартира	17	2	61.20	2	26.7	2.68
336	Квартира	17	2	61.20	2	26.7	2.68
337	Квартира	17	2	38.70	1	16	2.68
338	Квартира	17	2	88.60	3	49	2.68
339	Квартира	17	2	38.60	1	15.9	2.68
340	Квартира	17	2	39.70	1	13	2.68
341	Квартира	18	2	59.00	2	32.7	2.68
342	Квартира	18	2	56.70	2	26	2.68
343	Квартира	18	2	44.20	1	17.2	2.68
344	Квартира	18	2	38.70	1	16	2.68
345	Квартира	18	2	61.20	2	26.7	2.68
346	Квартира	18	2	61.20	2	26.7	2.68
347	Квартира	18	2	38.70	1	16	2.68
348	Квартира	18	2	88.60	3	49	2.68
349	Квартира	18	2	38.60	1	15.9	2.68
350	Квартира	18	2	39.70	1	13	2.68
351	Квартира	19	2	59.00	2	32.7	2.68
352	Квартира	19	2	56.70	2	26	2.68
353	Квартира	19	2	44.20	1	17.2	2.68
354	Квартира	19	2	38.70	1	16	2.68
355	Квартира	19	2	61.20	2	26.7	2.68
356	Квартира	19	2	61.20	2	26.7	2.68
357	Квартира	19	2	38.70	1	16	2.68
358	Квартира	19	2	88.60	3	49	2.68
359	Квартира	19	2	38.60	1	15.9	2.68
360	Квартира	19	2	39.70	1	13	2.68
361	Квартира	2	3	57.00	2	31.3	2.68
362	Квартира	2	3	88.10	3	48.6	2.68
363	Квартира	2	3	38.30	1	15.8	2.68
364	Квартира	2	3	61.30	2	26.5	2.68
365	Квартира	2	3	61.20	2	26.5	2.68
366	Квартира	2	3	42.90	2	23.1	2.68
367	Квартира	2	3	65.60	2	35.5	2.68
368	Квартира	2	3	56.40	2	26.6	2.68
369	Квартира	2	3	38.80	1	15.6	2.68
370	Квартира	2	3	40.20	1	15.6	2.68
371	Квартира	3	3	56.80	2	31.3	2.68
372	Квартира	3	3	87.80	3	48.6	2.68
373	Квартира	3	3	38.10	1	15.8	2.68

374	Квартира	3	3	61.10	2	26.5	2.68
375	Квартира	3	3	61.00	2	26.5	2.68
376	Квартира	3	3	42.80	2	23.1	2.68
377	Квартира	3	3	65.50	2	35.5	2.68
378	Квартира	3	3	56.10	2	26.6	2.68
379	Квартира	3	3	38.60	1	15.6	2.68
380	Квартира	3	3	40.00	1	15.6	2.68
381	Квартира	4	3	56.80	2	31.3	2.68
382	Квартира	4	3	87.80	3	48.6	2.68
383	Квартира	4	3	38.10	1	15.8	2.68
384	Квартира	4	3	61.10	2	26.5	2.68
385	Квартира	4	3	61.00	2	26.5	2.68
386	Квартира	4	3	42.80	2	23.1	2.68
387	Квартира	4	3	65.50	2	35.5	2.68
388	Квартира	4	3	56.10	2	26.6	2.68
389	Квартира	4	3	38.60	1	15.6	2.68
390	Квартира	4	3	40.00	1	15.6	2.68
391	Квартира	5	3	56.80	2	31.3	2.68
392	Квартира	5	3	87.80	3	48.6	2.68
393	Квартира	5	3	38.10	1	15.8	2.68
394	Квартира	5	3	61.10	2	26.5	2.68
395	Квартира	5	3	61.00	2	26.5	2.68
396	Квартира	5	3	42.80	2	23.1	2.68
397	Квартира	5	3	65.50	2	35.5	2.68
398	Квартира	5	3	56.10	2	26.6	2.68
399	Квартира	5	3	38.60	1	15.6	2.68
400	Квартира	5	3	40.00	1	15.6	2.68
401	Квартира	6	3	56.80	2	31.3	2.68
402	Квартира	6	3	87.80	3	48.6	2.68
403	Квартира	6	3	38.10	1	15.8	2.68
404	Квартира	6	3	61.10	2	26.5	2.68
405	Квартира	6	3	61.00	2	26.5	2.68
406	Квартира	6	3	42.80	2	23.1	2.68
407	Квартира	6	3	65.50	2	35.5	2.68
408	Квартира	6	3	56.10	2	26.6	2.68
409	Квартира	6	3	38.60	1	15.6	2.68
410	Квартира	6	3	40.00	1	15.6	2.68
411	Квартира	7	3	56.80	2	31.3	2.68
412	Квартира	7	3	87.80	3	48.6	2.68
413	Квартира	7	3	38.10	1	15.8	2.68
414	Квартира	7	3	61.10	2	26.5	2.68
415	Квартира	7	3	61.00	2	26.5	2.68
416	Квартира	7	3	42.80	2	23.1	2.68

417	Квартира	7	3	65.50	2	35.5	2.68
418	Квартира	7	3	56.10	2	26.6	2.68
419	Квартира	7	3	38.60	1	15.6	2.68
420	Квартира	7	3	40.00	1	15.6	2.68
421	Квартира	8	3	56.80	2	31.3	2.68
422	Квартира	8	3	87.80	3	48.6	2.68
423	Квартира	8	3	38.10	1	15.8	2.68
424	Квартира	8	3	61.10	2	26.5	2.68
425	Квартира	8	3	61.00	2	26.5	2.68
426	Квартира	8	3	42.80	2	23.1	2.68
427	Квартира	8	3	65.50	2	35.5	2.68
428	Квартира	8	3	56.10	2	26.6	2.68
429	Квартира	8	3	38.60	1	15.6	2.68
430	Квартира	8	3	40.00	1	15.6	2.68
431	Квартира	9	3	56.80	2	31.3	2.68
432	Квартира	9	3	87.80	3	48.6	2.68
433	Квартира	9	3	38.10	1	15.8	2.68
434	Квартира	9	3	61.10	2	26.5	2.68
435	Квартира	9	3	61.00	2	26.5	2.68
436	Квартира	9	3	42.80	2	23.1	2.68
437	Квартира	9	3	65.50	2	35.5	2.68
438	Квартира	9	3	56.10	2	26.6	2.68
439	Квартира	9	3	38.60	1	15.6	2.68
440	Квартира	9	3	40.00	1	15.6	2.68
441	Квартира	10	3	56.80	2	31.3	2.68
442	Квартира	10	3	87.80	3	48.6	2.68
443	Квартира	10	3	38.10	1	15.8	2.68
444	Квартира	10	3	61.10	2	26.5	2.68
445	Квартира	10	3	61.00	2	26.5	2.68
446	Квартира	10	3	42.80	2	23.1	2.68
447	Квартира	10	3	65.50	2	35.5	2.68
448	Квартира	10	3	56.10	2	26.6	2.68
449	Квартира	10	3	38.60	1	15.6	2.68
450	Квартира	10	3	40.00	1	15.6	2.68
451	Квартира	11	3	56.80	2	31.3	2.68
452	Квартира	11	3	87.80	3	48.6	2.68
453	Квартира	11	3	38.10	1	15.8	2.68
454	Квартира	11	3	61.10	2	26.5	2.68
455	Квартира	11	3	61.00	2	26.5	2.68
456	Квартира	11	3	42.80	2	23.1	2.68
457	Квартира	11	3	65.50	2	35.5	2.68
458	Квартира	11	3	56.10	2	26.6	2.68
459	Квартира	11	3	38.60	1	15.6	2.68

460	Квартира	11	3	40.00	1	15.6	2.68
461	Квартира	12	3	56.80	2	31.3	2.68
462	Квартира	12	3	87.80	3	48.6	2.68
463	Квартира	12	3	38.10	1	15.8	2.68
464	Квартира	12	3	61.10	2	26.5	2.68
465	Квартира	12	3	61.00	2	26.5	2.68
466	Квартира	12	3	42.80	2	23.1	2.68
467	Квартира	12	3	65.50	2	35.5	2.68
468	Квартира	12	3	56.10	2	26.6	2.68
469	Квартира	12	3	38.60	1	15.6	2.68
470	Квартира	12	3	40.00	1	15.6	2.68
471	Квартира	13	3	56.80	2	31.3	2.68
472	Квартира	13	3	87.80	3	48.6	2.68
473	Квартира	13	3	38.10	1	15.8	2.68
474	Квартира	13	3	61.10	2	26.5	2.68
475	Квартира	13	3	61.00	2	26.5	2.68
476	Квартира	13	3	42.80	2	23.1	2.68
477	Квартира	13	3	65.50	2	35.5	2.68
478	Квартира	13	3	56.10	2	26.6	2.68
479	Квартира	13	3	38.60	1	15.6	2.68
480	Квартира	13	3	40.00	1	15.6	2.68
481	Квартира	14	3	56.80	2	31.3	2.68
482	Квартира	14	3	87.80	3	48.6	2.68
483	Квартира	14	3	38.10	1	15.8	2.68
484	Квартира	14	3	61.10	2	26.5	2.68
485	Квартира	14	3	61.00	2	26.5	2.68
486	Квартира	14	3	42.80	2	23.1	2.68
487	Квартира	14	3	65.50	2	35.5	2.68
488	Квартира	14	3	56.10	2	26.6	2.68
489	Квартира	14	3	38.60	1	15.6	2.68
490	Квартира	14	3	40.00	1	15.6	2.68
491	Квартира	15	3	56.80	2	31.3	2.68
492	Квартира	15	3	87.80	3	48.6	2.68
493	Квартира	15	3	38.10	1	15.8	2.68
494	Квартира	15	3	61.10	2	26.5	2.68
495	Квартира	15	3	61.00	2	26.5	2.68
496	Квартира	15	3	42.80	2	23.1	2.68
497	Квартира	15	3	65.50	2	35.5	2.68
498	Квартира	15	3	56.10	2	26.6	2.68
499	Квартира	15	3	38.60	1	15.6	2.68
500	Квартира	15	3	40.00	1	15.6	2.68
501	Квартира	16	3	56.80	2	31.3	2.68
502	Квартира	16	3	87.80	3	48.6	2.68

503	Квартира	16	3	38.10	1	15.8	2.68
504	Квартира	16	3	61.10	2	26.5	2.68
505	Квартира	16	3	61.00	2	26.5	2.68
506	Квартира	16	3	42.80	2	23.1	2.68
507	Квартира	16	3	65.50	2	35.5	2.68
508	Квартира	16	3	56.10	2	26.6	2.68
509	Квартира	16	3	38.60	1	15.6	2.68
510	Квартира	16	3	40.00	1	15.6	2.68
511	Квартира	17	3	56.80	2	31.3	2.68
512	Квартира	17	3	87.80	3	48.6	2.68
513	Квартира	17	3	38.10	1	15.8	2.68
514	Квартира	17	3	61.10	2	26.5	2.68
515	Квартира	17	3	61.00	2	26.5	2.68
516	Квартира	17	3	42.80	2	23.1	2.68
517	Квартира	17	3	65.50	2	35.5	2.68
518	Квартира	17	3	56.10	2	26.6	2.68
519	Квартира	17	3	38.60	1	15.6	2.68
520	Квартира	17	3	40.00	1	15.6	2.68
521	Квартира	18	3	56.80	2	31.3	2.68
522	Квартира	18	3	87.80	3	48.6	2.68
523	Квартира	18	3	38.10	1	15.8	2.68
524	Квартира	18	3	61.10	2	26.5	2.68
525	Квартира	18	3	61.00	2	26.5	2.68
526	Квартира	18	3	42.80	2	23.1	2.68
527	Квартира	18	3	65.50	2	35.5	2.68
528	Квартира	18	3	56.10	2	26.6	2.68
529	Квартира	18	3	38.60	1	15.6	2.68
530	Квартира	18	3	40.00	1	15.6	2.68
531	Квартира	19	3	56.80	2	31.3	2.68
532	Квартира	19	3	87.80	3	48.6	2.68
533	Квартира	19	3	38.10	1	15.8	2.68
534	Квартира	19	3	61.10	2	26.5	2.68
535	Квартира	19	3	61.00	2	26.5	2.68
536	Квартира	19	3	42.80	2	23.1	2.68
537	Квартира	19	3	65.50	2	35.5	2.68
538	Квартира	19	3	56.10	2	26.6	2.68
539	Квартира	19	3	38.60	1	15.6	2.68
540	Квартира	19	3	40.00	1	15.6	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	62.70	Тамбур	5.30	3.33

					Рабочее помещение	54.80	
					Санузел	2.60	
2	Нежилое помещение	1	3	46.60	Тамбур	5.70	3.33
					Рабочее помещение	38.50	
					Санузел	2.40	
3	Нежилое помещение	1	3	72.40	Тамбур	6.20	3.33
					Рабочее помещение	39.80	
					Рабочее помещение	23.10	
					Санузел	3.30	
4	Нежилое помещение	1	3	82.80	Тамбур	6.40	3.33
					Санузел	2.40	
					Рабочее помещение	35.80	
					Рабочее помещение	23.10	
					Рабочее помещение	15.10	
5	Нежилое помещение	1	3	42.90	Тамбур	6.00	3.33
					Рабочее помещение	33.30	
					Санузел	3.60	
6	Нежилое помещение	1	3	60.20	Тамбур	4.80	3.33
					Рабочее помещение	53.40	
					Санузел	2.00	
7	Нежилое помещение	1	3	42.10	Тамбур	6.20	3.33
					Рабочее помещение	33.50	
					Санузел	2.40	
8	Нежилое помещение	1	3	48.10	Тамбур	6.10	3.33
					Рабочее помещение	40.00	
					Санузел	2.00	
9	Нежилое помещение	1	3	62.70	Тамбур	6.00	3.33
					Рабочее помещение	20.30	
					Рабочее помещение	33.90	
					Санузел	2.50	
10	Нежилое помещение	1	3	86.00	Тамбур	5.70	3.33
					Рабочее помещение	78.30	
					Санузел	2.00	
11	Нежилое помещение	1	2	86.30	Тамбур	6.20	3.33
					Рабочее помещение	77.50	
					Санузел	2.60	
12	Нежилое помещение	1	2	41.90	Тамбур	6.00	3.33
					Рабочее помещение	33.30	
					Санузел	2.60	
13	Нежилое помещение	1	2	68.70	Тамбур	6.40	3.33
					Рабочее помещение	35.70	
					Рабочее помещение	23.10	
					Санузел	3.50	

14	Нежилое помещение	1	2	67.50	Тамбур	6.40	3.33
					Рабочее помещение	35.70	
					Рабочее помещение	23.10	
					Санузел	2.30	
15	Нежилое помещение	1	2	42.00	Тамбур	6.00	3.33
					Рабочее помещение	33.30	
					Санузел	2.70	
16	Нежилое помещение	1	2	42.60	Тамбур	6.00	3.33
					Рабочее помещение	33.40	
					Санузел	3.20	
17	Нежилое помещение	1	2	46.00	Тамбур	5.90	3.33
					Рабочее помещение	4.50	
					Рабочее помещение	33.60	
					Санузел	2.00	
18	Нежилое помещение	1	2	57.50	Тамбур	5.90	3.33
					Рабочее помещение	16.40	
					Рабочее помещение	33.20	
					Санузел	2.00	
19	Нежилое помещение	1	2	47.50	Тамбур	6.10	3.33
					Рабочее помещение	38.20	
					Санузел	3.20	
20	Нежилое помещение	1	2	43.80	Тамбур	5.70	3.33
					Рабочее помещение	2.80	
					Рабочее помещение	33.50	
					Санузел	1.80	
21	Нежилое помещение	1	2	41.70	Тамбур	5.70	3.33
					Санузел	2.70	
					Рабочее помещение	33.30	
22	Нежилое помещение	1	1	86.00	Тамбур	5.70	3.33
					Рабочее помещение	78.30	
					Санузел	2.00	
23	Нежилое помещение	1	1	41.80	Тамбур	6.00	3.33
					Рабочее помещение	33.30	
					Санузел	2.50	
24	Нежилое помещение	1	1	82.80	Тамбур	6.40	3.33
					Рабочее помещение	35.80	
					Рабочее помещение	23.10	
					Рабочее помещение	15.10	
					Санузел	2.40	
25	Нежилое помещение	1	1	72.10	Тамбур	6.20	3.33
					Рабочее помещение	39.80	
					Рабочее помещение	23.10	
					Санузел	3.00	

26	Нежилое помещение	1	1	46.40	Тамбур	5.70	3.33
					Рабочее помещение	38.50	
					Санузел	2.20	
27	Нежилое помещение	1	1	62.70	Тамбур	5.30	3.33
					Рабочее помещение	54.80	
					Санузел	2.60	
28	Нежилое помещение	1	1	63.80	Тамбур	6.00	3.33
					Рабочее помещение	21.40	
					Рабочее помещение	33.90	
					Санузел	2.50	
29	Нежилое помещение	1	1	48.10	Тамбур	6.10	3.33
					Рабочее помещение	40.00	
					Санузел	2.00	
30	Нежилое помещение	1	1	42.70	Тамбур	6.20	3.33
					Рабочее помещение	33.50	
					Санузел	3.00	
31	Нежилое помещение	1	1	60.20	Тамбур	4.80	3.33
					Рабочее помещение	53.40	
					Санузел	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	39.5
2	электрощитовая	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	13.9
3	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	16.4
4	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	20.3
5	индивидуальный тепловой пункт	ИТП	техподполье 1 подъезд	57.7
6	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	17.5
7	водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная	ВНС	техподполье 1 подъезд	35.3
8	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	58.6
9	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	44.4
10	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	45.9
11	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	22.6
12	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	22.6
13	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	45.9
14	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	42.8
15	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	86.4
16	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	16.8
17	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	67.2
18	лестничная клетка	МОП	1 этаж 1 подъезд	13.9
19	тамбур	МОП	1 этаж 1 подъезд	4.1
20	лифтовый холл	МОП	1 этаж 1 подъезд	9

21	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 1 подъезд	3.8
22	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 1 подъезд	5.3
23	комната уборочного инвентаря	МОП	1 этаж 1 подъезд	2.9
24	лестничная клетка	МОП	2 этаж 1 подъезд	13.9
25	лифтовый холл	МОП	2 этаж 1 подъезд	13.3
26	коридор	МОП	2 этаж 1 подъезд	61.1
27	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	2 этаж 1 подъезд	8.8
28	лестничная клетка	МОП	3 этаж 1 подъезд	13.9
29	лифтовый холл	МОП	3 этаж 1 подъезд	13.3
30	коридор	МОП	3 этаж 1 подъезд	61.1
31	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	3 этаж 1 подъезд	8.8
32	лестничная клетка	МОП	4 этаж 1 подъезд	13.9
33	лифтовый холл	МОП	4 этаж 1 подъезд	13.3
34	коридор	МОП	4 этаж 1 подъезд	61.1
35	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	4 этаж 1 подъезд	8.8
36	лестничная клетка	МОП	5 этаж 1 подъезд	13.9
37	лифтовый холл	МОП	5 этаж 1 подъезд	13.3
38	коридор	МОП	5 этаж 1 подъезд	61.1
39	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	5 этаж 1 подъезд	8.8
40	лестничная клетка	МОП	6 этаж 1 подъезд	13.9
41	лифтовый холл	МОП	6 этаж 1 подъезд	13.3
42	коридор	МОП	6 этаж 1 подъезд	61.1
43	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	6 этаж 1 подъезд	8.8
44	лестничная клетка	МОП	7 этаж 1 подъезд	13.9
45	лифтовый холл	МОП	7 этаж 1 подъезд	13.3
46	коридор	МОП	7 этаж 1 подъезд	61.1
47	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	7 этаж 1 подъезд	8.8
48	лестничная клетка	МОП	8 этаж 1 подъезд	13.9
49	лифтовый холл	МОП	8 этаж 1 подъезд	13.3
50	коридор	МОП	8 этаж 1 подъезд	61.1
51	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	8 этаж 1 подъезд	8.8
52	лестничная клетка	МОП	9 этаж 1 подъезд	13.9
53	лифтовый холл	МОП	9 этаж 1 подъезд	13.3
54	коридор	МОП	9 этаж 1 подъезд	61.1
55	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	9 этаж 1 подъезд	8.8
56	лестничная клетка	МОП	10 этаж 1 подъезд	13.9
57	лифтовый холл	МОП	10 этаж 1 подъезд	13.3
58	коридор	МОП	10 этаж 1 подъезд	61.1
59	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	10 этаж 1 подъезд	8.8
60	лестничная клетка	МОП	11 этаж 1 подъезд	13.9
61	лифтовый холл	МОП	11 этаж 1 подъезд	13.3
62	коридор	МОП	11 этаж 1 подъезд	61.1
63	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	11 этаж 1 подъезд	8.8

