

10446-1

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью «Главинвестстрой», ИНН 2311177237, директор Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1 литер А, помещение № 5, glavinvststroy@bk.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 30 » июня 2018 г.  
Дата

N 23-43- 5231 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

| 1   | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                    | «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства)»                                                               |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации                                                                       | ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации                                                                     | от 18.06.2018 № 77-2-1-3-0063-18                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0130047:1878                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства       | 23:43:0130047                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                               | от 28.05.2018 №RU23306000-000000000011605 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар                                                                                                                                                         |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                        | Постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 2652 от 29.06.2018 «Об утверждении проекта планировки территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства,                                                                                               | Проект разработан ООО «Архитектс», 2018 г.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|
|  | планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                                     |
|  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:                                                                                                                                                                                                                         |                |                                                     |
|  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                                     |
|  | <b>1 этап строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                                     |
|  | <b>жилой дом Литер 3.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                                     |
|  | Общая площадь (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>42085,4</b> | Площадь участка (кв.м): <b>25516</b>                |
|  | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>145826</b>  | в том числе:<br>подземной части (куб.м) <b>4921</b> |
|  | Количество этажей(шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>21</b>      | Высота (м): <b>60,22</b>                            |
|  | Количество подземных этажей (шт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>1</b>       | Вместимость (чел.) <b>-</b>                         |
|  | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>2535</b>    |                                                     |
|  | <b>Иные показатели:</b> этажность 20, количество этажей 21 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1937 кв.м, общая площадь жилых помещений – 27430,5 кв.м, общая площадь квартир – 29195,5 кв.м, количество квартир всего – 540 шт., в том числе: 1-комнатные – 198 шт., 2-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 288 (36*) шт., 3-комнатные – 54 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1798,6 кв.м.                                          |                |                                                     |
|  | <b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1А</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                                     |
|  | Общая площадь(кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>2230</b>    | Площадь участка (кв. м): <b>25516</b>               |
|  | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>-</b>       | в том числе:<br>подземной части (куб.м) <b>-</b>    |
|  | Количество этажей(шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>1</b>       | Высота (м): <b>-</b>                                |
|  | Количество подземных этажей (шт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>-</b>       | Вместимость (чел.) <b>-</b>                         |
|  | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1128,5</b>  |                                                     |
|  | <b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли – 1101,5 кв.м, количество машиномест – 48 шт..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                                                     |
|  | <b>2 этап строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                                     |
|  | <b>жилой дом Литер 3.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                                     |
|  | Общая площадь(кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>15718,3</b> | Площадь участка (кв.м): <b>25516</b>                |
|  | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>59268</b>   | в том числе:<br>подземной части (куб.м) <b>1485</b> |
|  | Количество этажей(шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>25</b>      | Высота (м): <b>72</b>                               |
|  | Количество подземных этажей (шт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>1</b>       | Вместимость (чел.) <b>-</b>                         |
|  | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>816,7</b>   |                                                     |
|  | <b>Иные показатели:</b> этажность 24, количество этажей 25 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 641,6 кв.м, общая площадь жилых помещений – 10472,4 кв.м, общая площадь квартир – 11259,6 кв.м, количество квартир всего – 236 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 63(42) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 129(87) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 44(44) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 607,8 кв.м. |                |                                                     |
|  | <b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                                     |
|  | Общая площадь (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2127</b>    | Площадь участка (кв. м): <b>25516</b>               |
|  | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>-</b>       | в том числе:<br>подземной части (куб.м) <b>-</b>    |
|  | Количество этажей(шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>1</b>       | Высота (м): <b>-</b>                                |
|  | Количество подземных этажей (шт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>-</b>       | Вместимость (чел.) <b>-</b>                         |
|  | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1063,5</b>  |                                                     |
|  | <b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли 1063,5 кв.м, количество машиномест 48 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                                                     |

4.

