


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.05.2019			
Кадастровый номер:	23:43:0130047:1878		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0130047		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Кирилла Россинского/ул. Батуринская		
Площадь:	25516 +/- 56 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	302618994.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "АРВ-ИНВЕСТ"		
Главный специалист - эксперт			Ю.Н.Калинина
(полное наименование должности)	(подпись)		(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
17.05.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0130047:1878	

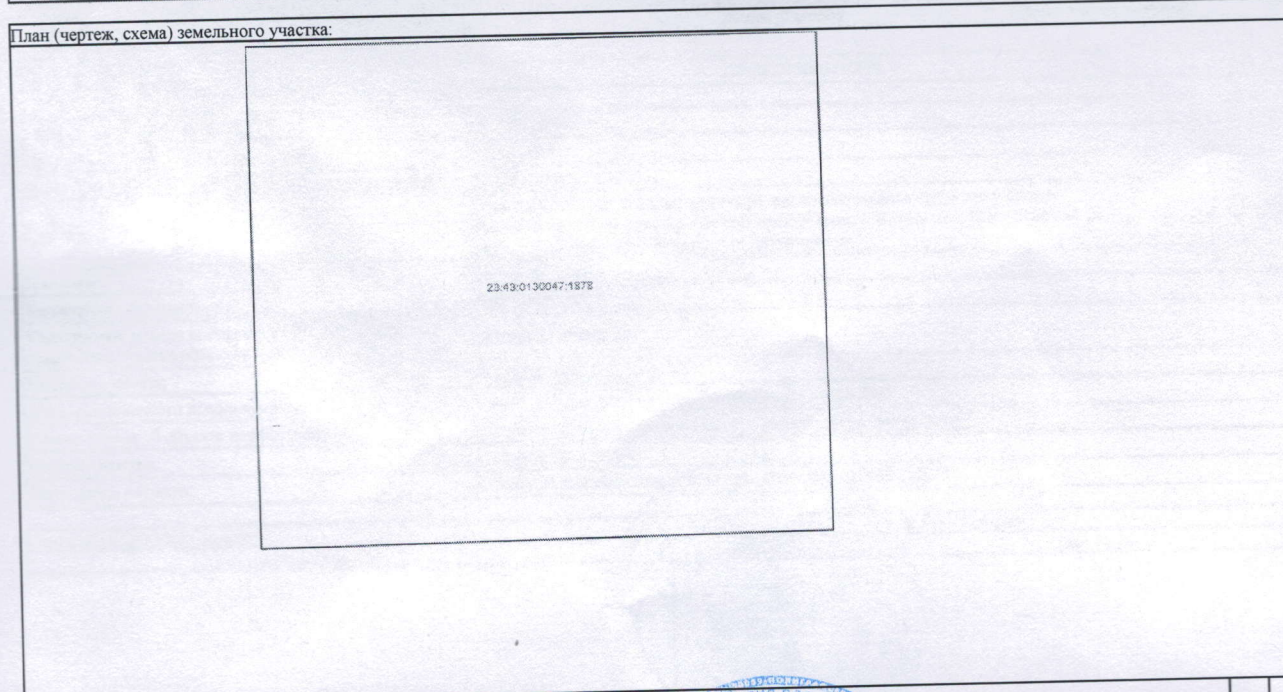
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "АРВ-ИНВЕСТ". ИНН 2311288191. ОГРН 1192375033795.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23:43:0130047:1878-23/001/2019-10, 17.05.2019 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Решение единственного учредителя №1 от 25.04.2019 г.; Акт приема передачи от 25.04.2019 г.; Договор купли-продажи от 18.12.2018 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.05.2019	
	номер государственной регистрации:	23:43:0130047:1878-23/001/2019-11	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.05.2019 г. по 01.05.2019 г.	
	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Белова Инна Викторовна, 24.07.1983 год рождения. Место рождения: гор. Нальчик. Гражданство: Россия. СНИЛС: 136-115-711 29. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 83 03 № 478955 код подразделения 072-001, дата выдачи: 12.08.2003 г. Орган, выдавший документ: Управлением внутренних дел гор. Нальчика. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им Филатова, дом №19/1, кв. 86.	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 07.02.2017 г.; Решение единственного учредителя №1 от 25.04.2019 г.; Акт приема передачи от 25.04.2019 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт		Ю.Н.Калинина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
17.05.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0130047:1878	



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Главный специалист - эксперт	(подпись)	Ю.Н.Калинина
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>