64	лестничная клетка	МОП	12 этаж 1 подъезд	13.9
65	лифтовый холл	МОП	12 этаж 1 подъезд	13.3
66	коридор	МОП	12 этаж 1 подъезд	61.1
67	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	12 этаж 1 подъезд	8.8
68	лестничная клетка	МОП	13 этаж 1 подъезд	13.9
69	лифтовый холл	МОП	13 этаж 1 подъезд	13.3
70	коридор	МОП	13 этаж 1 подъезд	61.1
71	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	13 этаж 1 подъезд	8.8
72	лестничная клетка	МОП	14 этаж 1 подъезд	13.9
73	лифтовый холл	МОП	14 этаж 1 подъезд	13.3
74	коридор	МОП	14 этаж 1 подъезд	61.1
75	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	14 этаж 1 подъезд	8.8
76	лестничная клетка	МОП	15 этаж 1 подъезд	13.9
77	лифтовый холл	МОП	15 этаж 1 подъезд	13.3
78	коридор	МОП	15 этаж 1 подъезд	61.1
79	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	15 этаж 1 подъезд	8.8
80	лестничная клетка	МОП	16 этаж 1 подъезд	13.9
81	лифтовый холл	МОП	16 этаж 1 подъезд	13.3
82	коридор	МОП	16 этаж 1 подъезд	61.1
83	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	16 этаж 1 подъезд	8.8
84	лестничная клетка	МОП	17 этаж 1 подъезд	13.9
85	лифтовый холл	МОП	17 этаж 1 подъезд	13.3
86	коридор	МОП	17 этаж 1 подъезд	61.1
87	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	17 этаж 1 подъезд	8.8
88	лестничная клетка	МОП	18 этаж 1 подъезд	13.9
89	лифтовый холл	МОП	18 этаж 1 подъезд	13.3
90	коридор	МОП	18 этаж 1 подъезд	61.1
91	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	18 этаж 1 подъезд	8.8
92	лестничная клетка	МОП	19 этаж 1 подъезд	13.9
93	лифтовый холл	МОП	19 этаж 1 подъезд	13.3
94	коридор	МОП	19 этаж 1 подъезд	61.1
95	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	19 этаж 1 подъезд	8.8
96	лестничная клетка	МОП	техэтаж 1 подъезд	13.9
97	лифтовый холл	МОП	техэтаж 1 подъезд	13.3
98	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 1 подъезд	367.3
99	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 1 подъезд	301
100	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	техэтаж 1 подъезд	20.2
101	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж 1 подъезд	2.5
102	лестничная клетка	МОП	выход на кровлю 1 подъезд	13.9
103	машинное отделение лифтов	МОП	выход на кровлю 1 подъезд	23.9
104	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	выход на кровлю 1 подъезд	22
105	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	39.2
106	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	38.7

107	электрощитовая	электрощитовая	техподполье 2 подъезд	13.9
108	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	16.4
109	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	39.3
110	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	16.8
111	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	21.3
112	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	32.9
113	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	46.9
114	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	42.8
115	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	45.9
116	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	22.6
117	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	22.6
118	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	45.9
119	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	42.8
120	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	86.4
121	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	68.7
122	лестничная клетка	МОП	1 этаж 2 подъезд	13.9
123	тамбур	МОП	1 этаж 2 подъезд	4.1
124	лифтовый холл	МОП	1 этаж 2 подъезд	9
125	комната уборочного инвентаря	МОП	1 этаж 2 подъезд	2.9
126	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 2 подъезд	5.3
127	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 2 подъезд	3.8
128	лестничная клетка	МОП	2 этаж 2 подъезд	13.9
129	лифтовый холл	МОП	2 этаж 2 подъезд	13.3
130	коридор	МОП	2 этаж 2 подъезд	66.1
131	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	2 этаж 2 подъезд	8.8
132	лестничная клетка	МОП	3 этаж 2 подъезд	13.9
133	лифтовый холл	МОП	3 этаж 2 подъезд	13.3
134	коридор	МОП	3 этаж 2 подъезд	66.1
135	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	3 этаж 2 подъезд	8.8
136	лестничная клетка	МОП	4 этаж 2 подъезд	13.9
137	лифтовый холл	МОП	4 этаж 2 подъезд	13.3
138	коридор	МОП	4 этаж 2 подъезд	66.1
139	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	4 этаж 2 подъезд	8.8
140	лестничная клетка	МОП	5 этаж 2 подъезд	13.9
141	лифтовый холл	МОП	5 этаж 2 подъезд	13.3
142	коридор	МОП	5 этаж 2 подъезд	66.1
143	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	5 этаж 2 подъезд	8.8
144	лестничная клетка	МОП	6 этаж 2 подъезд	13.9
145	лифтовый холл	МОП	6 этаж 2 подъезд	13.3
146	коридор	МОП	6 этаж 2 подъезд	66.1
147	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	6 этаж 2 подъезд	8.8
148	лестничная клетка	МОП	7 этаж 2 подъезд	13.9
149	лифтовый холл	МОП	7 этаж 2 подъезд	13.3

150	коридор	МОП	7 этаж 2 подъезд	66.1
151	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	7 этаж 2 подъезд	8.8
152	лестничная клетка	МОП	8 этаж 2 подъезд	13.9
153	лифтовый холл	МОП	8 этаж 2 подъезд	13.3
154	коридор	МОП	8 этаж 2 подъезд	66.1
155	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	8 этаж 2 подъезд	8.8
156	лестничная клетка	МОП	9 этаж 2 подъезд	13.9
157	лифтовый холл	МОП	9 этаж 2 подъезд	13.3
158	коридор	МОП	9 этаж 2 подъезд	66.1
159	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	9 этаж 2 подъезд	8.8
160	лестничная клетка	МОП	10 этаж 2 подъезд	13.9
161	лифтовый холл	МОП	10 этаж 2 подъезд	13.3
162	коридор	МОП	10 этаж 2 подъезд	66.1
163	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	10 этаж 2 подъезд	8.8
164	лестничная клетка	МОП	11 этаж 2 подъезд	13.9
165	лифтовый холл	МОП	11 этаж 2 подъезд	13.3
166	коридор	МОП	11 этаж 2 подъезд	66.1
167	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	11 этаж 2 подъезд	8.8
168	лестничная клетка	МОП	12 этаж 2 подъезд	13.9
169	лифтовый холл	МОП	12 этаж 2 подъезд	13.3
170	коридор	МОП	12 этаж 2 подъезд	66.1
171	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	12 этаж 2 подъезд	8.8
172	лестничная клетка	МОП	13 этаж 2 подъезд	13.9
173	лифтовый холл	МОП	13 этаж 2 подъезд	13.3
174	коридор	МОП	13 этаж 2 подъезд	66.1
175	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	13 этаж 2 подъезд	8.8
176	лестничная клетка	МОП	14 этаж 2 подъезд	13.9
177	лифтовый холл	МОП	14 этаж 2 подъезд	13.3
178	коридор	МОП	14 этаж 2 подъезд	66.1
179	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	14 этаж 2 подъезд	8.8
180	лестничная клетка	МОП	15 этаж 2 подъезд	13.9
181	лифтовый холл	МОП	15 этаж 2 подъезд	13.3
182	коридор	МОП	15 этаж 2 подъезд	66.1
183	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	15 этаж 2 подъезд	8.8
184	лестничная клетка	МОП	16 этаж 2 подъезд	13.9
185	лифтовый холл	МОП	16 этаж 2 подъезд	13.3
186	коридор	МОП	16 этаж 2 подъезд	66.1
187	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	16 этаж 2 подъезд	8.8
188	лестничная клетка	МОП	17 этаж 2 подъезд	13.9
189	лифтовый холл	МОП	17 этаж 2 подъезд	13.3
190	коридор	МОП	17 этаж 2 подъезд	66.1
191	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	17 этаж 2 подъезд	8.8
192	лестничная клетка	МОП	18 этаж 2 подъезд	13.9

193	лифтовый холл	МОП	18 этаж 2 подъезд	13.3
194	коридор	МОП	18 этаж 2 подъезд	66.1
195	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	18 этаж 2 подъезд	8.8
196	лестничная клетка	МОП	19 этаж 2 подъезд	13.9
197	лифтовый холл	МОП	19 этаж 2 подъезд	13.3
198	коридор	МОП	19 этаж 2 подъезд	66.1
199	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	19 этаж 2 подъезд	8.8
200	лестничная клетка	МОП	техэтаж 2 подъезд	13.9
201	лифтовый холл	МОП	техэтаж 2 подъезд	13.3
202	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 2 подъезд	323.1
203	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 2 подъезд	320
204	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	техэтаж 2 подъезд	20.2
205	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж 2 подъезд	2.5
206	лестничная клетка	МОП	выход на кровлю 2 подъезд	13.9
207	машинное отделение лифтов	МОП	выход на кровлю 2 подъезд	23.9
208	переход через наружную воздушную зону в ЛК 2	МОП	выход на кровлю 2 подъезд	22
209	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	53.4
210	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	39.4
211	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	39.4
212	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	16.4
213	электрощитовая	электрощитовая	техподполье 3 подъезд	13.9
214	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	39.5
215	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	16.8
216	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	86.4
217	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	42.8
218	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	45.9
219	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	22.6
220	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	22.6
221	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	45.9
222	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	44.4
223	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	58.6
224	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	67.2
225	лестничная клетка	МОП	1 этаж 3 подъезд	13.9
226	тамбур	МОП	1 этаж 3 подъезд	4.1
227	лифтовый холл	МОП	1 этаж 3 подъезд	9
228	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 3 подъезд	5.3
229	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 3 подъезд	3.8
230	комната уборочного инвентаря	МОП	1 этаж 3 подъезд	2.9
231	лестничная клетка	МОП	2 этаж 3 подъезд	13.9
232	лифтовый холл	МОП	2 этаж 3 подъезд	13.3
233	коридор	МОП	2 этаж 3 подъезд	61.1
234	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	2 этаж 3 подъезд	8.8
235	лестничная клетка	МОП	3 этаж 3 подъезд	13.9

236	лифтовый холл	МОП	3 этаж 3 подъезд	13.3
237	коридор	МОП	3 этаж 3 подъезд	61.1
238	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	3 этаж 3 подъезд	8.8
239	лестничная клетка	МОП	4 этаж 3 подъезд	13.9
240	лифтовый холл	МОП	4 этаж 3 подъезд	13.3
241	коридор	МОП	4 этаж 3 подъезд	61.1
242	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	4 этаж 3 подъезд	8.8
243	лестничная клетка	МОП	5 этаж 3 подъезд	13.9
244	лифтовый холл	МОП	5 этаж 3 подъезд	13.3
245	коридор	МОП	5 этаж 3 подъезд	61.1
246	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	5 этаж 3 подъезд	8.8
247	лестничная клетка	МОП	6 этаж 3 подъезд	13.9
248	лифтовый холл	МОП	6 этаж 3 подъезд	13.3
249	коридор	МОП	6 этаж 3 подъезд	61.1
250	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	6 этаж 3 подъезд	8.8
251	лестничная клетка	МОП	7 этаж 3 подъезд	13.9
252	лифтовый холл	МОП	7 этаж 3 подъезд	13.3
253	коридор	МОП	7 этаж 3 подъезд	61.1
254	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	7 этаж 3 подъезд	8.8
255	лестничная клетка	МОП	8 этаж 3 подъезд	13.9
256	лифтовый холл	МОП	8 этаж 3 подъезд	13.3
257	коридор	МОП	8 этаж 3 подъезд	61.1
258	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	8 этаж 3 подъезд	8.8
259	лестничная клетка	МОП	9 этаж 3 подъезд	13.9
260	лифтовый холл	МОП	9 этаж 3 подъезд	13.3
261	коридор	МОП	9 этаж 3 подъезд	61.1
262	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	9 этаж 3 подъезд	8.8
263	лестничная клетка	МОП	10 этаж 3 подъезд	13.9
264	лифтовый холл	МОП	10 этаж 3 подъезд	13.3
265	коридор	МОП	10 этаж 3 подъезд	61.1
266	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	10 этаж 3 подъезд	8.8
267	лестничная клетка	МОП	11 этаж 3 подъезд	13.9
268	лифтовый холл	МОП	11 этаж 3 подъезд	13.3
269	коридор	МОП	11 этаж 3 подъезд	61.1
270	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	11 этаж 3 подъезд	8.8
271	лестничная клетка	МОП	12 этаж 3 подъезд	13.9
272	лифтовый холл	МОП	12 этаж 3 подъезд	13.3
273	коридор	МОП	12 этаж 3 подъезд	61.1
274	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	12 этаж 3 подъезд	8.8
275	лестничная клетка	МОП	13 этаж 3 подъезд	13.9
276	лифтовый холл	МОП	13 этаж 3 подъезд	13.3
277	коридор	МОП	13 этаж 3 подъезд	61.1
278	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	13 этаж 3 подъезд	8.8

279	лестничная клетка	МОП	14 этаж 3 подъезд	13.9
280	лифтовый холл	МОП	14 этаж 3 подъезд	13.3
281	коридор	МОП	14 этаж 3 подъезд	61.1
282	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	14 этаж 3 подъезд	8.8
283	лестничная клетка	МОП	15 этаж 3 подъезд	13.9
284	лифтовый холл	МОП	15 этаж 3 подъезд	13.3
285	коридор	МОП	15 этаж 3 подъезд	61.1
286	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	15 этаж 3 подъезд	8.8
287	лестничная клетка	МОП	16 этаж 3 подъезд	13.9
288	лифтовый холл	МОП	16 этаж 3 подъезд	13.3
289	коридор	МОП	16 этаж 3 подъезд	61.1
290	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	16 этаж 3 подъезд	8.8
291	лестничная клетка	МОП	17 этаж 3 подъезд	13.9
292	лифтовый холл	МОП	17 этаж 3 подъезд	13.3
293	коридор	МОП	17 этаж 3 подъезд	61.1
294	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	17 этаж 3 подъезд	8.8
295	лестничная клетка	МОП	18 этаж 3 подъезд	13.9
296	лифтовый холл	МОП	18 этаж 3 подъезд	13.3
297	коридор	МОП	18 этаж 3 подъезд	61.1
298	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	18 этаж 3 подъезд	8.8
299	лестничная клетка	МОП	19 этаж 3 подъезд	13.9
300	лифтовый холл	МОП	19 этаж 3 подъезд	13.3
301	коридор	МОП	19 этаж 3 подъезд	61.1
302	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	19 этаж 3 подъезд	8.8
303	лестничная клетка	МОП	техэтаж 3 подъезд	13.9
304	лифтовый холл	МОП	техэтаж 3 подъезд	13.3
305	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 3 подъезд	367.3
306	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 3 подъезд	301
307	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	техэтаж 3 подъезд	20.2
308	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж 3 подъезд	2.5
309	лестничная клетка	МОП	выход на кровлю 3 подъезд	13.9
310	машинное отделение лифтов	МОП	выход на кровлю 3 подъезд	23.9
311	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	выход на кровлю 3 подъезд	22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
2	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров

3	Лифтовая шахта, Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
4	Лифтовая шахта, Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
5	Лифтовая шахта, Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
6	Лифтовая шахта, Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
7	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 1-ой зоны обслуживания с 1-го по 11-ый этаж, Willo COR-3-Mhi 805N/SKw-EB-R, производительностью Q=20,66 м3/час, H=40,0 м, N=4,4 кВт, (в комплектн 1- рабочий , 2 резервных)	Для бесперебойной подачи воды
8	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 2-ой зоны обслуживания с 12-го по 19-ый этаж, Willo SIBoost SMART 3 Helix VE 608 , производительностью Q=17,53 м3/час, H=59,0 м, N=6,0 кВт, (в комплекте 1- рабочий , 2 резервных)	Для бесперебойной подачи воды
9	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Противопожарные насосы марки Willo BL 40/230-18,5/2 производительностью Q=48,85 м3/час, H=65,0 м, N=18,50 кВт,(в комплекте в комплекте 1- рабочий , 1- резервный)	Для бесперебойной подачи воды в противопожарный трубопровод
10	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/11 производительностью Q=9,00 м3/час, H=5,0 м, N=0,75 кВт	Для сбора и отведения дренажных вод
11	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/8 производительностью N 0,45 кВт	Для сбора и отведения дренажных вод
12	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на отопление моноблок , Qотопление =1680 кВт	Подогрев системы отопления
13	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на ГВС(1-ой зоны обслуживания с 1-го по 11-ый этаж) , Qгвс =608 кВт	Подогрев системы ГВС (1 зона)
14	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на ГВС(2-ой зоны обслуживания с 12-го по 19-ый этаж) , Qгвс =499 кВт	Подогрев системы ГВС (2 зона)
15	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления TOP-S 80/20 3- PN 10, Q=56,4 м3/час, H=10 м, N=3,12 кВт 3 Ф-400 v (1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы отопления
16	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10, Q=2,5м3/час, H=9 м, N=0,3кВт 1 Ф-230 v (1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы гор водоснабжения (1 зоны)
17	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10, Q=2,15м3/час, H=8 м, N=0,3 кВт 1 Ф-230 v (1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы гор водоснабжения (2 зоны)
18	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос подпиточный MHIIL 503-E-3-400-50-2? Q=5м3/час, H=20 м, N=0,55 кВт Ф-400 v	Заполнение водой системы отопления
19	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор дымоудаления ВД 1	
20	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор дымоудаления ВД 2	
21	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор дымоудаления ВД 3	
22	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПД 3 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-050-Н-01100/2-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пож лифт
23	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор подпора воздуха ПД 2 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-050-Н-01100/2-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пож лифт
24	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор подпора воздуха ПД 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-050-Н-01100/2-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пож лифт
25	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПД 6 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-071-Н-00300/1-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт
26	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор подпора воздуха ПД 5 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-071-Н-00300/1-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт
27	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор подпора воздуха ПД 4 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-071-Н-00300/1-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт
28	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ВД 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОВ 61-090-ДУ400-Н-00750/6-У1	Для дымоудаления из коридоров

29	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор подпора воздуха ВД 2 ВЕЗА (или аналог) ВКОВ 61-090-ДУ400-Н-00750/6-у1	Для дымоудаления из коридоров
30	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор подпора воздуха ВД 3 ВЕЗА (или аналог) ВКОВ 61-090-ДУ400-Н-00750/6-у1	Для дымоудаления из коридоров
34	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 1	ВУ-3.1	
35	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 1	ВУ-3.2	
33	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 2	ВУ-2.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
34	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 2	ВУ-2.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 2	ВУ-4	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
31	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 3	ВУ-1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
32	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 3	ВУ-1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
36	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
37	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
38	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
39	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
40	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
41	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 930 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:1878

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000002486
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 798,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 35 972 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 368 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная двухзонной системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны. Срок передачи - до 31.05.2024 года. Генподрядчик ООО "ГИС-АГРО" ИНН 2308230642, договор № ГП-02/КРЗ.4 от 01.09.2020 года. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: длина, м- без ограничений, ширина, м – без ограничений, площадь, кв.м или га – минимальная площадь земельных участков- 300 кв.м. максимальная площадь не подлежит установлению. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования- 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров); минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра. Максимальное количество надземных этажей зданий- 24. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок)Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар». Иные показатели – минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков- 1 метр
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Спецэкспертстрой"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-063222-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дружный 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5231-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5231-р-2018 в редакции Приказа 466 от 22.12.2020 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:1878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 516,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Состав: игровой комплекс - 1 шт, карусель - 1 шт, качель двухместная -3 шт. качель одноместная - 1 шт. балансир - 2 шт, песочница - 2шт, горка- 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Состав: турник - 3 шт, гимнастический комплекс - 3 шт. , волейбольная и баскетбольная площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи и урны расположены во внутриворотовом пространстве, а также на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Беседки расположены в зоне площадок для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки расположены не менее 20 метров от жилых домов: 1ая площадка расположена между литер 3.1 и 3.2, 2ая площадка расположена между литер 3.2 и 3.3. Расчетное количество контейнеров -10 штук.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками. Деревья лиственных пород - липа обыкновенная, клен остролистный, каштан конский, береза плакучая, дуб черешчатый - 16 штук, кустарники- можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, жимолость душистая, барбарис обыкновенный - 400 штук, конусовидные и шаровидные сорта туи, можжевельники китайский, чешуйчатый, клен японский - 5 шт, травяной газон площадь 3685,6 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входные группы встроенных помещений и входы в подъезды оборудованы наклонными пандусами. Все мероприятия по доступу МГН Дк прилегающей территории, доступ к автостоянке с выделенными инвалидными местами , доступ во встроенными помещения общественного назначения обоснованы положениями СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001. Для доступа на эксплуатируемую кровлю открытой парковки предусмотрен подъемник.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 060-1-К4/2-052019 от 17.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2334024928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП/1808
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 591 550,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0319/р
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньфинсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5649/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 48				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	