| <b>3 этап строительства<br/>жилой дом Литер 3.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                                                                                                                                                               |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Общая площадь (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>45427</b>                    | Площадь участка (кв.м):                                                                                                                                       | <b>25516</b> |
| Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>134215</b>                   | в том числе:<br>подземной части (куб.м)                                                                                                                       | <b>4582</b>  |
| Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>21</b>                       | Высота (м):                                                                                                                                                   | <b>60,22</b> |
| Количество подземных этажей (шт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>1</b>                        | Вместимость (чел.)                                                                                                                                            | -            |
| Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2478</b>                     |                                                                                                                                                               |              |
| <b>Иные показатели:</b> этажность 20, количество этажей 21 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1935 кв.м, общая площадь жилых помещений – 28023,7 кв.м, общая площадь квартир – 29304,3 кв.м, количество квартир всего – 630 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 414(126*) шт., 2-комнатные – 216 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1802,9 кв.м.                                                     |                                 |                                                                                                                                                               |              |
| <b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                                                                                                                                               |              |
| Общая площадь (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>2230</b>                     | Площадь участка (кв. м):                                                                                                                                      | <b>25516</b> |
| Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                               | в том числе:<br>подземной части (куб.м)                                                                                                                       | -            |
| Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1</b>                        | Высота (м):                                                                                                                                                   | -            |
| Количество подземных этажей (шт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                               | Вместимость (чел.)                                                                                                                                            | -            |
| Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1128,5</b>                   |                                                                                                                                                               |              |
| <b>Иные показатели:</b> площадь эксплуатируемой кровли 1101,5 кв.м, количество машиномест 48 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                                                               |              |
| <b>4 этап строительства<br/>жилой дом Литер 3.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                                                                                                                                                               |              |
| Общая площадь (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>11524</b>                    | Площадь участка (кв.м):                                                                                                                                       | <b>25516</b> |
| Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>38782</b>                    | в том числе:<br>подземной части (куб.м)                                                                                                                       | <b>1485</b>  |
| Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>18</b>                       | Высота (м):                                                                                                                                                   | <b>51,37</b> |
| Количество подземных этажей (шт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>1</b>                        | Вместимость (чел.)                                                                                                                                            | -            |
| Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>834,6</b>                    |                                                                                                                                                               |              |
| <b>Иные показатели:</b> этажность 17, количество этажей 18 (в т.ч. тех. подвал и тех. чердак), общая площадь помещений общественного назначения – 640,9 кв.м, общая площадь жилых помещений – 7219,4 кв.м, общая площадь квартир – 7736,3 кв.м, количество квартир всего – 165 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. 1*студии) – 45(30*) шт., 2-комнатные (в т.ч. 2*студии) – 90(60*) шт., 3-комнатные (в т.ч. 3*студии) – 30(30*) шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 608,1 кв.м. |                                 |                                                                                                                                                               |              |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Адрес (местоположение) объекта: | <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. имени Кирилла Россинского/ ул. Батуринская</b> |              |

Срок действия настоящего разрешения - до " " июня 2025 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 30 " июня 2018 г.  
М.П.

М.П.

М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.05.2019

№ 135

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 18.12.2018 зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27.12.2018 № 23:43:0130047:1878-23/001/2018-6 и по решению от 25.04.2019 № 1 общества с ограниченной ответственностью «АРВ-Инвест», о чем 17.05.2019 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0130047:1878-23/001/2019-10 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:1878 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. имени Кирилла Россинского/ул. Батурина.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц») **слова** «обществу с ограниченной ответственностью «Главинвестстрой», ИНН 2311177237, директор Ашугов Р.В., 350072 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 1 литер А, помещение № 5, glavinvststroy@bk.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», ИНН 2311288191, директор Ашугов Р.В., 350087 г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, литер А, оф.7».

2. Заместителю директора департамента, начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента

В.И.Цой



...установлено, что ...  
...в соответствии с ...  
...в соответствии с ...  
...в соответствии с ...

...в соответствии с ...  
...в соответствии с ...  
...в соответствии с ...

В.И.И.И.



Прошито  
4  
листа