27	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	1	0	13.25	Парковочное место	13.25	
47	Машино-место	1	0	13.25	Парковочное место	13.25	
48	Машино-место	1	0	13.25	Парковочное место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 200 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:1878
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000002486
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 800 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 368 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная двухзонной системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны. Срок передачи - до 31.05.2024 года. Генподрядчик ООО "ГИС-АГРО" ИНН 2308230642, договор № ГП-02/КРЗ.4 от 01.09.2020 года. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: длина, м- без ограничений, ширина, м – без ограничений, площадь, кв.м или га – минимальная площадь земельных участков- 300 кв.м. максимальная площадь не подлежит установлению. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования- 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров); минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра. Максимальное количество надземных этажей зданий- 24. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок)Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар». Иные показатели – минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков- 1 метр
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Спецэкспертстрой"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-063222-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дружный 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5231-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5231-р-2018 в редакции Приказа 466 от 22.12.2020 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:1878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 516,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 206
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Состав: игровой комплекс - 1 шт, карусель - 1 шт, качель двухместная -3 шт. качель одноместная - 1 шт. балансир - 2 шт, песочница - 2шт, горка- 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Состав: турник - 3 шт, гимнастический комплекс - 3 шт. , волейбольная и баскетбольная площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи и урны расположены во внутриворотовом пространстве, а также на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Беседки расположены в зоне площадок для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки расположены не менее 20 метров от жилых домов: 1ая площадка расположена между литер 3.1 и 3.2, 2ая площадка расположена между литер 3.2 и 3.3. Расчетное количество контейнеров -10 штук.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками. Деревья лиственных пород - липа обыкновенная, клен остролистный, каштан конский, береза плакучая, дуб черешчатый - 16 штук, кустарники- можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, жимолость душистая, барбарис обыкновенный - 400 штук, конусовидные и шаровидные сорта туи, можжевельники китайский, чешуйчатый, клен японский - 5 шт, травяной газон площадь 3685,6 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входные группы встроенных помещений и входы в подъезды оборудованы наклонными пандусами. Все мероприятия по доступу МГН Дк прилегающей территории, доступ к автостоянке с выделенными инвалидными местами , доступ во встроенными помещения общественного назначения обоснованы положениями СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001. Для доступа на эксплуатируемую кровлю открытой парковки предусмотрен подъемник
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 060-1-К4/2-052019 от 17.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2334024928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП/1808
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 591 550,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0319/р
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньфинсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5649/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 253				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.20	3	43	2.68
2	Квартира	2	1	45.10	2	24.4	2.68
3	Квартира	2	1	39.80	2	15.9	2.68
4	Квартира	2	1	54.60	2	21.3	2.68
5	Квартира	2	1	23.10	1	9.2	2.68
6	Квартира	2	1	48.30	1	14.8	2.68
7	Квартира	2	1	23.10	1	9.2	2.68
8	Квартира	2	1	54.60	2	21.3	2.68
9	Квартира	2	1	39.80	2	15.9	2.68
10	Квартира	2	1	45.10	2	24.4	2.68
11	Квартира	2	1	72.20	3	43	2.68
12	Квартира	3	1	72.00	3	43	2.68
13	Квартира	3	1	44.60	2	24.4	2.68
14	Квартира	3	1	39.30	2	15.9	2.68
15	Квартира	3	1	54.30	2	21.4	2.68
16	Квартира	3	1	22.50	1	8.9	2.68
17	Квартира	3	1	47.90	1	14.8	2.68
18	Квартира	3	1	22.50	1	8.9	2.68
19	Квартира	3	1	54.30	2	21.4	2.68
20	Квартира	3	1	39.30	2	15.9	2.68
21	Квартира	3	1	44.60	2	24.4	2.68
22	Квартира	3	1	72.00	3	43	2.68
23	Квартира	4	1	72.00	3	43	2.68
24	Квартира	4	1	44.60	2	24.4	2.68
25	Квартира	4	1	39.30	2	15.9	2.68
26	Квартира	4	1	54.30	2	21.4	2.68
27	Квартира	4	1	22.50	1	8.9	2.68
28	Квартира	4	1	47.90	1	14.8	2.68
29	Квартира	4	1	22.50	1	8.9	2.68

30	Квартира	4	1	54.30	2	21.4	2.68
31	Квартира	4	1	39.30	2	15.9	2.68
32	Квартира	4	1	44.60	2	24.4	2.68
33	Квартира	4	1	72.00	3	43	2.68
34	Квартира	5	1	72.00	3	43	2.68
35	Квартира	5	1	44.60	2	24.4	2.68
36	Квартира	5	1	39.30	2	15.9	2.68
37	Квартира	5	1	54.30	2	21.4	2.68
38	Квартира	5	1	22.50	1	8.9	2.68
39	Квартира	5	1	47.90	1	14.8	2.68
40	Квартира	5	1	22.50	1	8.9	2.68
41	Квартира	5	1	54.30	2	21.4	2.68
42	Квартира	5	1	39.30	2	15.9	2.68
43	Квартира	5	1	44.60	2	24.4	2.68
44	Квартира	5	1	72.00	3	43	2.68
45	Квартира	6	1	72.00	3	43	2.68
46	Квартира	6	1	44.60	2	24.4	2.68
47	Квартира	6	1	39.30	2	15.9	2.68
48	Квартира	6	1	54.30	2	21.4	2.68
49	Квартира	6	1	22.50	1	8.9	2.68
50	Квартира	6	1	47.90	1	14.8	2.68
51	Квартира	6	1	22.50	1	8.9	2.68
52	Квартира	6	1	54.30	2	21.4	2.68
53	Квартира	6	1	39.30	2	15.9	2.68
54	Квартира	6	1	44.60	2	24.4	2.68
55	Квартира	6	1	72.00	3	43	2.68
56	Квартира	7	1	72.00	3	43	2.68
57	Квартира	7	1	44.60	2	24.4	2.68
58	Квартира	7	1	39.30	2	15.9	2.68
59	Квартира	7	1	54.30	2	21.4	2.68
60	Квартира	7	1	22.50	1	8.9	2.68
61	Квартира	7	1	47.90	1	14.8	2.68
62	Квартира	7	1	22.50	1	8.9	2.68
63	Квартира	7	1	54.30	2	21.4	2.68
64	Квартира	7	1	39.30	2	15.9	2.68
65	Квартира	7	1	44.60	2	24.4	2.68
66	Квартира	7	1	72.00	3	43	2.68
67	Квартира	8	1	72.00	3	43	2.68
68	Квартира	8	1	44.60	2	24.4	2.68
69	Квартира	8	1	39.30	2	15.9	2.68
70	Квартира	8	1	54.30	2	21.4	2.68
71	Квартира	8	1	22.50	1	8.9	2.68
72	Квартира	8	1	47.90	1	14.8	2.68

73	Квартира	8	1	22.50	1	8.9	2.68
74	Квартира	8	1	54.30	2	21.4	2.68
75	Квартира	8	1	39.30	2	15.9	2.68
76	Квартира	8	1	44.60	2	24.4	2.68
77	Квартира	8	1	72.00	3	43	2.68
78	Квартира	9	1	72.00	3	43	2.68
79	Квартира	9	1	44.60	2	24.4	2.68
80	Квартира	9	1	39.30	2	15.9	2.68
81	Квартира	9	1	54.30	2	21.4	2.68
82	Квартира	9	1	22.50	1	8.9	2.68
83	Квартира	9	1	47.90	1	14.8	2.68
84	Квартира	9	1	22.50	1	8.9	2.68
85	Квартира	9	1	54.30	2	21.4	2.68
86	Квартира	9	1	39.30	2	15.9	2.68
87	Квартира	9	1	44.60	2	24.4	2.68
88	Квартира	9	1	72.00	3	43	2.68
89	Квартира	10	1	72.00	3	43	2.68
90	Квартира	10	1	44.60	2	24.4	2.68
91	Квартира	10	1	39.30	2	15.9	2.68
92	Квартира	10	1	54.30	2	21.4	2.68
93	Квартира	10	1	22.50	1	8.9	2.68
94	Квартира	10	1	47.90	1	14.8	2.68
95	Квартира	10	1	22.50	1	8.9	2.68
96	Квартира	10	1	54.30	2	21.4	2.68
97	Квартира	10	1	39.30	2	15.9	2.68
98	Квартира	10	1	44.60	2	24.4	2.68
99	Квартира	10	1	72.00	3	43	2.68
100	Квартира	11	1	72.00	3	43	2.68
101	Квартира	11	1	44.60	2	24.4	2.68
102	Квартира	11	1	39.30	2	15.9	2.68
103	Квартира	11	1	54.30	2	21.4	2.68
104	Квартира	11	1	22.50	1	8.9	2.68
105	Квартира	11	1	47.90	1	14.8	2.68
106	Квартира	11	1	22.50	1	8.9	2.68
107	Квартира	11	1	54.30	2	21.4	2.68
108	Квартира	11	1	39.30	2	15.9	2.68
109	Квартира	11	1	44.60	2	24.4	2.68
110	Квартира	11	1	72.00	3	43	2.68
111	Квартира	12	1	72.00	3	43	2.68
112	Квартира	12	1	44.60	2	24.4	2.68
113	Квартира	12	1	39.30	2	15.9	2.68
114	Квартира	12	1	56.20	2	21.8	2.68
115	Квартира	12	1	22.50	1	8.9	2.68

116	Квартира	12	1	47.90	1	14.8	2.68
117	Квартира	12	1	22.50	1	8.9	2.68
118	Квартира	12	1	56.20	2	21.8	2.68
119	Квартира	12	1	39.30	2	15.9	2.68
120	Квартира	12	1	44.60	2	24.4	2.68
121	Квартира	12	1	72.00	3	43	2.68
122	Квартира	13	1	72.00	3	43	2.68
123	Квартира	13	1	44.60	2	24.4	2.68
124	Квартира	13	1	39.30	2	15.9	2.68
125	Квартира	13	1	56.20	2	21.8	2.68
126	Квартира	13	1	22.50	1	8.9	2.68
127	Квартира	13	1	47.90	1	14.8	2.68
128	Квартира	13	1	22.50	1	8.9	2.68
129	Квартира	13	1	56.20	2	21.8	2.68
130	Квартира	13	1	39.30	2	15.9	2.68
131	Квартира	13	1	44.60	2	24.4	2.68
132	Квартира	13	1	72.00	3	43	2.68
133	Квартира	14	1	72.00	3	43	2.68
134	Квартира	14	1	44.60	2	24.4	2.68
135	Квартира	14	1	39.30	2	15.9	2.68
136	Квартира	14	1	56.20	2	21.8	2.68
137	Квартира	14	1	22.50	1	8.9	2.68
138	Квартира	14	1	47.90	1	14.8	2.68
139	Квартира	14	1	22.50	1	8.9	2.68
140	Квартира	14	1	56.20	2	21.8	2.68
141	Квартира	14	1	39.30	2	15.9	2.68
142	Квартира	14	1	44.60	2	24.4	2.68
143	Квартира	14	1	72.00	3	43	2.68
144	Квартира	15	1	72.00	3	43	2.68
145	Квартира	15	1	44.60	2	24.4	2.68
146	Квартира	15	1	39.30	2	15.9	2.68
147	Квартира	15	1	56.20	2	21.8	2.68
148	Квартира	15	1	22.50	1	8.9	2.68
149	Квартира	15	1	47.90	1	14.8	2.68
150	Квартира	15	1	22.50	1	8.9	2.68
151	Квартира	15	1	56.20	2	21.8	2.68
152	Квартира	15	1	39.30	2	15.9	2.68
153	Квартира	15	1	44.60	2	24.4	2.68
154	Квартира	15	1	72.00	3	43	2.68
155	Квартира	16	1	72.00	3	43	2.68
156	Квартира	16	1	44.60	2	24.4	2.68
157	Квартира	16	1	39.30	2	15.9	2.68
158	Квартира	16	1	56.10	2	21.8	2.68

159	Квартира	16	1	22.40	1	8.9	2.68
160	Квартира	16	1	47.80	1	14.8	2.68
161	Квартира	16	1	22.40	1	8.9	2.68
162	Квартира	16	1	56.10	2	21.8	2.68
163	Квартира	16	1	39.30	2	15.9	2.68
164	Квартира	16	1	44.60	2	24.4	2.68
165	Квартира	16	1	72.00	3	43	2.68
166	Квартира	17	1	72.00	3	43	2.68
167	Квартира	17	1	44.60	2	24.4	2.68
168	Квартира	17	1	39.30	2	15.9	2.68
169	Квартира	17	1	56.10	2	21.8	2.68
170	Квартира	17	1	22.40	1	8.9	2.68
171	Квартира	17	1	47.80	1	14.8	2.68
172	Квартира	17	1	22.40	1	8.9	2.68
173	Квартира	17	1	56.10	2	21.8	2.68
174	Квартира	17	1	39.30	2	15.9	2.68
175	Квартира	17	1	44.60	2	24.4	2.68
176	Квартира	17	1	72.00	3	43	2.68
177	Квартира	18	1	72.00	3	43	2.68
178	Квартира	18	1	44.60	2	24.4	2.68
179	Квартира	18	1	39.30	2	15.9	2.68
180	Квартира	18	1	56.10	2	21.8	2.68
181	Квартира	18	1	22.40	1	8.9	2.68
182	Квартира	18	1	47.80	1	14.8	2.68
183	Квартира	18	1	22.40	1	8.9	2.68
184	Квартира	18	1	56.10	2	21.8	2.68
185	Квартира	18	1	39.30	2	15.9	2.68
186	Квартира	18	1	44.60	2	24.4	2.68
187	Квартира	18	1	72.00	3	43	2.68
188	Квартира	19	1	72.00	3	43	2.68
189	Квартира	19	1	44.60	2	24.4	2.68
190	Квартира	19	1	39.30	2	15.9	2.68
191	Квартира	19	1	56.10	2	21.8	2.68
192	Квартира	19	1	22.40	1	8.9	2.68
193	Квартира	19	1	47.80	1	14.8	2.68
194	Квартира	19	1	22.40	1	8.9	2.68
195	Квартира	19	1	56.10	2	21.8	2.68
196	Квартира	19	1	39.30	2	15.9	2.68
197	Квартира	19	1	44.60	2	24.4	2.68
198	Квартира	19	1	72.00	3	43	2.68
199	Квартира	20	1	72.00	3	43	2.68
200	Квартира	20	1	44.60	2	24.4	2.68
201	Квартира	20	1	39.30	2	15.9	2.68

202	Квартира	20	1	56.10	2	21.8	2.68
203	Квартира	20	1	22.40	1	8.9	2.68
204	Квартира	20	1	47.80	1	14.8	2.68
205	Квартира	20	1	22.40	1	8.9	2.68
206	Квартира	20	1	56.10	2	21.8	2.68
207	Квартира	20	1	39.30	2	15.9	2.68
208	Квартира	20	1	44.60	2	24.4	2.68
209	Квартира	20	1	72.00	3	43	2.68
210	Квартира	21	1	72.00	3	43	2.68
211	Квартира	21	1	44.60	2	24.4	2.68
212	Квартира	21	1	39.30	2	15.9	2.68
213	Квартира	21	1	56.10	2	21.8	2.68
214	Квартира	21	1	22.40	1	8.9	2.68
215	Квартира	21	1	47.80	1	14.8	2.68
216	Квартира	21	1	22.40	1	8.9	2.68
217	Квартира	21	1	56.10	2	21.8	2.68
218	Квартира	21	1	39.30	2	15.9	2.68
219	Квартира	21	1	44.60	2	24.4	2.68
220	Квартира	21	1	72.00	3	43	2.68
221	Квартира	22	1	72.00	3	43	2.68
222	Квартира	22	1	44.60	2	24.4	2.68
223	Квартира	22	1	39.30	2	15.9	2.68
224	Квартира	22	1	56.10	2	21.8	2.68
225	Квартира	22	1	22.40	1	8.9	2.68
226	Квартира	22	1	47.80	1	14.8	2.68
227	Квартира	22	1	22.40	1	8.9	2.68
228	Квартира	22	1	56.10	2	21.8	2.68
229	Квартира	22	1	39.30	2	15.9	2.68
230	Квартира	22	1	44.60	2	24.4	2.68
231	Квартира	22	1	72.00	3	43	2.68
232	Квартира	23	1	72.00	3	43	2.68
233	Квартира	23	1	44.60	2	24.4	2.68
234	Квартира	23	1	39.30	2	15.9	2.68
235	Квартира	23	1	56.10	2	21.8	2.68
236	Квартира	23	1	22.40	1	8.9	2.68
237	Квартира	23	1	47.80	1	14.8	2.68
238	Квартира	23	1	22.40	1	8.9	2.68
239	Квартира	23	1	56.10	2	21.8	2.68
240	Квартира	23	1	39.30	2	15.9	2.68
241	Квартира	23	1	44.60	2	24.4	2.68
242	Квартира	23	1	72.00	3	43	2.68
243	Квартира	24	1	72.00	3	43.00	2.68
244	Квартира	24	1	44.60	2	24.40	2.68

245	Квартира	24	1	39.30	2	15.90	2.68
246	Квартира	24	1	56.10	2	21.80	2.68
247	Квартира	24	1	22.40	1	8.90	2.68
248	Квартира	24	1	47.80	1	14.80	2.68
249	Квартира	24	1	22.40	1	8.90	2.68
250	Квартира	24	1	56.10	2	21.80	2.68
251	Квартира	24	1	39.30	2	15.90	2.68
252	Квартира	24	1	44.60	2	24.40	2.68
253	Квартира	24	1	72.00	3	43.00	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	79.50	Тамбур	3.10	3.33
					Рабочее помещение	73.10	
					Санузел	3.30	
2	Нежилое помещение	1	1	103.20	Тамбур	4.50	3.33
					Рабочее помещение	96.40	
					Санузел	2.30	
3	Нежилое помещение	1	1	91.80	Тамбур	5.40	3.33
					Рабочее помещение	84.30	
					Санузел	2.10	
4	Нежилое помещение	1	1	61.50	Тамбур	5.40	3.33
					Рабочее помещение	53.40	
					Санузел	2.70	
5	Нежилое помещение	1	1	91.10	Тамбур	5.40	3.33
					Рабочее помещение	83.60	
					Санузел	2.10	
6	Нежилое помещение	1	1	100.40	Тамбур	4.50	3.33
					Рабочее помещение	93.30	
					Санузел	2.60	
7	Нежилое помещение	1	1	79.60	Тамбур	3.10	3.33
					Рабочее помещение	73.20	
					Санузел	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	МОП	подвал	8.1
2	ВНС хоз.питьевая и противопожарная	ВНС	подвал	25.3
3	техподполье	МОП	подвал	534.2
4	электрощитовая	электрощитовая	подвал	12.2
5	ИТП	ИТП	подвал	41.8

6	лестничная клетка жилого дома	МОП	1 этаж	11.8
7	тамбур	МОП	1 этаж	2.8
8	коридор	МОП	1 этаж	12.8
9	лифтовый холл	МОП	1 этаж	10.7
10	санузел с комнатой уборочного инвентаря	МОП	1 этаж	2.5
11	лифтовая шахта	МОП	1 этаж	4
12	лифтовая шахта	МОП	1 этаж	5.4
13	лифтовая шахта	МОП	1 этаж	3.2
14	переход наружной воздушной зоны	МОП	2 этаж	5
15	лестничная клетка жилого дома	МОП	2 этаж	12.3
16	тамбур	МОП	2 этаж	3.1
17	коридор	МОП	2 этаж	75.7
18	лифтовый холл	МОП	2 этаж	10.7
19	переход наружной воздушной зоны	МОП	3 этаж	5
20	лестничная клетка жилого дома	МОП	3 этаж	12.3
21	тамбур	МОП	3 этаж	3.1
22	коридор	МОП	3 этаж	75.7
23	лифтовый холл	МОП	3 этаж	10.7
24	переход наружной воздушной зоны	МОП	4 этаж	5
25	лестничная клетка жилого дома	МОП	4 этаж	12.3
26	тамбур	МОП	4 этаж	3.1
27	коридор	МОП	4 этаж	75.7
28	лифтовый холл	МОП	4 этаж	10.7
29	переход наружной воздушной зоны	МОП	5 этаж	5
30	лестничная клетка жилого дома	МОП	5 этаж	12.3
31	тамбур	МОП	5 этаж	3.1
32	коридор	МОП	5 этаж	75.7
33	лифтовый холл	МОП	5 этаж	10.7
34	переход наружной воздушной зоны	МОП	6 этаж	5
35	лестничная клетка жилого дома	МОП	6 этаж	12.3
36	тамбур	МОП	6 этаж	3.1
37	коридор	МОП	6 этаж	75.7
38	лифтовый холл	МОП	6 этаж	10.7
39	переход наружной воздушной зоны	МОП	7 этаж	5
40	лестничная клетка жилого дома	МОП	7 этаж	12.3
41	тамбур	МОП	7 этаж	3.1
42	коридор	МОП	7 этаж	75.7
43	лифтовый холл	МОП	7 этаж	10.7
44	переход наружной воздушной зоны	МОП	8 этаж	5
45	лестничная клетка жилого дома	МОП	8 этаж	12.3
46	тамбур	МОП	8 этаж	3.1
47	коридор	МОП	8 этаж	75.7
48	лифтовый холл	МОП	8 этаж	10.7

49	переход наружной воздушной зоны	МОП	9 этаж	5
50	лестничная клетка жилого дома	МОП	9 этаж	12.3
51	тамбур	МОП	9 этаж	3.1
52	коридор	МОП	9 этаж	75.7
53	лифтовый холл	МОП	9 этаж	10.7
54	переход наружной воздушной зоны	МОП	10 этаж	5
55	лестничная клетка жилого дома	МОП	10 этаж	12.3
56	тамбур	МОП	10 этаж	3.1
57	коридор	МОП	10 этаж	75.7
58	лифтовый холл	МОП	10 этаж	10.7
59	переход наружной воздушной зоны	МОП	11 этаж	5
60	лестничная клетка жилого дома	МОП	11 этаж	12.3
61	тамбур	МОП	11 этаж	3.1
62	коридор	МОП	11 этаж	75.7
63	лифтовый холл	МОП	11 этаж	10.7
64	переход наружной воздушной зоны	МОП	12 этаж	5
65	лестничная клетка жилого дома	МОП	12 этаж	12.3
66	тамбур	МОП	12 этаж	3.1
67	коридор	МОП	12 этаж	75.7
68	лифтовый холл	МОП	12 этаж	10.7
69	переход наружной воздушной зоны	МОП	13 этаж	5
70	лестничная клетка жилого дома	МОП	13 этаж	12.3
71	тамбур	МОП	13 этаж	3.1
72	коридор	МОП	13 этаж	75.7
73	лифтовый холл	МОП	13 этаж	10.7
74	переход наружной воздушной зоны	МОП	14 этаж	5
75	лестничная клетка жилого дома	МОП	14 этаж	12.3
76	тамбур	МОП	14 этаж	3.1
77	коридор	МОП	14 этаж	75.7
78	лифтовый холл	МОП	14 этаж	10.7
79	переход наружной воздушной зоны	МОП	15 этаж	5
80	лестничная клетка жилого дома	МОП	15 этаж	12.3
81	тамбур	МОП	15 этаж	3.1
82	коридор	МОП	15 этаж	75.7
83	лифтовый холл	МОП	15 этаж	10.7
84	переход наружной воздушной зоны	МОП	16 этаж	5
85	лестничная клетка жилого дома	МОП	16 этаж	12.3
86	тамбур	МОП	16 этаж	3.1
87	коридор	МОП	16 этаж	75.7
88	лифтовый холл	МОП	16 этаж	10.7
89	переход наружной воздушной зоны	МОП	17 этаж	5
90	лестничная клетка жилого дома	МОП	17 этаж	12.3
91	тамбур	МОП	17 этаж	3.1

92	коридор	МОП	17 этаж	75.7
93	лифтовый холл	МОП	17 этаж	10.7
94	переход наружной воздушной зоны	МОП	18 этаж	5
95	лестничная клетка жилого дома	МОП	18 этаж	12.3
96	тамбур	МОП	18 этаж	3.1
97	коридор	МОП	18 этаж	75.7
98	лифтовый холл	МОП	18 этаж	10.7
99	переход наружной воздушной зоны	МОП	19 этаж	5
100	лестничная клетка жилого дома	МОП	19 этаж	12.3
101	тамбур	МОП	19 этаж	3.1
102	коридор	МОП	19 этаж	75.7
103	лифтовый холл	МОП	19 этаж	10.7
104	переход наружной воздушной зоны	МОП	20 этаж	5
105	лестничная клетка жилого дома	МОП	20 этаж	12.3
106	тамбур	МОП	20 этаж	3.1
107	коридор	МОП	20 этаж	75.7
108	лифтовый холл	МОП	20 этаж	10.7
109	переход наружной воздушной зоны	МОП	21 этаж	5
110	лестничная клетка жилого дома	МОП	21 этаж	12.3
111	тамбур	МОП	21 этаж	3.1
112	коридор	МОП	21 этаж	75.7
113	лифтовый холл	МОП	21 этаж	10.7
114	переход наружной воздушной зоны	МОП	22 этаж	5
115	лестничная клетка жилого дома	МОП	22 этаж	12.3
116	тамбур	МОП	22 этаж	3.1
117	коридор	МОП	22 этаж	75.7
118	лифтовый холл	МОП	22 этаж	10.7
119	лестничная клетка	МОП	23 этаж техэтаж	12.3
120	переход через наружную воздушную зону	МОП	23 этаж техэтаж	5
121	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	23 этаж техэтаж	3.2
122	лифтовый холл	МОП	23 этаж техэтаж	10.7
123	помещение технического этажа	МОП	23 этаж техэтаж	284
124	помещение технического этажа	МОП	23 этаж техэтаж	369.9
125	переход наружной воздушной зоны	МОП	24 этаж	5
126	лестничная клетка	МОП	24 этаж	12.3
127	тамбур	МОП	24 этаж	3.1
128	коридор	МОП	24 этаж	49.2
129	лифтовый холл	МОП	24 этаж	10.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
2	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
3	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 400 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
4	ВНС, Подземная, Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 1-ой зоны обслуживания с 1-го по 12-ый этаж, Willo COR-3-Helix V 608/Skw-EB-R? производительностью Q=10,0 м3/час, H=40 м, N=3,00 кВт, (в комплекте 2- рабочий , 1 резервных)	Для бесперебойной подачи воды
5	ВНС, Подземная, Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 2-ой зоны обслуживания с 13-го по 24-ый этаж, Willo COR-3-Helix V 612/Skw-EB-R, производительностью Q=10,2 м3/час, H=74 м, N=6,00 кВт, (в комплекте 2- рабочий , 1 резервных)	Для бесперебойной подачи воды
6	ВНС, Подземная, Подъезд 1	Противопожарные насосы марки Willo NL 50/250-18,5-2-12 производительностью Q=41,47 м3/час, H=73,0 м, N=18,50 кВт,(в комплекте в комплекте 1- рабочий , 1- резервный)	Для бесперебойной подачи воды в противопожарный трубопровод
7	ВНС, Подземная, Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/11 производительностью Q=9,00 м3/час, H=5,0 м, N=0,75 кВт	Для сбора и отведения дренажных вод
8	ИТП, Подземная, Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/8 производительностью N 0,45 кВт	Для сбора и отведения дренажных вод
9	ИТП, Подземная, Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на отопление моноблок, Qотопление = 466 кВт	Подогрев системы отопления
10	ИТП, Подземная, Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на ГВС Qгвс =339,1 кВт	Подогрев системы ГВС
11	ИТП, Подземная, Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления TOP-S 50/10 , Q=15,32 м3/час, H=9,0 м, N=0,9 кВт (1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы отопления
12	ИТП, Подземная, Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления Stratos-Z 30/1-12 Q=1,5 м3/час, H=8,0 м, N=0,31 кВт (1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы гор водоснабжения
13	ИТП, Подземная, Подъезд 1	Насос подпиточный MHL 103-1, Q=1,3 м3/час, H=30 м, N=0,55 кВт	Заполнение водой системы отопления
14	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор дымоудаления ВД 1 ВЕЗА КРОВ 61-080-ДУ400-Н-00400/6-У1	Для дымоудаления из коридоров
15	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор дымоудаления ВД 2 ВЕЗА КРОВ 61-080-ДУ400-Н-00400/6-У1	Для дымоудаления из коридоров
16	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПД 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОП0-071-Н-00750/4-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт
17	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПК 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОП0-050-Н-01100/24-У1	Компенсирующая подача воздуха в коридор
18	Электрощитовая, Подземная, Подъезд 1	ВУ-1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
19	Электрощитовая, Подземная, Подъезд 1	ВУ-2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
20	Электрощитовая, Подземная, Подъезд 1	ВУ-1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (ABP) на вводе

21	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Подъезд 1	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
22	МОП, Подземная, 1-24 этажи, Подъезд 1	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:1878
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000002486
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 803,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 607,8 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 86 558 400 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 156 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 368 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная двухзонной системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны. Срок передачи - до 30.09.2023 года. Генподрядчик ООО "ГИС-АГРО" ИНН 2308230642, договор № ГП-02/КРЗ.4 от 01.09.2020 года. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: длина, м- без ограничений, ширина, м – без ограничений, площадь, кв.м или га – минимальная площадь земельных участков- 300 кв.м. максимальная площадь не подлежит установлению. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования- 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров); минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра. Максимальное количество надземных этажей зданий- 24. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок)Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар». Иные показатели – минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков- 1 метр
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Спецэкспертстрой"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-063222-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дружный 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5231-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5231-р-2018 в редакции Приказа 466 от 22.12.2020 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:1878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 516,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Состав: игровой комплекс - 1 шт, карусель - 1 шт, качель двухместная -3 шт. качель одноместная - 1 шт. балансир - 2 шт, песочница - 2шт, горка- 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Состав: турник - 3 шт, гимнастический комплекс - 3 шт. , волейбольная и баскетбольная площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи и урны расположены во внутриворотовом пространстве, а также на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Беседки расположены в зоне площадок для отдыха взрослых
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки расположены не менее 20 метров от жилых домов: 1ая площадка расположена между литер 3.1 и 3.2, 2ая площадка расположена между литер 3.2 и 3.3. Расчетное количество контейнеров -10 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками. Деревья лиственных пород - липа обыкновенная, клен остролистный, каштан конский, береза плакучая, дуб черешчатый - 16 штук, кустарники- можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, жимолость душистая, барбарис обыкновенный - 400 штук, конусовидные и шаровидные сорта туи, можжевельники китайский, чешуйчатый, клен японский - 5 шт, травяной газон площадь 3685,6 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входные группы встроенных помещений и входы в подъезды оборудованы наклонными пандусами. Все мероприятия по доступу МГН Дк прилегающей территории, доступ к автостоянке с выделенными инвалидными местами , доступ во встроенными помещения общественного назначения обоснованы положениями СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001. Для доступа на эксплуатируемую кровлю открытой парковки предусмотрен подъемник
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 060-1-К4/2-052019 от 17.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2334024928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП/1808
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 591 550,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0319/р
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньфинсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5649/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 48				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	

27	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	1	0	13.25	Парковочное место	13.25	
47	Машино-место	1	0	13.25	Парковочное место	13.25	
48	Машино-место	1	0	13.25	Парковочное место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 200 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:1878
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000002486
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 791 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 368 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная двухзонной системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны. Срок передачи - до 30.09.2023 года. Генподрядчик ООО "ГИС-АГРО" ИНН 2308230642, договор № ГП-02/КРЗ.4 от 01.09.2020 года. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: длина, м- без ограничений, ширина, м – без ограничений, площадь, кв.м или га – минимальная площадь земельных участков- 300 кв.м. максимальная площадь не подлежит установлению. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования- 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров); минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра. Максимальное количество надземных этажей зданий- 24. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок)Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар». Иные показатели – минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков- 1 метр
--------------------------------	--------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Спецэкспертстрой"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-063222-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дружный 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5231-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5231-р-2018 в редакции Приказа 466 от 22.12.2020 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:1878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 516,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 512
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Состав: игровой комплекс - 1 шт, карусель - 1 шт, качель двухместная -3 шт. качель одноместная - 1 шт. балансир - 2 шт, песочница - 2шт, горка- 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Состав: турник - 3 шт, гимнастический комплекс - 3 шт. , волейбольная и баскетбольная площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи и урны расположены во внутриворотовом пространстве, а также на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Беседки расположены в зоне площадок для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки расположены не менее 20 метров от жилых домов: 1ая площадка расположена между литер 3.1 и 3.2, 2ая площадка расположена между литер 3.2 и 3.3. Расчетное количество контейнеров -10 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками. Деревья лиственных пород - липа обыкновенная, клен остролистный, каштан конский, береза плакучая, дуб черешчатый - 16 штук, кустарники- можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, жимолость душистая, барбарис обыкновенный - 400 штук, конусовидные и шаровидные сорта туи, можжевельники китайский, чешуйчатый, клен японский - 5 шт, травяной газон площадь 3685,6 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входные группы встроенных помещений и входы в подъезды оборудованы наклонными пандусами. Все мероприятия по доступу МГН Дк прилегающей территории, доступ к автостоянке с выделенными инвалидными местами , доступ во встроенными помещения общественного назначения обоснованы положениями СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001. Для доступа на эксплуатируемую кровлю открытой парковки предусмотрен подъемник.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 060-1-К4/2-052019 от 17.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2334024928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП/1808
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 591 550,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0319/р
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньфинсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5649/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 630				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 28				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.70	1	16.1	2.68
2	Квартира	2	1	40.00	1	16.4	2.68
3	Квартира	2	1	63.10	2	30.3	2.68
4	Квартира	2	1	27.30	1	13.5	2.68
5	Квартира	2	1	37.20	1	15.7	2.68
6	Квартира	2	1	29.50	1	17.5	2.68
7	Квартира	2	1	65.80	2	23.4	2.68
8	Квартира	2	1	29.50	1	17.5	2.68
9	Квартира	2	1	63.40	2	28.1	2.68
10	Квартира	2	1	73.30	2	37.8	2.68
11	Квартира	2	1	40.00	1	16.4	2.68
12	Квартира	2	1	39.70	1	16.1	2.68
13	Квартира	3	1	39.30	1	16.1	2.68
14	Квартира	3	1	39.60	1	16.4	2.68
15	Квартира	3	1	62.30	2	30.3	2.68
16	Квартира	3	1	26.70	1	13.5	2.68
17	Квартира	3	1	36.80	1	15.7	2.68
18	Квартира	3	1	28.90	1	17.5	2.68
19	Квартира	3	1	65.40	2	23.4	2.68
20	Квартира	3	1	28.90	1	17.5	2.68
21	Квартира	3	1	62.70	2	28.1	2.68
22	Квартира	3	1	72.70	2	37.8	2.68
23	Квартира	3	1	39.60	1	16.4	2.68
24	Квартира	3	1	39.30	1	16.1	2.68
25	Квартира	4	1	39.30	1	16.1	2.68
26	Квартира	4	1	39.60	1	16.4	2.68
27	Квартира	4	1	62.30	2	30.3	2.68
28	Квартира	4	1	26.70	1	13.5	2.68
29	Квартира	4	1	36.80	1	15.7	2.68

30	Квартира	4	1	28.90	1	17.5	2.68
31	Квартира	4	1	65.40	2	23.4	2.68
32	Квартира	4	1	28.90	1	17.5	2.68
33	Квартира	4	1	62.70	2	28.1	2.68
34	Квартира	4	1	72.70	2	37.8	2.68
35	Квартира	4	1	39.60	1	16.4	2.68
36	Квартира	4	1	39.30	1	16.1	2.68
37	Квартира	5	1	39.30	1	16.1	2.68
38	Квартира	5	1	39.60	1	16.4	2.68
39	Квартира	5	1	62.30	2	30.3	2.68
40	Квартира	5	1	26.70	1	13.5	2.68
41	Квартира	5	1	36.80	1	15.7	2.68
42	Квартира	5	1	28.90	1	17.5	2.68
43	Квартира	5	1	65.40	2	23.4	2.68
44	Квартира	5	1	28.90	1	17.5	2.68
45	Квартира	5	1	62.70	2	28.1	2.68
46	Квартира	5	1	72.70	2	37.8	2.68
47	Квартира	5	1	39.60	1	16.4	2.68
48	Квартира	5	1	39.30	1	16.1	2.68
49	Квартира	6	1	39.30	1	16.1	2.68
50	Квартира	6	1	39.60	1	16.4	2.68
51	Квартира	6	1	62.30	2	30.3	2.68
52	Квартира	6	1	26.70	1	13.5	2.68
53	Квартира	6	1	36.80	1	15.7	2.68
54	Квартира	6	1	28.90	1	17.5	2.68
55	Квартира	6	1	65.40	2	23.4	2.68
56	Квартира	6	1	28.90	1	17.5	2.68
57	Квартира	6	1	62.70	2	28.1	2.68
58	Квартира	6	1	72.70	2	37.8	2.68
59	Квартира	6	1	39.60	1	16.4	2.68
60	Квартира	6	1	39.30	1	16.1	2.68
61	Квартира	7	1	39.30	1	16.1	2.68
62	Квартира	7	1	39.60	1	16.4	2.68
63	Квартира	7	1	62.30	2	30.3	2.68
64	Квартира	7	1	26.70	1	13.5	2.68
65	Квартира	7	1	36.80	1	15.7	2.68
66	Квартира	7	1	28.90	1	17.5	2.68
67	Квартира	7	1	65.40	2	23.4	2.68
68	Квартира	7	1	28.90	1	17.5	2.68
69	Квартира	7	1	62.70	2	28.1	2.68
70	Квартира	7	1	72.70	2	37.8	2.68
71	Квартира	7	1	39.60	1	16.4	2.68
72	Квартира	7	1	39.30	1	16.1	2.68

73	Квартира	8	1	39.30	1	16.1	2.68
74	Квартира	8	1	39.60	1	16.4	2.68
75	Квартира	8	1	62.30	2	30.3	2.68
76	Квартира	8	1	26.70	1	13.5	2.68
77	Квартира	8	1	36.80	1	15.7	2.68
78	Квартира	8	1	28.90	1	17.5	2.68
79	Квартира	8	1	65.40	2	23.4	2.68
80	Квартира	8	1	28.90	1	17.5	2.68
81	Квартира	8	1	62.70	2	28.1	2.68
82	Квартира	8	1	72.70	2	37.8	2.68
83	Квартира	8	1	39.60	1	16.4	2.68
84	Квартира	8	1	39.30	1	16.1	2.68
85	Квартира	9	1	39.30	1	16.1	2.68
86	Квартира	9	1	39.60	1	16.4	2.68
87	Квартира	9	1	62.30	2	30.3	2.68
88	Квартира	9	1	26.70	1	13.5	2.68
89	Квартира	9	1	36.80	1	15.7	2.68
90	Квартира	9	1	28.90	1	17.5	2.68
91	Квартира	9	1	65.40	2	23.4	2.68
92	Квартира	9	1	28.90	1	17.5	2.68
93	Квартира	9	1	62.70	2	28.1	2.68
94	Квартира	9	1	72.70	2	37.8	2.68
95	Квартира	9	1	39.60	1	16.4	2.68
96	Квартира	9	1	39.30	1	16.1	2.68
97	Квартира	10	1	39.30	1	16.1	2.68
98	Квартира	10	1	39.60	1	16.4	2.68
99	Квартира	10	1	62.30	2	30.3	2.68
100	Квартира	10	1	26.70	1	13.5	2.68
101	Квартира	10	1	36.80	1	15.7	2.68
102	Квартира	10	1	28.90	1	17.5	2.68
103	Квартира	10	1	65.40	2	23.4	2.68
104	Квартира	10	1	28.90	1	17.5	2.68
105	Квартира	10	1	62.70	2	28.1	2.68
106	Квартира	10	1	72.70	2	37.8	2.68
107	Квартира	10	1	39.60	1	16.4	2.68
108	Квартира	10	1	39.30	1	16.1	2.68
109	Квартира	11	1	39.30	1	16.1	2.68
110	Квартира	11	1	39.60	1	16.4	2.68
111	Квартира	11	1	62.30	2	30.3	2.68
112	Квартира	11	1	26.70	1	13.5	2.68
113	Квартира	11	1	36.80	1	15.7	2.68
114	Квартира	11	1	28.90	1	17.5	2.68
115	Квартира	11	1	65.40	2	23.4	2.68

116	Квартира	11	1	28.90	1	17.5	2.68
117	Квартира	11	1	62.70	2	28.1	2.68
118	Квартира	11	1	72.70	2	37.8	2.68
119	Квартира	11	1	39.60	1	16.4	2.68
120	Квартира	11	1	39.30	1	16.1	2.68
121	Квартира	12	1	39.30	1	16.1	2.68
122	Квартира	12	1	39.60	1	16.4	2.68
123	Квартира	12	1	62.30	2	30.3	2.68
124	Квартира	12	1	26.70	1	13.5	2.68
125	Квартира	12	1	36.80	1	15.7	2.68
126	Квартира	12	1	28.90	1	17.5	2.68
127	Квартира	12	1	65.40	2	23.4	2.68
128	Квартира	12	1	28.90	1	17.5	2.68
129	Квартира	12	1	62.70	2	28.1	2.68
130	Квартира	12	1	72.70	2	37.8	2.68
131	Квартира	12	1	39.60	1	16.4	2.68
132	Квартира	12	1	39.30	1	16.1	2.68
133	Квартира	13	1	39.30	1	16.1	2.68
134	Квартира	13	1	39.60	1	16.4	2.68
135	Квартира	13	1	62.30	2	30.3	2.68
136	Квартира	13	1	26.70	1	13.5	2.68
137	Квартира	13	1	36.80	1	15.7	2.68
138	Квартира	13	1	28.90	1	17.5	2.68
139	Квартира	13	1	65.40	2	23.4	2.68
140	Квартира	13	1	28.90	1	17.5	2.68
141	Квартира	13	1	62.70	2	28.1	2.68
142	Квартира	13	1	72.70	2	37.8	2.68
143	Квартира	13	1	39.60	1	16.4	2.68
144	Квартира	13	1	39.30	1	16.1	2.68
145	Квартира	14	1	39.30	1	16.1	2.68
146	Квартира	14	1	39.60	1	16.4	2.68
147	Квартира	14	1	62.30	2	30.3	2.68
148	Квартира	14	1	26.70	1	13.5	2.68
149	Квартира	14	1	36.80	1	15.7	2.68
150	Квартира	14	1	28.90	1	17.5	2.68
151	Квартира	14	1	65.40	2	23.4	2.68
152	Квартира	14	1	28.90	1	17.5	2.68
153	Квартира	14	1	62.70	2	28.1	2.68
154	Квартира	14	1	72.70	2	37.8	2.68
155	Квартира	14	1	39.60	1	16.4	2.68
156	Квартира	14	1	39.30	1	16.1	2.68
157	Квартира	15	1	39.30	1	16.1	2.68
158	Квартира	15	1	39.60	1	16.4	2.68

159	Квартира	15	1	62.30	2	30.3	2.68
160	Квартира	15	1	26.70	1	13.5	2.68
161	Квартира	15	1	36.80	1	15.7	2.68
162	Квартира	15	1	28.90	1	17.5	2.68
163	Квартира	15	1	65.40	2	23.4	2.68
164	Квартира	15	1	28.90	1	17.5	2.68
165	Квартира	15	1	62.70	2	28.1	2.68
166	Квартира	15	1	72.70	2	37.8	2.68
167	Квартира	15	1	39.60	1	16.4	2.68
168	Квартира	15	1	39.30	1	16.1	2.68
169	Квартира	16	1	39.30	1	16.1	2.68
170	Квартира	16	1	39.60	1	16.4	2.68
171	Квартира	16	1	62.30	2	30.3	2.68
172	Квартира	16	1	26.70	1	13.5	2.68
173	Квартира	16	1	36.80	1	15.7	2.68
174	Квартира	16	1	28.90	1	17.5	2.68
175	Квартира	16	1	65.40	2	23.4	2.68
176	Квартира	16	1	28.90	1	17.5	2.68
177	Квартира	16	1	62.70	2	28.1	2.68
178	Квартира	16	1	72.70	2	37.8	2.68
179	Квартира	16	1	39.60	1	16.4	2.68
180	Квартира	16	1	39.30	1	16.1	2.68
181	Квартира	17	1	39.30	1	16.1	2.68
182	Квартира	17	1	39.60	1	16.4	2.68
183	Квартира	17	1	62.30	2	30.3	2.68
184	Квартира	17	1	26.70	1	13.5	2.68
185	Квартира	17	1	36.80	1	15.7	2.68
186	Квартира	17	1	28.90	1	17.5	2.68
187	Квартира	17	1	65.40	2	23.4	2.68
188	Квартира	17	1	28.90	1	17.5	2.68
189	Квартира	17	1	62.70	2	28.1	2.68
190	Квартира	17	1	72.70	2	37.8	2.68
191	Квартира	17	1	39.60	1	16.4	2.68
192	Квартира	17	1	39.30	1	16.1	2.68
193	Квартира	18	1	39.30	1	16.1	2.68
194	Квартира	18	1	39.60	1	16.4	2.68
195	Квартира	18	1	62.30	2	30.3	2.68
196	Квартира	18	1	26.70	1	13.5	2.68
197	Квартира	18	1	36.80	1	15.7	2.68
198	Квартира	18	1	28.90	1	17.5	2.68
199	Квартира	18	1	65.40	2	23.4	2.68
200	Квартира	18	1	28.90	1	17.5	2.68
201	Квартира	18	1	62.70	2	28.1	2.68

202	Квартира	18	1	72.70	2	37.8	2.68
203	Квартира	18	1	39.60	1	16.4	2.68
204	Квартира	18	1	39.30	1	16.1	2.68
205	Квартира	19	1	39.30	1	16.1	2.68
206	Квартира	19	1	39.60	1	16.4	2.68
207	Квартира	19	1	62.30	2	30.3	2.68
208	Квартира	19	1	26.70	1	13.5	2.68
209	Квартира	19	1	36.80	1	15.7	2.68
210	Квартира	19	1	28.90	1	17.5	2.68
211	Квартира	19	1	65.40	2	23.4	2.68
212	Квартира	19	1	28.90	1	17.5	2.68
213	Квартира	19	1	62.70	2	28.1	2.68
214	Квартира	19	1	72.70	2	37.8	2.68
215	Квартира	19	1	39.60	1	16.4	2.68
216	Квартира	19	1	39.30	1	16.1	2.68
217	Квартира	2	2	39.40	1	16.1	2.68
218	Квартира	2	2	39.70	1	16.4	2.68
219	Квартира	2	2	73.30	2	37.8	2.68
220	Квартира	2	2	59.20	2	31.3	2.68
221	Квартира	2	2	29.50	1	17.5	2.68
222	Квартира	2	2	65.80	2	30.3	2.68
223	Квартира	2	2	29.50	1	17.5	2.68
224	Квартира	2	2	59.20	2	31.3	2.68
225	Квартира	2	2	73.30	2	37.8	2.68
226	Квартира	2	2	40.00	1	16.4	2.68
227	Квартира	2	2	39.70	1	16.1	2.68
228	Квартира	3	2	39.60	1	16.1	2.68
229	Квартира	3	2	39.30	1	16.4	2.68
230	Квартира	3	2	72.70	2	37.8	2.68
231	Квартира	3	2	58.80	2	31.3	2.68
232	Квартира	3	2	28.50	1	17.5	2.68
233	Квартира	3	2	65.00	2	30.3	2.68
234	Квартира	3	2	28.50	1	17.5	2.68
235	Квартира	3	2	58.80	2	31.3	2.68
236	Квартира	3	2	72.70	2	37.8	2.68
237	Квартира	3	2	39.60	1	16.4	2.68
238	Квартира	3	2	39.30	1	16.1	2.68
239	Квартира	4	2	39.60	1	16.1	2.68
240	Квартира	4	2	39.30	1	16.4	2.68
241	Квартира	4	2	72.70	2	37.8	2.68
242	Квартира	4	2	58.80	2	31.3	2.68
243	Квартира	4	2	28.50	1	17.5	2.68
244	Квартира	4	2	65.00	2	30.3	2.68

245	Квартира	4	2	28.50	1	17.5	2.68
246	Квартира	4	2	58.80	2	31.3	2.68
247	Квартира	4	2	72.70	2	37.8	2.68
248	Квартира	4	2	39.60	1	16.4	2.68
249	Квартира	4	2	39.30	1	16.1	2.68
250	Квартира	5	2	39.60	1	16.1	2.68
251	Квартира	5	2	39.30	1	16.4	2.68
252	Квартира	5	2	72.70	2	37.8	2.68
253	Квартира	5	2	58.80	2	31.3	2.68
254	Квартира	5	2	28.50	1	17.5	2.68
255	Квартира	5	2	65.00	2	30.3	2.68
256	Квартира	5	2	28.50	1	17.5	2.68
257	Квартира	5	2	58.80	2	31.3	2.68
258	Квартира	5	2	72.70	2	37.8	2.68
259	Квартира	5	2	39.60	1	16.4	2.68
260	Квартира	5	2	39.30	1	16.1	2.68
261	Квартира	6	2	39.60	1	16.1	2.68
262	Квартира	6	2	39.30	1	16.4	2.68
263	Квартира	6	2	72.70	2	37.8	2.68
264	Квартира	6	2	58.80	2	31.3	2.68
265	Квартира	6	2	28.50	1	17.5	2.68
266	Квартира	6	2	65.00	2	30.3	2.68
267	Квартира	6	2	28.50	1	17.5	2.68
268	Квартира	6	2	58.80	2	31.3	2.68
269	Квартира	6	2	72.70	2	37.8	2.68
270	Квартира	6	2	39.60	1	16.4	2.68
271	Квартира	6	2	39.30	1	16.1	2.68
272	Квартира	7	2	39.60	1	16.1	2.68
273	Квартира	7	2	39.30	1	16.4	2.68
274	Квартира	7	2	72.70	2	37.8	2.68
275	Квартира	7	2	58.80	2	31.3	2.68
276	Квартира	7	2	28.50	1	17.5	2.68
277	Квартира	7	2	65.00	2	30.3	2.68
278	Квартира	7	2	28.50	1	17.5	2.68
279	Квартира	7	2	58.80	2	31.3	2.68
280	Квартира	7	2	72.70	2	37.8	2.68
281	Квартира	7	2	39.60	1	16.4	2.68
282	Квартира	7	2	39.30	1	16.1	2.68
283	Квартира	8	2	39.60	1	16.1	2.68
284	Квартира	8	2	39.30	1	16.4	2.68
285	Квартира	8	2	72.70	2	37.8	2.68
286	Квартира	8	2	58.80	2	31.3	2.68
287	Квартира	8	2	28.50	1	17.5	2.68

288	Квартира	8	2	65.00	2	30.3	2.68
289	Квартира	8	2	28.50	1	17.5	2.68
290	Квартира	8	2	58.80	2	31.3	2.68
291	Квартира	8	2	72.70	2	37.8	2.68
292	Квартира	8	2	39.60	1	16.4	2.68
293	Квартира	8	2	39.30	1	16.1	2.68
294	Квартира	9	2	39.60	1	16.1	2.68
295	Квартира	9	2	39.30	1	16.4	2.68
296	Квартира	9	2	72.70	2	37.8	2.68
297	Квартира	9	2	58.80	2	31.3	2.68
298	Квартира	9	2	28.50	1	17.5	2.68
299	Квартира	9	2	65.00	2	30.3	2.68
300	Квартира	9	2	28.50	1	17.5	2.68
301	Квартира	9	2	58.80	2	31.3	2.68
302	Квартира	9	2	72.70	2	37.8	2.68
303	Квартира	9	2	39.60	1	16.4	2.68
304	Квартира	9	2	39.30	1	16.1	2.68
305	Квартира	10	2	39.60	1	16.1	2.68
306	Квартира	10	2	39.30	1	16.4	2.68
307	Квартира	10	2	72.70	2	37.8	2.68
308	Квартира	10	2	58.80	2	31.3	2.68
309	Квартира	10	2	28.50	1	17.5	2.68
310	Квартира	10	2	65.00	2	30.3	2.68
311	Квартира	10	2	28.50	1	17.5	2.68
312	Квартира	10	2	58.80	2	31.3	2.68
313	Квартира	10	2	72.70	2	37.8	2.68
314	Квартира	10	2	39.60	1	16.4	2.68
315	Квартира	10	2	39.30	1	16.1	2.68
316	Квартира	11	2	39.60	1	16.1	2.68
317	Квартира	11	2	39.30	1	16.4	2.68
318	Квартира	11	2	72.70	2	37.8	2.68
319	Квартира	11	2	58.80	2	31.3	2.68
320	Квартира	11	2	28.50	1	17.5	2.68
321	Квартира	11	2	65.00	2	30.3	2.68
322	Квартира	11	2	28.50	1	17.5	2.68
323	Квартира	11	2	58.80	2	31.3	2.68
324	Квартира	11	2	72.70	2	37.8	2.68
325	Квартира	11	2	39.60	1	16.4	2.68
326	Квартира	11	2	39.30	1	16.1	2.68
327	Квартира	12	2	39.60	1	16.1	2.68
328	Квартира	12	2	39.30	1	16.4	2.68
329	Квартира	12	2	72.70	2	37.8	2.68
330	Квартира	12	2	58.80	2	31.3	2.68

331	Квартира	12	2	28.50	1	17.5	2.68
332	Квартира	12	2	65.00	2	30.3	2.68
333	Квартира	12	2	28.50	1	17.5	2.68
334	Квартира	12	2	58.80	2	31.3	2.68
335	Квартира	12	2	72.70	2	37.8	2.68
336	Квартира	12	2	39.60	1	16.4	2.68
337	Квартира	12	2	39.30	1	16.1	2.68
338	Квартира	13	2	39.60	1	16.1	2.68
339	Квартира	13	2	39.30	1	16.4	2.68
340	Квартира	13	2	72.70	2	37.8	2.68
341	Квартира	13	2	58.80	2	31.3	2.68
342	Квартира	13	2	28.50	1	17.5	2.68
343	Квартира	13	2	65.00	2	30.3	2.68
344	Квартира	13	2	28.50	1	17.5	2.68
345	Квартира	13	2	58.80	2	31.3	2.68
346	Квартира	13	2	72.70	2	37.8	2.68
347	Квартира	13	2	39.60	1	16.4	2.68
348	Квартира	13	2	39.30	1	16.1	2.68
349	Квартира	14	2	39.60	1	16.1	2.68
350	Квартира	14	2	39.30	1	16.4	2.68
351	Квартира	14	2	72.70	2	37.8	2.68
352	Квартира	14	2	58.80	2	31.3	2.68
353	Квартира	14	2	28.50	1	17.5	2.68
354	Квартира	14	2	65.00	2	30.3	2.68
355	Квартира	14	2	28.50	1	17.5	2.68
356	Квартира	14	2	58.80	2	31.3	2.68
357	Квартира	14	2	72.70	2	37.8	2.68
358	Квартира	14	2	39.60	1	16.4	2.68
359	Квартира	14	2	39.30	1	16.1	2.68
360	Квартира	15	2	39.60	1	16.1	2.68
361	Квартира	15	2	39.30	1	16.4	2.68
362	Квартира	15	2	72.70	2	37.8	2.68
363	Квартира	15	2	58.80	2	31.3	2.68
364	Квартира	15	2	28.50	1	17.5	2.68
365	Квартира	15	2	65.00	2	30.3	2.68
366	Квартира	15	2	28.50	1	17.5	2.68
367	Квартира	15	2	58.80	2	31.3	2.68
368	Квартира	15	2	72.70	2	37.8	2.68
369	Квартира	15	2	39.60	1	16.4	2.68
370	Квартира	15	2	39.30	1	16.1	2.68
371	Квартира	16	2	39.60	1	16.1	2.68
372	Квартира	16	2	39.30	1	16.4	2.68
373	Квартира	16	2	72.70	2	37.8	2.68

374	Квартира	16	2	58.80	2	31.3	2.68
375	Квартира	16	2	28.50	1	17.5	2.68
376	Квартира	16	2	65.00	2	30.3	2.68
377	Квартира	16	2	28.50	1	17.5	2.68
378	Квартира	16	2	58.80	2	31.3	2.68
379	Квартира	16	2	72.70	2	37.8	2.68
380	Квартира	16	2	39.60	1	16.4	2.68
381	Квартира	16	2	39.30	1	16.1	2.68
382	Квартира	17	2	39.60	1	16.1	2.68
383	Квартира	17	2	39.30	1	16.4	2.68
384	Квартира	17	2	72.70	2	37.8	2.68
385	Квартира	17	2	58.80	2	31.3	2.68
386	Квартира	17	2	28.50	1	17.5	2.68
387	Квартира	17	2	65.00	2	30.3	2.68
388	Квартира	17	2	28.50	1	17.5	2.68
389	Квартира	17	2	58.80	2	31.3	2.68
390	Квартира	17	2	72.70	2	37.8	2.68
391	Квартира	17	2	39.60	1	16.4	2.68
392	Квартира	17	2	39.30	1	16.1	2.68
393	Квартира	18	2	39.60	1	16.1	2.68
394	Квартира	18	2	39.30	1	16.4	2.68
395	Квартира	18	2	72.70	2	37.8	2.68
396	Квартира	18	2	58.80	2	31.3	2.68
397	Квартира	18	2	28.50	1	17.5	2.68
398	Квартира	18	2	65.00	2	30.3	2.68
399	Квартира	18	2	28.50	1	17.5	2.68
400	Квартира	18	2	58.80	2	31.3	2.68
401	Квартира	18	2	72.70	2	37.8	2.68
402	Квартира	18	2	39.60	1	16.4	2.68
403	Квартира	18	2	39.30	1	16.1	2.68
404	Квартира	19	2	39.60	1	16.1	2.68
405	Квартира	19	2	39.30	1	16.4	2.68
406	Квартира	19	2	72.70	2	37.8	2.68
407	Квартира	19	2	58.80	2	31.3	2.68
408	Квартира	19	2	28.50	1	17.5	2.68
409	Квартира	19	2	65.00	2	30.3	2.68
410	Квартира	19	2	28.50	1	17.5	2.68
411	Квартира	19	2	58.80	2	31.3	2.68
412	Квартира	19	2	72.70	2	37.8	2.68
413	Квартира	19	2	39.60	1	16.4	2.68
414	Квартира	19	2	39.30	1	16.1	2.68
415	Квартира	2	3	39.70	1	16.1	2.68
416	Квартира	2	3	40.00	1	16.4	2.68

417	Квартира	2	3	73.30	2	37.8	2.68
418	Квартира	2	3	63.40	2	28.1	2.68
419	Квартира	2	3	29.50	1	17.5	2.68
420	Квартира	2	3	65.80	2	30	2.68
421	Квартира	2	3	29.50	1	17.5	2.68
422	Квартира	2	3	42.10	1	17.1	2.68
423	Квартира	2	3	45.20	1	17.7	2.68
424	Квартира	2	3	40.00	1	16	2.68
425	Квартира	2	3	40.00	1	16.4	2.68
426	Квартира	2	3	39.70	1	16.1	2.68
427	Квартира	3	3	39.30	1	16.1	2.68
428	Квартира	3	3	39.60	1	16.4	2.68
429	Квартира	3	3	72.70	2	37.8	2.68
430	Квартира	3	3	62.60	2	28.1	2.68
431	Квартира	3	3	28.90	1	17.5	2.68
432	Квартира	3	3	65.10	2	30	2.68
433	Квартира	3	3	28.90	1	17.5	2.68
434	Квартира	3	3	41.60	1	17.1	2.68
435	Квартира	3	3	44.80	1	17.7	2.68
436	Квартира	3	3	39.60	1	16	2.68
437	Квартира	3	3	39.60	1	16.4	2.68
438	Квартира	3	3	39.30	1	16.1	2.68
439	Квартира	4	3	39.30	1	16.1	2.68
440	Квартира	4	3	39.60	1	16.4	2.68
441	Квартира	4	3	72.70	2	37.8	2.68
442	Квартира	4	3	62.60	2	28.1	2.68
443	Квартира	4	3	28.90	1	17.5	2.68
444	Квартира	4	3	65.10	2	30	2.68
445	Квартира	4	3	28.90	1	17.5	2.68
446	Квартира	4	3	41.60	1	17.1	2.68
447	Квартира	4	3	44.80	1	17.7	2.68
448	Квартира	4	3	39.60	1	16	2.68
449	Квартира	4	3	39.60	1	16.4	2.68
450	Квартира	4	3	39.30	1	16.1	2.68
451	Квартира	5	3	39.30	1	16.1	2.68
452	Квартира	5	3	39.60	1	16.4	2.68
453	Квартира	5	3	72.70	2	37.8	2.68
454	Квартира	5	3	62.60	2	28.1	2.68
455	Квартира	5	3	28.90	1	17.5	2.68
456	Квартира	5	3	65.10	2	30	2.68
457	Квартира	5	3	28.90	1	17.5	2.68
458	Квартира	5	3	41.60	1	17.1	2.68
459	Квартира	5	3	44.80	1	17.7	2.68

460	Квартира	5	3	39.60	1	16	2.68
461	Квартира	5	3	39.60	1	16.4	2.68
462	Квартира	5	3	39.30	1	16.1	2.68
463	Квартира	6	3	39.30	1	16.1	2.68
464	Квартира	6	3	39.60	1	16.4	2.68
465	Квартира	6	3	72.70	2	37.8	2.68
466	Квартира	6	3	62.60	2	28.1	2.68
467	Квартира	6	3	28.90	1	17.5	2.68
468	Квартира	6	3	65.10	2	30	2.68
469	Квартира	6	3	28.90	1	17.5	2.68
470	Квартира	6	3	41.60	1	17.1	2.68
471	Квартира	6	3	44.80	1	17.7	2.68
472	Квартира	6	3	39.60	1	16	2.68
473	Квартира	6	3	39.60	1	16.4	2.68
474	Квартира	6	3	39.30	1	16.1	2.68
475	Квартира	7	3	39.30	1	16.1	2.68
476	Квартира	7	3	39.60	1	16.4	2.68
477	Квартира	7	3	72.70	2	37.8	2.68
478	Квартира	7	3	62.60	2	28.1	2.68
479	Квартира	7	3	28.90	1	17.5	2.68
480	Квартира	7	3	65.10	2	30	2.68
481	Квартира	7	3	28.90	1	17.5	2.68
482	Квартира	7	3	41.60	1	17.1	2.68
483	Квартира	7	3	44.80	1	17.7	2.68
484	Квартира	7	3	39.60	1	16	2.68
485	Квартира	7	3	39.60	1	16.4	2.68
486	Квартира	7	3	39.30	1	16.1	2.68
487	Квартира	8	3	39.30	1	16.1	2.68
488	Квартира	8	3	39.60	1	16.4	2.68
489	Квартира	8	3	72.70	2	37.8	2.68
490	Квартира	8	3	62.60	2	28.1	2.68
491	Квартира	8	3	28.90	1	17.5	2.68
492	Квартира	8	3	65.10	2	30	2.68
493	Квартира	8	3	28.90	1	17.5	2.68
494	Квартира	8	3	41.60	1	17.1	2.68
495	Квартира	8	3	44.80	1	17.7	2.68
496	Квартира	8	3	39.60	1	16	2.68
497	Квартира	8	3	39.60	1	16.4	2.68
498	Квартира	8	3	39.30	1	16.1	2.68
499	Квартира	9	3	39.30	1	16.1	2.68
500	Квартира	9	3	39.60	1	16.4	2.68
501	Квартира	9	3	72.70	2	37.8	2.68
502	Квартира	9	3	62.60	2	28.1	2.68

503	Квартира	9	3	28.90	1	17.5	2.68
504	Квартира	9	3	65.10	2	30	2.68
505	Квартира	9	3	28.90	1	17.5	2.68
506	Квартира	9	3	41.60	1	17.1	2.68
507	Квартира	9	3	44.80	1	17.7	2.68
508	Квартира	9	3	39.60	1	16	2.68
509	Квартира	9	3	39.60	1	16.4	2.68
510	Квартира	9	3	39.30	1	16.1	2.68
511	Квартира	10	3	39.30	1	16.1	2.68
512	Квартира	10	3	39.60	1	16.4	2.68
513	Квартира	10	3	72.70	2	37.8	2.68
514	Квартира	10	3	62.60	2	28.1	2.68
515	Квартира	10	3	28.90	1	17.5	2.68
516	Квартира	10	3	65.10	2	30	2.68
517	Квартира	10	3	28.90	1	17.5	2.68
518	Квартира	10	3	41.60	1	17.1	2.68
519	Квартира	10	3	44.80	1	17.7	2.68
520	Квартира	10	3	39.60	1	16	2.68
521	Квартира	10	3	39.60	1	16.4	2.68
522	Квартира	10	3	39.30	1	16.1	2.68
523	Квартира	11	3	39.30	1	16.1	2.68
524	Квартира	11	3	39.60	1	16.4	2.68
525	Квартира	11	3	72.70	2	37.8	2.68
526	Квартира	11	3	62.60	2	28.1	2.68
527	Квартира	11	3	28.90	1	17.5	2.68
528	Квартира	11	3	65.10	2	30	2.68
529	Квартира	11	3	28.90	1	17.5	2.68
530	Квартира	11	3	41.60	1	17.1	2.68
531	Квартира	11	3	44.80	1	17.7	2.68
532	Квартира	11	3	39.60	1	16	2.68
533	Квартира	11	3	39.60	1	16.4	2.68
534	Квартира	11	3	39.30	1	16.1	2.68
535	Квартира	12	3	39.30	1	16.1	2.68
536	Квартира	12	3	39.60	1	16.4	2.68
537	Квартира	12	3	72.70	2	37.8	2.68
538	Квартира	12	3	62.60	2	28.1	2.68
539	Квартира	12	3	28.90	1	17.5	2.68
540	Квартира	12	3	65.10	2	30	2.68
541	Квартира	12	3	28.90	1	17.5	2.68
542	Квартира	12	3	41.60	1	17.1	2.68
543	Квартира	12	3	44.80	1	17.7	2.68
544	Квартира	12	3	39.60	1	16	2.68
545	Квартира	12	3	39.60	1	16.4	2.68

546	Квартира	12	3	39.30	1	16.1	2.68
547	Квартира	13	3	39.30	1	16.1	2.68
548	Квартира	13	3	39.60	1	16.4	2.68
549	Квартира	13	3	72.70	2	37.8	2.68
550	Квартира	13	3	62.60	2	28.1	2.68
551	Квартира	13	3	28.90	1	17.5	2.68
552	Квартира	13	3	65.10	2	30	2.68
553	Квартира	13	3	28.90	1	17.5	2.68
554	Квартира	13	3	41.60	1	17.1	2.68
555	Квартира	13	3	44.80	1	17.7	2.68
556	Квартира	13	3	39.60	1	16	2.68
557	Квартира	13	3	39.60	1	16.4	2.68
558	Квартира	13	3	39.30	1	16.1	2.68
559	Квартира	14	3	39.30	1	16.1	2.68
560	Квартира	14	3	39.60	1	16.4	2.68
561	Квартира	14	3	72.70	2	37.8	2.68
562	Квартира	14	3	62.60	2	28.1	2.68
563	Квартира	14	3	28.90	1	17.5	2.68
564	Квартира	14	3	65.10	2	30	2.68
565	Квартира	14	3	28.90	1	17.5	2.68
566	Квартира	14	3	41.60	1	17.1	2.68
567	Квартира	14	3	44.80	1	17.7	2.68
568	Квартира	14	3	39.60	1	16	2.68
569	Квартира	14	3	39.60	1	16.4	2.68
570	Квартира	14	3	39.30	1	16.1	2.68
571	Квартира	15	3	39.30	1	16.1	2.68
572	Квартира	15	3	39.60	1	16.4	2.68
573	Квартира	15	3	72.70	2	37.8	2.68
574	Квартира	15	3	62.60	2	28.1	2.68
575	Квартира	15	3	28.90	1	17.5	2.68
576	Квартира	15	3	65.10	2	30	2.68
577	Квартира	15	3	28.90	1	17.5	2.68
578	Квартира	15	3	41.60	1	17.1	2.68
579	Квартира	15	3	44.80	1	17.7	2.68
580	Квартира	15	3	39.60	1	16	2.68
581	Квартира	15	3	39.60	1	16.4	2.68
582	Квартира	15	3	39.30	1	16.1	2.68
583	Квартира	16	3	39.30	1	16.1	2.68
584	Квартира	16	3	39.60	1	16.4	2.68
585	Квартира	16	3	72.70	2	37.8	2.68
586	Квартира	16	3	62.60	2	28.1	2.68
587	Квартира	16	3	28.90	1	17.5	2.68
588	Квартира	16	3	65.10	2	30	2.68

589	Квартира	16	3	28.90	1	17.5	2.68
590	Квартира	16	3	41.60	1	17.1	2.68
591	Квартира	16	3	44.80	1	17.7	2.68
592	Квартира	16	3	39.60	1	16	2.68
593	Квартира	16	3	39.60	1	16.4	2.68
594	Квартира	16	3	39.30	1	16.1	2.68
595	Квартира	17	3	39.30	1	16.1	2.68
596	Квартира	17	3	39.60	1	16.4	2.68
597	Квартира	17	3	72.70	2	37.8	2.68
598	Квартира	17	3	62.60	2	28.1	2.68
599	Квартира	17	3	28.90	1	17.5	2.68
600	Квартира	17	3	65.10	2	30	2.68
601	Квартира	17	3	28.90	1	17.5	2.68
602	Квартира	17	3	41.60	1	17.1	2.68
603	Квартира	17	3	44.80	1	17.7	2.68
604	Квартира	17	3	39.60	1	16	2.68
605	Квартира	17	3	39.60	1	16.4	2.68
606	Квартира	17	3	39.30	1	16.1	2.68
607	Квартира	18	3	39.30	1	16.1	2.68
608	Квартира	18	3	39.60	1	16.4	2.68
609	Квартира	18	3	72.70	2	37.8	2.68
610	Квартира	18	3	62.60	2	28.1	2.68
611	Квартира	18	3	28.90	1	17.5	2.68
612	Квартира	18	3	65.10	2	30	2.68
613	Квартира	18	3	28.90	1	17.5	2.68
614	Квартира	18	3	41.60	1	17.1	2.68
615	Квартира	18	3	44.80	1	17.7	2.68
616	Квартира	18	3	39.60	1	16	2.68
617	Квартира	18	3	39.60	1	16.4	2.68
618	Квартира	18	3	39.30	1	16.1	2.68
619	Квартира	19	3	39.30	1	16.1	2.68
620	Квартира	19	3	39.60	1	16.4	2.68
621	Квартира	19	3	72.70	2	37.8	2.68
622	Квартира	19	3	62.60	2	28.1	2.68
623	Квартира	19	3	28.90	1	17.5	2.68
624	Квартира	19	3	65.10	2	30	2.68
625	Квартира	19	3	28.90	1	17.5	2.68
626	Квартира	19	3	41.60	1	17.1	2.68
627	Квартира	19	3	44.80	1	17.7	2.68
628	Квартира	19	3	39.60	1	16	2.68
629	Квартира	19	3	39.60	1	16.4	2.68
630	Квартира	19	3	39.30	1	16.1	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	48.80	Тамбур	4.50	3.33
					Рабочее помещение	42.50	
					Санузел	1.80	
2	Нежилое помещение	1	3	48.30	Тамбур	4.50	3.33
					Рабочее помещение	41.80	
					Санузел	2.00	
3	Нежилое помещение	1	3	96.10	Тамбур	5.20	3.33
					Рабочее помещение	88.90	
					Санузел	2.00	
4	Нежилое помещение	1	3	91.70	Тамбур	4.90	3.33
					Санузел	2.40	
					Рабочее помещение	84.40	
5	Нежилое помещение	1	3	55.60	Тамбур	4.90	3.33
					Рабочее помещение	12.80	
					Санузел	1.60	
					Коридор	9.30	
					Рабочее помещение	27.00	
6	Нежилое помещение	1	3	73.90	Тамбур	3.60	3.33
					Рабочее помещение	68.40	
					Санузел	1.90	
7	Нежилое помещение	1	3	93.30	Тамбур	5.50	3.33
					Рабочее помещение	86.00	
					Санузел	1.80	
8	Нежилое помещение	1	3	50.60	Тамбур	4.50	3.33
					Рабочее помещение	44.30	
					Санузел	1.80	
9	Нежилое помещение	1	3	46.10	Тамбур	4.50	3.33
					Рабочее помещение	35.10	
					Коридор	4.40	
					Санузел	2.10	
10	Нежилое помещение	1	2	48.80	Тамбур	4.50	3.33
					Рабочее помещение	42.50	
					Санузел	1.80	
11	Нежилое помещение	1	2	47.90	Тамбур	4.50	3.33
					Рабочее помещение	41.60	
					Санузел	1.80	
12	Нежилое помещение	1	2	95.20	Тамбур	5.20	3.33
					Рабочее помещение	88.20	
					Санузел	1.80	

13	Нежилое помещение	1	2	39.40	Тамбур	5.00	3.33
					Рабочее помещение	32.90	
					Санузел	1.50	
14	Нежилое помещение	1	2	72.20	Тамбур	4.90	3.33
					Рабочее помещение	38.70	
					Рабочее помещение	27.00	
					Санузел	1.60	
15	Нежилое помещение	1	2	57.70	Тамбур	5.00	3.33
					Рабочее помещение	39.90	
					Коридор	9.70	
					Санузел	3.10	
16	Нежилое помещение	1	2	41.00	Тамбур	4.90	3.33
					Рабочее помещение	34.60	
					Санузел	1.50	
17	Нежилое помещение	1	2	95.20	Тамбур	5.20	3.33
					Рабочее помещение	88.20	
					Санузел	1.80	
18	Нежилое помещение	1	2	47.90	Тамбур	4.50	3.33
					Рабочее помещение	41.60	
					Санузел	1.80	
19	Нежилое помещение	1	2	48.80	Тамбур	4.50	3.33
					Рабочее помещение	42.50	
					Санузел	1.80	
20	Нежилое помещение	1	3	46.10	Тамбур	4.50	3.33
					Рабочее помещение	35.10	
					Коридор	4.40	
					Санузел	2.10	
21	Нежилое помещение	1	2	50.60	Тамбур	4.50	3.33
					Санузел	1.80	
					Рабочее помещение	44.30	
22	Нежилое помещение	1	1	93.30	Тамбур	5.50	3.33
					Рабочее помещение	86.00	
					Санузел	1.80	
23	Нежилое помещение	1	1	73.90	Тамбур	3.60	3.33
					Рабочее помещение	68.40	
					Санузел	1.90	
24	Нежилое помещение	1	1	55.60	Тамбур	4.90	3.33
					Рабочее помещение	12.80	
					Рабочее помещение	27.00	
					Коридор	9.30	
					Санузел	1.60	
25	Нежилое помещение	1	1	91.70	Тамбур	4.90	3.33
					Рабочее помещение	84.40	

					Санузел	2.40	
26	Нежилое помещение	1	1	96.10	Тамбур	5.20	3.33
					Рабочее помещение	88.90	
					Санузел	2.00	
27	Нежилое помещение	1	1	48.30	Тамбур	4.50	3.33
					Рабочее помещение	41.80	
					Санузел	2.00	
28	Нежилое помещение	1	1	48.80	Тамбур	4.50	3.33
					Рабочее помещение	42.50	
					Санузел	1.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	13.9
2	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	550
3	тамбур	МОП	техподполье 1 подъезд	15
4	водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная	ВНС	техподполье 1 подъезд	36
5	индивидуальный тепловой пункт	ИТП	техподполье 1 подъезд	53
6	тамбур	МОП	1 этаж 1 подъезд	4.1
7	лифтовый холл	МОП	1 этаж 1 подъезд	9
8	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 1 подъезд	5.3
9	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 1 подъезд	3.8
10	комната уборочного инвентаря	МОП	1 этаж 1 подъезд	3
11	лестничная клетка	МОП	1 этаж 1 подъезд	13.9
12	лифтовый холл	МОП	2 этаж 1 подъезд	13.3
13	переход через наружную воздушную зону	МОП	2 этаж 1 подъезд	8.3
14	лестничная клетка	МОП	2 этаж 1 подъезд	13.9
15	внеквартирный коридор	МОП	2 этаж 1 подъезд	53.9
16	лифтовый холл	МОП	3 этаж 1 подъезд	13.3
17	переход через наружную воздушную зону	МОП	3 этаж 1 подъезд	8.3
18	лестничная клетка	МОП	3 этаж 1 подъезд	13.9
19	внеквартирный коридор	МОП	3 этаж 1 подъезд	53.9
20	лифтовый холл	МОП	4 этаж 1 подъезд	13.3
21	переход через наружную воздушную зону	МОП	4 этаж 1 подъезд	8.3
22	лестничная клетка	МОП	4 этаж 1 подъезд	13.9
23	внеквартирный коридор	МОП	4 этаж 1 подъезд	53.9
24	лифтовый холл	МОП	5 этаж 1 подъезд	13.3
25	переход через наружную воздушную зону	МОП	5 этаж 1 подъезд	8.3
26	лестничная клетка	МОП	5 этаж 1 подъезд	13.9
27	внеквартирный коридор	МОП	5 этаж 1 подъезд	53.9
28	лифтовый холл	МОП	6 этаж 1 подъезд	13.3
29	переход через наружную воздушную зону	МОП	6 этаж 1 подъезд	8.3

30	лестничная клетка	МОП	6 этаж 1 подъезд	13.9
31	внеквартирный коридор	МОП	6 этаж 1 подъезд	53.9
32	лифтовый холл	МОП	7 этаж 1 подъезд	13.3
33	переход через наружную воздушную зону	МОП	7 этаж 1 подъезд	8.3
34	лестничная клетка	МОП	7 этаж 1 подъезд	13.9
35	внеквартирный коридор	МОП	7 этаж 1 подъезд	53.9
36	лифтовый холл	МОП	8 этаж 1 подъезд	13.3
37	переход через наружную воздушную зону	МОП	8 этаж 1 подъезд	8.3
38	лестничная клетка	МОП	8 этаж 1 подъезд	13.9
39	внеквартирный коридор	МОП	8 этаж 1 подъезд	53.9
40	лифтовый холл	МОП	9 этаж 1 подъезд	13.3
41	переход через наружную воздушную зону	МОП	9 этаж 1 подъезд	8.3
42	лестничная клетка	МОП	9 этаж 1 подъезд	13.9
43	внеквартирный коридор	МОП	9 этаж 1 подъезд	53.9
44	лифтовый холл	МОП	10 этаж 1 подъезд	13.3
45	переход через наружную воздушную зону	МОП	10 этаж 1 подъезд	8.3
46	лестничная клетка	МОП	10 этаж 1 подъезд	13.9
47	внеквартирный коридор	МОП	10 этаж 1 подъезд	53.9
48	лифтовый холл	МОП	11 этаж 1 подъезд	13.3
49	переход через наружную воздушную зону	МОП	11 этаж 1 подъезд	8.3
50	лестничная клетка	МОП	11 этаж 1 подъезд	13.9
51	внеквартирный коридор	МОП	11 этаж 1 подъезд	53.9
52	лифтовый холл	МОП	12 этаж 1 подъезд	13.3
53	переход через наружную воздушную зону	МОП	12 этаж 1 подъезд	8.3
54	лестничная клетка	МОП	12 этаж 1 подъезд	13.9
55	внеквартирный коридор	МОП	12 этаж 1 подъезд	53.9
56	лифтовый холл	МОП	13 этаж 1 подъезд	13.3
57	переход через наружную воздушную зону	МОП	13 этаж 1 подъезд	8.3
58	лестничная клетка	МОП	13 этаж 1 подъезд	13.9
59	внеквартирный коридор	МОП	13 этаж 1 подъезд	53.9
60	лифтовый холл	МОП	14 этаж 1 подъезд	13.3
61	переход через наружную воздушную зону	МОП	14 этаж 1 подъезд	8.3
62	лестничная клетка	МОП	14 этаж 1 подъезд	13.9
63	внеквартирный коридор	МОП	14 этаж 1 подъезд	53.9
64	лифтовый холл	МОП	15 этаж 1 подъезд	13.3
65	переход через наружную воздушную зону	МОП	15 этаж 1 подъезд	8.3
66	лестничная клетка	МОП	15 этаж 1 подъезд	13.9
67	внеквартирный коридор	МОП	15 этаж 1 подъезд	53.9
68	лифтовый холл	МОП	16 этаж 1 подъезд	13.3
69	переход через наружную воздушную зону	МОП	16 этаж 1 подъезд	8.3
70	лестничная клетка	МОП	16 этаж 1 подъезд	13.9
71	внеквартирный коридор	МОП	16 этаж 1 подъезд	53.9
72	лифтовый холл	МОП	17 этаж 1 подъезд	13.3

73	переход через наружную воздушную зону	МОП	17 этаж 1 подъезд	8.3
74	лестничная клетка	МОП	17 этаж 1 подъезд	13.9
75	внеквартирный коридор	МОП	17 этаж 1 подъезд	53.9
76	лифтовый холл	МОП	18 этаж 1 подъезд	13.3
77	переход через наружную воздушную зону	МОП	18 этаж 1 подъезд	8.3
78	лестничная клетка	МОП	18 этаж 1 подъезд	13.9
79	внеквартирный коридор	МОП	18 этаж 1 подъезд	53.9
80	лифтовый холл	МОП	19 этаж 1 подъезд	13.3
81	переход через наружную воздушную зону	МОП	19 этаж 1 подъезд	8.3
82	лестничная клетка	МОП	19 этаж 1 подъезд	13.9
83	внеквартирный коридор	МОП	19 этаж 1 подъезд	53.9
84	лифтовый холл	МОП	техэтаж 1 подъезд	13.3
85	переход через наружную воздушную зону	МОП	техэтаж 1 подъезд	8.3
86	лестничная клетка	МОП	техэтаж 1 подъезд	13.9
87	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 1 подъезд	278
88	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 1 подъезд	375
89	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж 1 подъезд	2.6
90	лестничная клетка	МОП	выход на кровлю 1 подъезд	13.9
91	машинное отделение лифтов	МОП	выход на кровлю 1 подъезд	23.9
92	электрощитовая	электрощитовая	техподполье 2 подъезд	13.9
93	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	641
94	тамбур	МОП	1 этаж 2 подъезд	4.1
95	лифтовый холл	МОП	1 этаж 2 подъезд	9
96	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 2 подъезд	5.3
97	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 2 подъезд	3.8
98	комната уборочного инвентаря	МОП	1 этаж 2 подъезд	3
99	лестничная клетка	МОП	1 этаж 2 подъезд	13.9
100	лифтовый холл	МОП	2 этаж 2 подъезд	13.3
101	переход через наружную воздушную зону	МОП	2 этаж 2 подъезд	8.3
102	лестничная клетка	МОП	2 этаж 2 подъезд	13.9
103	внеквартирный коридор	МОП	2 этаж 2 подъезд	51
104	лифтовый холл	МОП	3 этаж 2 подъезд	13.3
105	переход через наружную воздушную зону	МОП	3 этаж 2 подъезд	8.3
106	лестничная клетка	МОП	3 этаж 2 подъезд	13.9
107	внеквартирный коридор	МОП	3 этаж 2 подъезд	51
108	лифтовый холл	МОП	4 этаж 2 подъезд	13.3
109	переход через наружную воздушную зону	МОП	4 этаж 2 подъезд	8.3
110	лестничная клетка	МОП	4 этаж 2 подъезд	13.9
111	внеквартирный коридор	МОП	4 этаж 2 подъезд	51
112	лифтовый холл	МОП	5 этаж 2 подъезд	13.3
113	переход через наружную воздушную зону	МОП	5 этаж 2 подъезд	8.3
114	лестничная клетка	МОП	5 этаж 2 подъезд	13.9
115	внеквартирный коридор	МОП	5 этаж 2 подъезд	51

116	лифтовый холл	МОП	6 этаж 2 подъезд	13.3
117	переход через наружную воздушную зону	МОП	6 этаж 2 подъезд	8.3
118	лестничная клетка	МОП	6 этаж 2 подъезд	13.9
119	внеквартирный коридор	МОП	6 этаж 2 подъезд	51
120	лифтовый холл	МОП	7 этаж 2 подъезд	13.3
121	переход через наружную воздушную зону	МОП	7 этаж 2 подъезд	8.3
122	лестничная клетка	МОП	7 этаж 2 подъезд	13.9
123	внеквартирный коридор	МОП	7 этаж 2 подъезд	51
124	лифтовый холл	МОП	8 этаж 2 подъезд	13.3
125	переход через наружную воздушную зону	МОП	8 этаж 2 подъезд	8.3
126	лестничная клетка	МОП	8 этаж 2 подъезд	13.9
127	внеквартирный коридор	МОП	8 этаж 2 подъезд	51
128	лифтовый холл	МОП	9 этаж 2 подъезд	13.3
129	переход через наружную воздушную зону	МОП	9 этаж 2 подъезд	8.3
130	лестничная клетка	МОП	9 этаж 2 подъезд	13.9
131	внеквартирный коридор	МОП	9 этаж 2 подъезд	51
132	лифтовый холл	МОП	10 этаж 2 подъезд	13.3
133	переход через наружную воздушную зону	МОП	10 этаж 2 подъезд	8.3
134	лестничная клетка	МОП	10 этаж 2 подъезд	13.9
135	внеквартирный коридор	МОП	10 этаж 2 подъезд	51
136	лифтовый холл	МОП	11 этаж 2 подъезд	13.3
137	переход через наружную воздушную зону	МОП	11 этаж 2 подъезд	8.3
138	лестничная клетка	МОП	11 этаж 2 подъезд	13.9
139	внеквартирный коридор	МОП	11 этаж 2 подъезд	51
140	лифтовый холл	МОП	12 этаж 2 подъезд	13.3
141	переход через наружную воздушную зону	МОП	12 этаж 2 подъезд	8.3
142	лестничная клетка	МОП	12 этаж 2 подъезд	13.9
143	внеквартирный коридор	МОП	12 этаж 2 подъезд	51
144	лифтовый холл	МОП	13 этаж 2 подъезд	13.3
145	переход через наружную воздушную зону	МОП	13 этаж 2 подъезд	8.3
146	лестничная клетка	МОП	13 этаж 2 подъезд	13.9
147	внеквартирный коридор	МОП	13 этаж 2 подъезд	51
148	лифтовый холл	МОП	14 этаж 2 подъезд	13.3
149	переход через наружную воздушную зону	МОП	14 этаж 2 подъезд	8.3
150	лестничная клетка	МОП	14 этаж 2 подъезд	13.9
151	внеквартирный коридор	МОП	14 этаж 2 подъезд	51
152	лифтовый холл	МОП	15 этаж 2 подъезд	13.3
153	переход через наружную воздушную зону	МОП	15 этаж 2 подъезд	8.3
154	лестничная клетка	МОП	15 этаж 2 подъезд	13.9
155	внеквартирный коридор	МОП	15 этаж 2 подъезд	51
156	лифтовый холл	МОП	16 этаж 2 подъезд	13.3
157	переход через наружную воздушную зону	МОП	16 этаж 2 подъезд	8.3
158	лестничная клетка	МОП	16 этаж 2 подъезд	13.9

159	внеквартирный коридор	МОП	16 этаж 2 подъезд	51
160	лифтовый холл	МОП	17 этаж 2 подъезд	13.3
161	переход через наружную воздушную зону	МОП	17 этаж 2 подъезд	8.3
162	лестничная клетка	МОП	17 этаж 2 подъезд	13.9
163	внеквартирный коридор	МОП	17 этаж 2 подъезд	51
164	лифтовый холл	МОП	18 этаж 2 подъезд	13.3
165	переход через наружную воздушную зону	МОП	18 этаж 2 подъезд	8.3
166	лестничная клетка	МОП	18 этаж 2 подъезд	13.9
167	внеквартирный коридор	МОП	18 этаж 2 подъезд	51
168	лифтовый холл	МОП	19 этаж 2 подъезд	13.3
169	переход через наружную воздушную зону	МОП	19 этаж 2 подъезд	8.3
170	лестничная клетка	МОП	19 этаж 2 подъезд	13.9
171	внеквартирный коридор	МОП	19 этаж 2 подъезд	51
172	лифтовый холл	МОП	техэтаж 2 подъезд	13.3
173	переход через наружную воздушную зону	МОП	техэтаж 2 подъезд	8.3
174	лестничная клетка	МОП	техэтаж 2 подъезд	13.9
175	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 2 подъезд	278
176	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 2 подъезд	375
177	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж 2 подъезд	2.6
178	лестничная клетка	МОП	выход на кровлю 2 подъезд	13.9
179	машинное отделение лифтов	МОП	выход на кровлю 2 подъезд	23.9
180	электрощитовая	электрощитовая	техподполье 3 подъезд	13.9
181	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	654
182	тамбур	МОП	1 этаж 3 подъезд	4.1
183	лифтовый холл	МОП	1 этаж 3 подъезд	9
184	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 3 подъезд	5.3
185	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 3 подъезд	3.8
186	комната уборочного инвентаря	МОП	1 этаж 3 подъезд	3
187	лестничная клетка	МОП	1 этаж 3 подъезд	13.9
188	лифтовый холл	МОП	2 этаж 3 подъезд	13.3
189	переход через наружную воздушную зону	МОП	2 этаж 3 подъезд	8.3
190	лестничная клетка	МОП	2 этаж 3 подъезд	13.9
191	внеквартирный коридор	МОП	2 этаж 3 подъезд	53.9
192	лифтовый холл	МОП	3 этаж 3 подъезд	13.3
193	переход через наружную воздушную зону	МОП	3 этаж 3 подъезд	8.3
194	лестничная клетка	МОП	3 этаж 3 подъезд	13.9
195	внеквартирный коридор	МОП	3 этаж 3 подъезд	53.9
196	лифтовый холл	МОП	4 этаж 3 подъезд	13.3
197	переход через наружную воздушную зону	МОП	4 этаж 3 подъезд	8.3
198	лестничная клетка	МОП	4 этаж 3 подъезд	13.9
199	внеквартирный коридор	МОП	4 этаж 3 подъезд	53.9
200	лифтовый холл	МОП	5 этаж 3 подъезд	13.3
201	переход через наружную воздушную зону	МОП	5 этаж 3 подъезд	8.3

202	лестничная клетка	МОП	5 этаж 3 подъезд	13.9
203	внеквартирный коридор	МОП	5 этаж 3 подъезд	53.9
204	лифтовый холл	МОП	6 этаж 3 подъезд	13.3
205	переход через наружную воздушную зону	МОП	6 этаж 3 подъезд	8.3
206	лестничная клетка	МОП	6 этаж 3 подъезд	13.9
207	внеквартирный коридор	МОП	6 этаж 3 подъезд	53.9
208	лифтовый холл	МОП	7 этаж 3 подъезд	13.3
209	переход через наружную воздушную зону	МОП	7 этаж 3 подъезд	8.3
210	лестничная клетка	МОП	7 этаж 3 подъезд	13.9
211	внеквартирный коридор	МОП	7 этаж 3 подъезд	53.9
212	лифтовый холл	МОП	8 этаж 3 подъезд	13.3
213	переход через наружную воздушную зону	МОП	8 этаж 3 подъезд	8.3
214	лестничная клетка	МОП	8 этаж 3 подъезд	13.9
215	внеквартирный коридор	МОП	8 этаж 3 подъезд	53.9
216	лифтовый холл	МОП	9 этаж 3 подъезд	13.3
217	переход через наружную воздушную зону	МОП	9 этаж 3 подъезд	8.3
218	лестничная клетка	МОП	9 этаж 3 подъезд	13.9
219	внеквартирный коридор	МОП	9 этаж 3 подъезд	53.9
220	лифтовый холл	МОП	10 этаж 3 подъезд	13.3
221	переход через наружную воздушную зону	МОП	10 этаж 3 подъезд	8.3
222	лестничная клетка	МОП	10 этаж 3 подъезд	13.9
223	внеквартирный коридор	МОП	10 этаж 3 подъезд	53.9
224	лифтовый холл	МОП	11 этаж 3 подъезд	13.3
225	переход через наружную воздушную зону	МОП	11 этаж 3 подъезд	8.3
226	лестничная клетка	МОП	11 этаж 3 подъезд	13.9
227	внеквартирный коридор	МОП	11 этаж 3 подъезд	53.9
228	лифтовый холл	МОП	12 этаж 3 подъезд	13.3
229	переход через наружную воздушную зону	МОП	12 этаж 3 подъезд	8.3
230	лестничная клетка	МОП	12 этаж 3 подъезд	13.9
231	внеквартирный коридор	МОП	12 этаж 3 подъезд	53.9
232	лифтовый холл	МОП	13 этаж 3 подъезд	13.3
233	переход через наружную воздушную зону	МОП	13 этаж 3 подъезд	8.3
234	лестничная клетка	МОП	13 этаж 3 подъезд	13.9
235	внеквартирный коридор	МОП	13 этаж 3 подъезд	53.9
236	лифтовый холл	МОП	14 этаж 3 подъезд	13.3
237	переход через наружную воздушную зону	МОП	14 этаж 3 подъезд	8.3
238	лестничная клетка	МОП	14 этаж 3 подъезд	13.9
239	внеквартирный коридор	МОП	14 этаж 3 подъезд	53.9
240	лифтовый холл	МОП	15 этаж 3 подъезд	13.3
241	переход через наружную воздушную зону	МОП	15 этаж 3 подъезд	8.3
242	лестничная клетка	МОП	15 этаж 3 подъезд	13.9
243	внеквартирный коридор	МОП	15 этаж 3 подъезд	53.9
244	лифтовый холл	МОП	16 этаж 3 подъезд	13.3

245	переход через наружную воздушную зону	МОП	16 этаж 3 подъезд	8.3
246	лестничная клетка	МОП	16 этаж 3 подъезд	13.9
247	внеквартирный коридор	МОП	16 этаж 3 подъезд	53.9
248	лифтовый холл	МОП	17 этаж 3 подъезд	13.3
249	переход через наружную воздушную зону	МОП	17 этаж 3 подъезд	8.3
250	лестничная клетка	МОП	17 этаж 3 подъезд	13.9
251	внеквартирный коридор	МОП	17 этаж 3 подъезд	53.9
252	лифтовый холл	МОП	18 этаж 3 подъезд	13.3
253	переход через наружную воздушную зону	МОП	18 этаж 3 подъезд	8.3
254	лестничная клетка	МОП	18 этаж 3 подъезд	13.9
255	внеквартирный коридор	МОП	18 этаж 3 подъезд	53.9
256	лифтовый холл	МОП	19 этаж 3 подъезд	13.3
257	переход через наружную воздушную зону	МОП	19 этаж 3 подъезд	8.3
258	лестничная клетка	МОП	19 этаж 3 подъезд	13.9
259	внеквартирный коридор	МОП	19 этаж 3 подъезд	53.9
260	лифтовый холл	МОП	техэтаж 3 подъезд	13.3
261	переход через наружную воздушную зону	МОП	техэтаж 3 подъезд	8.3
262	лестничная клетка	МОП	техэтаж 3 подъезд	13.9
263	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 3 подъезд	278
264	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 3 подъезд	380
265	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж 3 подъезд	2.6
266	лестничная клетка	МОП	выход на кровлю 3 подъезд	13.9
267	машинное отделение лифтов	МОП	выход на кровлю 3 подъезд	23.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
2	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
3	Лифтовая шахта, Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
4	Лифтовая шахта, Подъезд 2	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
5	Лифтовая шахта, Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
6	Лифтовая шахта, Подъезд 3	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
7	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 1-ой зоны обслуживания с 1-го по 11-ый этаж, Willo COR-3-Mhi 805N/SKw-EB-R, производительностью Q=20,48 м3/час, Н=40,0 м, N=4,4 кВт, (в комплектн 1- рабочий , 2 резервных)	Для бесперебойной подачи воды

8	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 2-ой зоны обслуживания с 12-го по 19-ый этаж, Willo SIBoost SMART 3 Helix VE 608 , производительностью Q=17,53 м3/час, H=59,0 м, N=6,0 кВт, (в комплекте 1- рабочий , 2 резервных)	Для бесперебойной подачи воды
9	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Противопожарные насосы марки Willo BL 40/230-18,5/2 производительностью Q=48,85 м3/час, H=65,0 м, N=18,50 кВт,(в комплекте в комплекте 1- рабочий , 1- резервный)	Для бесперебойной подачи воды в противопожарный трубопровод
10	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/11 производительностью Q=9,00 м3/час, H=5,0 м, N=0,75 кВт	Для сбора и отведения дренажных вод
11	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/8 производительностью N 0,45 кВт	Для сбора и отведения дренажных вод
12	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на отопление моноблок , Qотопление =1680 кВт	Подогрев системы отопления
13	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на ГВС(1-ой зоны обслуживания с 1-го по 11-ый этаж) , Qгвс =608 кВт	Подогрев системы ГВС (1 зона)
14	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на ГВС(2-ой зоны обслуживания с 12-го по 19-ый этаж) , Qгвс =499 кВт	Подогрев системы ГВС (2 зона)
15	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления TOP-S 80/20 3- PN 10, Q=56,4 м3/час, H=10 м, N=3,12 кВт 3 Ф-400 v (1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы отопления
16	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10, Q=2,5м3/час, H=9 м, N=0,3кВт 1 Ф-230 v (1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы гор водоснабжения (1 зоны)
17	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10, Q=2,15м3/час, H=8 м, N=0,3 кВт 1 Ф-230 v (1 рабочий , 1 резервный)	Заполнение водой системы гор водоснабжения (2 зоны)
18	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос подпиточный МНЛ 503-E-3-400-50-2? Q=5м3/час, H=20 м, N=0,55 кВт Ф-400 v	Заполнение водой системы отопления
19	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор дымоудаления ВД 1	
20	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор дымоудаления ВД 2	
21	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор дымоудаления ВД 3	
22	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПД 3 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-050-Н-01100/2-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пож лифт
23	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор подпора воздуха ПД 2 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-050-Н-01100/2-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пож лифт
24	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор подпора воздуха ПД 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-050-Н-01100/2-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пож лифт
25	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПД 6 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-071-Н-00300/1-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт
26	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор подпора воздуха ПД 5 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-071-Н-00300/1-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт
27	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор подпора воздуха ПД 4 ВЕЗА (или аналог) ВКОП 1-071-Н-00300/1-У1	Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт
28	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ВД 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОВ 61-090-ДУ400-Н-00750/6-У1	Для дымоудаления из коридоров
29	Кровля, Подъезд 2	Вентилятор подпора воздуха ВД 2 ВЕЗА (или аналог) ВКОВ 61-090-ДУ400-Н-00750/6-У1	Для дымоудаления из коридоров
30	Кровля, Подъезд 3	Вентилятор подпора воздуха ВД 3 ВЕЗА (или аналог) ВКОВ 61-090-ДУ400-Н-00750/6-У1	Для дымоудаления из коридоров
34	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 1	ВУ-3.1	
35	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 1	ВУ-3.2	
33	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 2	ВУ-2.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения

34	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 2	ВУ-2.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 2	ВУ-4	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
31	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 3	ВУ-1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
32	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 3	ВУ-1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
36	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
37	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
38	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
39	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
40	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
41	МОП, Подземная, 1-19 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 933 220 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:1878
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000002486
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 335
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 945,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 841,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 802,9 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 776 738 735 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 121 291 582 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36 058 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 368 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная двухзонной системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны. Срок передачи - до 30.06.2024 года. Генподрядчик ООО "ГИС-АГРО" ИНН 2308230642, договор № ГП-02/КРЗ.4 от 01.09.2020 года. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: длина, м- без ограничений, ширина, м – без ограничений, площадь, кв.м или га – минимальная площадь земельных участков- 300 кв.м. максимальная площадь не подлежит установлению. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования- 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров); минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра. Максимальное количество надземных этажей зданий- 24. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок)Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар». Иные показатели – минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков- 1 метр
--------------------------------	--------	--

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Спецэкспертстрой"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-063222-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дружный 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5231-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5231-р-2018 в редакции Приказа 466 от 22.12.2020 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:1878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 516,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Состав: игровой комплекс - 1 шт, карусель - 1 шт, качель двухместная -3 шт. качель одноместная - 1 шт. балансир - 2 шт, песочница - 2шт, горка- 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Состав: турник - 3 шт, гимнастический комплекс - 3 шт. , волейбольная и баскетбольная площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи и урны расположены во внутриворотовом пространстве, а также на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Беседки расположены в зоне площадок для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки расположены не менее 20 метров от жилых домов: 1ая площадка расположена между литер 3.1 и 3.2, 2ая площадка расположена между литер 3.2 и 3.3. Расчетное количество контейнеров -10 штук.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками. Деревья лиственных пород - липа обыкновенная, клен остролистный, каштан конский, береза плакучая, дуб черешчатый - 16 штук, кустарники- можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, жимолость душистая, барбарис обыкновенный - 400 штук, конусовидные и шаровидные сорта туи, можжевельники китайский, чешуйчатый, клен японский - 5 шт, травяной газон площадь 3685,6 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входные группы встроенных помещений и входы в подъезды оборудованы наклонными пандусами. Все мероприятия по доступу МГН Дк прилегающей территории, доступ к автостоянке с выделенными инвалидными местами , доступ во встроенными помещения общественного назначения обоснованы положениями СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001. Для доступа на эксплуатируемую кровлю открытой парковки предусмотрен подъемник
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 060-1-К4/2-052019 от 17.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2334024928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП/1808
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 591 550,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0319/р
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньфинсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5649/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 48				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	

27	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	1	0	13.25	Парковочное место	13.25	
47	Машино-место	1	0	13.25	Парковочное место	13.25	
48	Машино-место	1	0	13.25	Парковочное место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 200 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:1878
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000002486
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 119,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 682 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 368 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная двухзонной системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны. Срок передачи - до 30.06.2024 года. Генподрядчик ООО "ГИС-АГРО" ИНН 2308230642, договор № ГП-02/КРЗ.4 от 01.09.2020 года. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: длина, м- без ограничений, ширина, м – без ограничений, площадь, кв.м или га – минимальная площадь земельных участков- 300 кв.м. максимальная площадь не подлежит установлению. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования- 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров); минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра. Максимальное количество надземных этажей зданий- 24. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок)Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар». Иные показатели – минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков- 1 метр
--------------------------------	--------	--

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Спецэкспертстрой"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-063222-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дружный 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5231-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5231-р-2018 в редакции Приказа 466 от 22.12.2020 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:1878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 516,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 133
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Состав: игровой комплекс - 1 шт, карусель - 1 шт, качель двухместная -3 шт. качель одноместная - 1 шт. балансир - 2 шт, песочница - 2шт, горка- 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Состав: турник - 3 шт, гимнастический комплекс - 3 шт. , волейбольная и баскетбольная площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи и урны расположены во внутриворотовом пространстве, а также на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Беседки расположены в зоне площадок для отдыха взрослых
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки расположены не менее 20 метров от жилых домов: 1ая площадка расположена между литер 3.1 и 3.2, 2ая площадка расположена между литер 3.2 и 3.3. Расчетное количество контейнеров -10 штук.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками. Деревья лиственных пород - липа обыкновенная, клен остролистный, каштан конский, береза плакучая, дуб черешчатый - 16 штук, кустарники- можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, жимолость душистая, барбарис обыкновенный - 400 штук, конусовидные и шаровидные сорта туи, можжевельники китайский, чешуйчатый, клен японский - 5 шт, травяной газон площадь 3685,6 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входные группы встроенных помещений и входы в подъезды оборудованы наклонными пандусами. Все мероприятия по доступу МГН Дк прилегающей территории, доступ к автостоянке с выделенными инвалидными местами , доступ во встроенными помещения общественного назначения обоснованы положениями СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001. Для доступа на эксплуатируемую кровлю открытой парковки предусмотрен подъемник.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 060-1-К4/2-052019 от 17.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2334024928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП/1808
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 591 550,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0319/р
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньфинсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5649/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТрансМедиа-Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 165				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.20	3	43	2.68
2	Квартира	2	1	45.10	2	24.4	2.68
3	Квартира	2	1	39.80	2	15.9	2.68
4	Квартира	2	1	54.70	2	21.4	2.68
5	Квартира	2	1	23.10	1	9.2	2.68
6	Квартира	2	1	48.30	1	14.8	2.68
7	Квартира	2	1	23.10	1	9.2	2.68
8	Квартира	2	1	54.70	2	21.4	2.68
9	Квартира	2	1	39.80	2	15.9	2.68
10	Квартира	2	1	45.10	2	24.4	2.68
11	Квартира	2	1	72.20	3	43	2.68
12	Квартира	3	1	72.00	3	43	2.68
13	Квартира	3	1	44.60	2	24.4	2.68
14	Квартира	3	1	39.30	2	15.9	2.68
15	Квартира	3	1	54.30	2	21.4	2.68
16	Квартира	3	1	22.50	1	8.9	2.68
17	Квартира	3	1	47.90	1	14.8	2.68
18	Квартира	3	1	22.50	1	8.9	2.68
19	Квартира	3	1	54.30	2	21.4	2.68
20	Квартира	3	1	39.30	2	15.9	2.68
21	Квартира	3	1	44.60	2	24.4	2.68
22	Квартира	3	1	72.00	3	43	2.68
23	Квартира	4	1	72.00	3	43	2.68
24	Квартира	4	1	44.60	2	24.4	2.68
25	Квартира	4	1	39.30	2	15.9	2.68
26	Квартира	4	1	54.30	2	21.4	2.68
27	Квартира	4	1	22.50	1	8.9	2.68
28	Квартира	4	1	47.90	1	14.8	2.68
29	Квартира	4	1	22.50	1	8.9	2.68

30	Квартира	4	1	54.30	2	21.4	2.68
31	Квартира	4	1	39.30	2	15.9	2.68
32	Квартира	4	1	44.60	2	24.4	2.68
33	Квартира	4	1	72.00	3	43	2.68
34	Квартира	5	1	72.00	3	43	2.68
35	Квартира	5	1	44.60	2	24.4	2.68
36	Квартира	5	1	39.30	2	15.9	2.68
37	Квартира	5	1	54.30	2	21.4	2.68
38	Квартира	5	1	22.50	1	8.9	2.68
39	Квартира	5	1	47.90	1	14.8	2.68
40	Квартира	5	1	22.50	1	8.9	2.68
41	Квартира	5	1	54.30	2	21.4	2.68
42	Квартира	5	1	39.30	2	15.9	2.68
43	Квартира	5	1	44.60	2	24.4	2.68
44	Квартира	5	1	72.00	3	43	2.68
45	Квартира	6	1	72.00	3	43	2.68
46	Квартира	6	1	44.60	2	24.4	2.68
47	Квартира	6	1	39.30	2	15.9	2.68
48	Квартира	6	1	54.30	2	21.4	2.68
49	Квартира	6	1	22.50	1	8.9	2.68
50	Квартира	6	1	47.90	1	14.8	2.68
51	Квартира	6	1	22.50	1	8.9	2.68
52	Квартира	6	1	54.30	2	21.4	2.68
53	Квартира	6	1	39.30	2	15.9	2.68
54	Квартира	6	1	44.60	2	24.4	2.68
55	Квартира	6	1	72.00	3	43	2.68
56	Квартира	7	1	72.00	3	43	2.68
57	Квартира	7	1	44.60	2	24.4	2.68
58	Квартира	7	1	39.30	2	15.9	2.68
59	Квартира	7	1	54.30	2	21.4	2.68
60	Квартира	7	1	22.50	1	8.9	2.68
61	Квартира	7	1	47.90	1	14.8	2.68
62	Квартира	7	1	22.50	1	8.9	2.68
63	Квартира	7	1	54.30	2	21.4	2.68
64	Квартира	7	1	39.30	2	15.9	2.68
65	Квартира	7	1	44.60	2	24.4	2.68
66	Квартира	7	1	72.00	3	43	2.68
67	Квартира	8	1	72.00	3	43	2.68
68	Квартира	8	1	44.60	2	24.4	2.68
69	Квартира	8	1	39.30	2	15.9	2.68
70	Квартира	8	1	54.30	2	21.4	2.68
71	Квартира	8	1	22.50	1	8.9	2.68
72	Квартира	8	1	47.90	1	14.8	2.68

73	Квартира	8	1	22.50	1	8.9	2.68
74	Квартира	8	1	54.30	2	21.4	2.68
75	Квартира	8	1	39.30	2	15.9	2.68
76	Квартира	8	1	44.60	2	24.4	2.68
77	Квартира	8	1	72.00	3	43	2.68
78	Квартира	9	1	72.00	3	43	2.68
79	Квартира	9	1	44.60	2	24.4	2.68
80	Квартира	9	1	39.30	2	15.9	2.68
81	Квартира	9	1	56.30	2	21.9	2.68
82	Квартира	9	1	22.50	1	8.9	2.68
83	Квартира	9	1	47.90	1	14.8	2.68
84	Квартира	9	1	22.50	1	8.9	2.68
85	Квартира	9	1	56.30	2	21.9	2.68
86	Квартира	9	1	39.30	2	15.9	2.68
87	Квартира	9	1	44.60	2	24.4	2.68
88	Квартира	9	1	72.00	3	43	2.68
89	Квартира	10	1	72.00	3	43	2.68
90	Квартира	10	1	44.60	2	24.4	2.68
91	Квартира	10	1	39.30	2	15.9	2.68
92	Квартира	10	1	56.30	2	21.9	2.68
93	Квартира	10	1	22.50	1	8.9	2.68
94	Квартира	10	1	47.90	1	14.8	2.68
95	Квартира	10	1	22.50	1	8.9	2.68
96	Квартира	10	1	56.30	2	21.9	2.68
97	Квартира	10	1	39.30	2	15.9	2.68
98	Квартира	10	1	44.60	2	24.4	2.68
99	Квартира	10	1	72.00	3	43	2.68
100	Квартира	11	1	72.00	3	43	2.68
101	Квартира	11	1	44.60	2	24.4	2.68
102	Квартира	11	1	39.30	2	15.9	2.68
103	Квартира	11	1	56.30	2	21.9	2.68
104	Квартира	11	1	22.50	1	8.9	2.68
105	Квартира	11	1	47.90	1	14.8	2.68
106	Квартира	11	1	22.50	1	8.9	2.68
107	Квартира	11	1	56.30	2	21.9	2.68
108	Квартира	11	1	39.30	2	15.9	2.68
109	Квартира	11	1	44.60	2	24.4	2.68
110	Квартира	11	1	72.00	3	43	2.68
111	Квартира	12	1	72.00	3	43	2.68
112	Квартира	12	1	44.60	2	24.4	2.68
113	Квартира	12	1	39.30	2	15.9	2.68
114	Квартира	12	1	56.30	2	21.9	2.68
115	Квартира	12	1	22.50	1	8.9	2.68

116	Квартира	12	1	47.90	1	14.8	2.68
117	Квартира	12	1	22.50	1	8.9	2.68
118	Квартира	12	1	56.30	2	21.9	2.68
119	Квартира	12	1	39.30	2	15.9	2.68
120	Квартира	12	1	44.60	2	24.4	2.68
121	Квартира	12	1	72.00	3	43	2.68
122	Квартира	13	1	72.00	3	43	2.68
123	Квартира	13	1	44.60	2	24.4	2.68
124	Квартира	13	1	39.30	2	15.9	2.68
125	Квартира	13	1	56.30	2	21.9	2.68
126	Квартира	13	1	22.50	1	8.9	2.68
127	Квартира	13	1	47.90	1	14.8	2.68
128	Квартира	13	1	22.50	1	8.9	2.68
129	Квартира	13	1	56.30	2	21.9	2.68
130	Квартира	13	1	39.30	2	15.9	2.68
131	Квартира	13	1	44.60	2	24.4	2.68
132	Квартира	13	1	72.00	3	43	2.68
133	Квартира	14	1	72.00	3	43	2.68
134	Квартира	14	1	44.60	2	24.4	2.68
135	Квартира	14	1	39.30	2	15.9	2.68
136	Квартира	14	1	56.30	2	21.9	2.68
137	Квартира	14	1	22.50	1	8.9	2.68
138	Квартира	14	1	47.90	1	14.8	2.68
139	Квартира	14	1	22.50	1	8.9	2.68
140	Квартира	14	1	56.30	2	21.9	2.68
141	Квартира	14	1	39.30	2	15.9	2.68
142	Квартира	14	1	44.60	2	24.4	2.68
143	Квартира	14	1	72.00	3	43	2.68
144	Квартира	15	1	72.00	3	43	2.68
145	Квартира	15	1	44.60	2	24.4	2.68
146	Квартира	15	1	39.30	2	15.9	2.68
147	Квартира	15	1	56.30	2	21.9	2.68
148	Квартира	15	1	22.50	1	8.9	2.68
149	Квартира	15	1	47.90	1	14.8	2.68
150	Квартира	15	1	22.50	1	8.9	2.68
151	Квартира	15	1	56.30	2	21.9	2.68
152	Квартира	15	1	39.30	2	15.9	2.68
153	Квартира	15	1	44.60	2	24.4	2.68
154	Квартира	15	1	72.00	3	43	2.68
155	Квартира	16	1	72.00	3	43	2.68
156	Квартира	16	1	44.60	2	24.4	2.68
157	Квартира	16	1	39.30	2	15.9	2.68
158	Квартира	16	1	56.30	2	21.9	2.68

159	Квартира	16	1	22.50	1	8.9	2.68
160	Квартира	16	1	47.90	1	14.8	2.68
161	Квартира	16	1	22.50	1	8.9	2.68
162	Квартира	16	1	56.30	2	21.9	2.68
163	Квартира	16	1	39.30	2	15.9	2.68
164	Квартира	16	1	44.60	2	24.4	2.68
165	Квартира	16	1	72.00	3	43	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	80.10	Тамбур	3.10	3.33
					Рабочее помещение	73.80	
					Санузел	3.20	
2	Нежилое помещение	1	1	101.80	Тамбур	4.60	3.33
					Рабочее помещение	94.60	
					Санузел	2.60	
3	Нежилое помещение	1	1	92.40	Тамбур	5.50	3.33
					Рабочее помещение	84.80	
					Санузел	2.10	
4	Нежилое помещение	1	1	62.10	Тамбур	5.50	3.33
					Рабочее помещение	54.00	
					Санузел	2.60	
5	Нежилое помещение	1	1	91.80	Тамбур	5.50	3.33
					Рабочее помещение	84.20	
					Санузел	2.10	
6	Нежилое помещение	1	1	99.80	Тамбур	4.60	3.33
					Рабочее помещение	92.60	
					Санузел	2.60	
7	Нежилое помещение	1	1	80.10	Тамбур	3.10	3.33
					Рабочее помещение	73.80	
					Санузел	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	МОП	подвал	8.1
2	ВНС хоз.питьевая и противопожарная	ВНС	подвал	25.8
3	техподполье	МОП	подвал	533
4	электрощитовая	электрощитовая	подвал	12.3
5	ИТП	ИТП	подвал	42.1
6	лестничная клетка жилого дома	МОП	1 этаж	11.8
7	тамбур	МОП	1 этаж	2.8

8	коридор	МОП	1 этаж	13.6
9	санузел с комнатой уборочного инвентаря	МОП	1 этаж	3
10	лифтовый холл	МОП	1 этаж	14.1
11	лифтовая шахта	МОП	1 этаж	5.4
12	лифтовая шахта	МОП	1 этаж	3.2
13	переход наружной воздушной зоны	МОП	2 этаж	5
14	лестничная клетка жилого дома	МОП	2 этаж	12.3
15	тамбур	МОП	2 этаж	3.1
16	коридор	МОП	2 этаж	79.2
17	лифтовый холл	МОП	2 этаж	14.1
18	переход наружной воздушной зоны	МОП	3 этаж	5
19	лестничная клетка жилого дома	МОП	3 этаж	12.3
20	тамбур	МОП	3 этаж	3.1
21	коридор	МОП	3 этаж	79.2
22	лифтовый холл	МОП	3 этаж	14.1
23	переход наружной воздушной зоны	МОП	4 этаж	5
24	лестничная клетка жилого дома	МОП	4 этаж	12.3
25	тамбур	МОП	4 этаж	3.1
26	коридор	МОП	4 этаж	79.2
27	лифтовый холл	МОП	4 этаж	14.1
28	переход наружной воздушной зоны	МОП	5 этаж	5
29	лестничная клетка жилого дома	МОП	5 этаж	12.3
30	тамбур	МОП	5 этаж	3.1
31	коридор	МОП	5 этаж	79.2
32	лифтовый холл	МОП	5 этаж	14.1
33	переход наружной воздушной зоны	МОП	6 этаж	5
34	лестничная клетка жилого дома	МОП	6 этаж	12.3
35	тамбур	МОП	6 этаж	3.1
36	коридор	МОП	6 этаж	79.2
37	лифтовый холл	МОП	6 этаж	14.1
38	переход наружной воздушной зоны	МОП	7 этаж	5
39	лестничная клетка жилого дома	МОП	7 этаж	12.3
40	тамбур	МОП	7 этаж	3.1
41	коридор	МОП	7 этаж	79.2
42	лифтовый холл	МОП	7 этаж	14.1
43	переход наружной воздушной зоны	МОП	8 этаж	5
44	лестничная клетка жилого дома	МОП	8 этаж	12.3
45	тамбур	МОП	8 этаж	3.1
46	коридор	МОП	8 этаж	79.2
47	лифтовый холл	МОП	8 этаж	14.1
48	переход наружной воздушной зоны	МОП	9 этаж	5
49	лестничная клетка жилого дома	МОП	9 этаж	12.3
50	тамбур	МОП	9 этаж	3.1

51	коридор	МОП	9 этаж	79.2
52	лифтовый холл	МОП	9 этаж	14.1
53	переход наружной воздушной зоны	МОП	10 этаж	5
54	лестничная клетка жилого дома	МОП	10 этаж	12.3
55	тамбур	МОП	10 этаж	3.1
56	коридор	МОП	10 этаж	79.2
57	лифтовый холл	МОП	10 этаж	14.1
58	переход наружной воздушной зоны	МОП	11 этаж	5
59	лестничная клетка жилого дома	МОП	11 этаж	12.3
60	тамбур	МОП	11 этаж	3.1
61	коридор	МОП	11 этаж	79.2
62	лифтовый холл	МОП	11 этаж	14.1
63	переход наружной воздушной зоны	МОП	12 этаж	5
64	лестничная клетка жилого дома	МОП	12 этаж	12.3
65	тамбур	МОП	12 этаж	3.1
66	коридор	МОП	12 этаж	79.2
67	лифтовый холл	МОП	12 этаж	14.1
68	переход наружной воздушной зоны	МОП	13 этаж	5
69	лестничная клетка жилого дома	МОП	13 этаж	12.3
70	тамбур	МОП	13 этаж	3.1
71	коридор	МОП	13 этаж	79.2
72	лифтовый холл	МОП	13 этаж	14.1
73	переход наружной воздушной зоны	МОП	14 этаж	5
74	лестничная клетка жилого дома	МОП	14 этаж	12.3
75	тамбур	МОП	14 этаж	3.1
76	коридор	МОП	14 этаж	79.2
77	лифтовый холл	МОП	14 этаж	14.1
78	переход наружной воздушной зоны	МОП	15 этаж	5
79	лестничная клетка жилого дома	МОП	15 этаж	12.3
80	тамбур	МОП	15 этаж	3.1
81	коридор	МОП	15 этаж	79.2
82	лифтовый холл	МОП	15 этаж	14.1
83	переход наружной воздушной зоны	МОП	16 этаж	5
84	лестничная клетка жилого дома	МОП	16 этаж	12.3
85	тамбур	МОП	16 этаж	3.1
86	коридор	МОП	16 этаж	79.2
87	лифтовый холл	МОП	16 этаж	14.1
88	лестничная клетка	МОП	техэтаж	12.3
89	переход через наружную воздушную зону	МОП	техэтаж	4.5
90	машинное отделение лифтов	МОП	техэтаж	22.7
91	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж	3.2
92	помещение технического этажа	МОП	техэтаж	284
93	помещение технического этажа	МОП	техэтаж	369.9

94	лестничная клетка		МОП	техэтаж	12.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение	
1	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с		Подъем и спуск пассажиров	
2	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с		Подъем и спуск пассажиров	
3	Лифтовая шахта, Подъезд 1	Лифт, грузоподъемностью 400 кг, скоростью 1,6 м/с		Подъем и спуск пассажиров	
4	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 1-ой зоны обслуживания с 1-го по 12-ый этаж, Willo COR-3-Helix V 608/Skw-EB-R? производительностью Q=10,0 м3/час, H=40 м, N=3,00 кВт, (в комплекте 2- рабочий , 1 резервных)		Для бесперебойной подачи воды	
5	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Хоз-питьевая установка 2-ой зоны обслуживания с 13-го по 24-ый этаж, Willo COR-3-Helix V 612/Skw-EB-R, производительностью Q=10,2 м3/час, H=74 м, N=6,00 кВт, (в комплекте 2- рабочий , 1 резервных)		Для бесперебойной подачи воды	
6	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Противопожарные насосы марки Willo NL 50/250-18,5-2-12 производительностью Q=41,47 м3/час, H=73,0 м, N=18,50 кВт,(в комплекте в комплекте 1- рабочий , 1- резервный)		Для бесперебойной подачи воды в противопожарный трубопровод	
7	ВНС, Подземная , Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/11 производительностью Q=9,00 м3/час, H=5,0 м, N=0,75 кВт		Для сбора и отведения дренажных вод	
8	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Дренажная стационарная установка Willo Drain TMW 32/8 производительностью N 0,45 кВт		Для сбора и отведения дренажных вод	
9	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на отопление моноблок, Qотопление = 466 кВт		Подогрев системы отопления	
10	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Пластинчатый теплообменник на ГВС Qгвс =339,1 кВт		Подогрев системы ГВС	
11	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления TOP-S 50/10 , Q=15,32 м3/час, H=9,0 м, N=0,9 кВт (1 рабочий , 1 резервный)		Заполнение водой системы отопления	
12	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос циркуляционный системы отопления Stratos-Z 30/1-12 Q=1,5 м3/час, H=8,0 м, N=0,31 кВт (1 рабочий , 1 резервный)		Заполнение водой системы гор водоснабжения	
13	ИТП, Подземная , Подъезд 1	Насос подпиточный MHL 103-1, Q=1,3 м3/час, H=30 м, N=0,55 кВт		Заполнение водой системы отопления	
14	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор дымоудаления ВД 1 ВЕЗА КРОВ 61-080-ДУ400-Н-00400/6-У1		Для дымоудаления из коридоров	
15	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор дымоудаления ВД 2 ВЕЗА КРОВ 61-080-ДУ400-Н-00400/6-У1		Для дымоудаления из коридоров	
16	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПД 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОП0-071-Н-00750/4-У1		Для подпора воздуха в лифтовую шахту пассажирский лифт	
17	Кровля, Подъезд 1	Вентилятор подпора воздуха ПК 1 ВЕЗА (или аналог) ВКОП0-050-Н-01100/24-У1		Компенсирующая подача воздуха в коридор	
18	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 1	ВУ-1.1		Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения	
19	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 1	ВУ-2		Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения	

20	Электрощитовая, Подземная , Подъезд 1	ВУ-1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
21	МОП, Подземная, 1-16 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
22	МОП, Подземная, 1-16 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Световой оповещатель табло "Выход", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 255 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:1878
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000002486
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 177,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 809,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 608,1 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 166 267 276 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 77 518 779 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 162 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 368 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная двухзонной системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны. Срок передачи - до 30.06.2025 года. Генподрядчик ООО "ГИС-АГРО" ИНН 2308230642, договор № ГП-02/КРЗ.4 от 01.09.2020 года. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: длина, м- без ограничений, ширина, м – без ограничений, площадь, кв.м или га – минимальная площадь земельных участков- 300 кв.м. максимальная площадь не подлежит установлению. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования- 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров); минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра. Максимальное количество надземных этажей зданий- 24. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок)Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар». Иные показатели – минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков- 1 метр	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.12.2020	A02006-3.1,3.2,3.3,3.4-ПЗ, Пояснительная записка	Корректировка технико-экономических показателей
2	09.12.2020	A02006-3.1,3.2,3.3,3.4-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка технико-экономических показателей
3	09.12.2020	A02006-3.2-АР Архитектурные решения	Корректировка технико-экономических показателей
4	09.12.2020	A02006-3.2-КР Часть 1. Конструктивные решения	Корректировка технико-экономических показателей
5	09.12.2020	A02006-3.2-ОПРЧасть 2. Объемно-планировочные решения	Корректировка технико-экономических показателей
6	09.12.2020	A02006-3.2-ИОС1.1 Система электроснабжения	Корректировка технико-экономических показателей
7	09.12.2020	A02006-3.2-ИОС2.1 Система водоснабжения	Корректировка технико-экономических показателей
8	09.12.2020	A02006-3.2-ИОС3.1 Система водоотведения	Корректировка технико-экономических показателей
9	09.12.2020	A02006-3.2-ИОС4.1Отопление и вентиляция, тепловые сети	Корректировка технико-экономических показателей
10	09.12.2020	A02006-3.2-ИОС5.1 Сети связи	Корректировка технико-экономических показателей
11	09.12.2020	A02006-3.2-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка технико-экономических показателей
12	09.12.2020	222/19-ИГИ Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	Корректировка технико-экономических показателей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 951706861282493849604291806004662463353

Владелец: ООО "АРВ-ИНВЕСТ", Дьяченко Руслан Алексеевич,
Краснодар

Действителен: с 07.12.2020 по 07.03.2022