

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000364 от 29.07.2021

«Жилой комплекс «Матрешки Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранспорта»

Дата первичного размещения: 24.05.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Матрешка Сити" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Матрешка Сити" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 277 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 261 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 19:30 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 19:00 |
| 1.3 (3) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(341)272-37-23 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@uds18.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.uds18.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Тронин |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Матрешка Сити" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1841076176 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УРАЛДОМСТРОЙ; URALDOMSTROY; UDS |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076176 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832000250 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.01.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Тронин |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 99 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-064-351 19 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183501419610 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Тронин |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-064-351 19 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183501419610 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале - 99 (решение единственного учредителя участника) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройпроект" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831169336 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141831005095 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грибоедов" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070407 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832008864 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом-Инвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831154770 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831006582 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная строительная компания "Инициатива" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832093680 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111832008144 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Оазис" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831176446 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832016082 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Танго" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831182640 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832082136 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 873,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 724,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 561 477,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: 1.Застройщиком заключен агентский договор с Обществом с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, 3 этаж.тел.(3412) 723-723 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство получено на три объекта капитального строительства |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Устиновский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Молодежная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 20 681,41 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Устиновский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Молодежная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18 435,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Устиновский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Молодежная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 299,91 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 395,78 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 551,52 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 947,30 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 898,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 482,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 381,40 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 360,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 360,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания «Лик» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Чайка лаб" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-0018-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-008013-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011505-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-037765-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «MATRĚSHKA city» 3 дом, Жилой комплекс «Матрешка сити», Жилой комплекс «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити», ЖК «Матрешка сити» 3 дом, ЖК «Матрешка сити» третий дом, ЖК «MATRĚSHKA city» третий дом. Жилой дом №3 жилого комплекса «MATRĚSHKA CITY», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 3 ДОМ, ЖИЛОЙ ДОМ №3 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «Матрешка сити», ЖК «Матрешка сити» 3 дом, ЖИЛОЙ ДОМ №3 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 3 ДОМ. |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|--|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №КШ4.260/0003 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030051:136 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 374,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские горки и качели. Расположена на расстоянии в 72 м на северо-восток от многоквартирного дома |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на расстоянии в 53 м на северо-восток от многоквартирного дома. Оборудование для воркаута |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера. Контейнеры ТБО располагаются в мусоросборной камере на 1 этаже многоквартирного дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева травы. Площадь озеленения 292 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия: 1. Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений и квартир, расположенных в проектируемом здании. 2. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). 3. Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д. 4. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения минимальные перепады высот на путях движения; вход в общественные помещения первого этажа с отметки земли; ширина дверных и открытых проемов не менее 900 мм в чистоте; Продольный уклон путей движения составляет 3%, поперечный уклон – 1,5% |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется посадка газонной травы |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0044-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 104 936,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0044-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 104 936,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №191в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 348 228,41 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 412 659,23 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36010 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 613 516,30 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7392/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 215 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 132 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 132 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 100.88 | 5 | 61.06 | 3.40 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 53.59 | 1 | 22.69 | 3.40 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 54.52 | 1 | 25.59 | 3.40 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 77.01 | 3 | 40.83 | 3.40 |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 99.63 | 5 | 61.06 | 3.50 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 61.80 | 2 | 27.68 | 3.50 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 52.44 | 1 | 23.87 | 3.50 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 75.95 | 3 | 40.83 | 3.50 |
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 100.35 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 62.56 | 2 | 27.68 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 98.39 | 4 | 57.76 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 48.80 | 2 | 19.91 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 58.95 | 3 | 36.37 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 75.95 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 4 | 1 | 100.47 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 4 | 1 | 62.48 | 2 | 27.68 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 97.40 | 4 | 57.76 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 48.30 | 2 | 19.91 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|---|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 59.06 | 3 | 36.37 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 76.08 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 5 | 1 | 100.47 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 5 | 1 | 62.48 | 2 | 27.68 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 5 | 1 | 97.41 | 4 | 57.76 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 5 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 5 | 1 | 47.89 | 2 | 19.91 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 5 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 5 | 1 | 58.72 | 3 | 34.94 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 5 | 1 | 76.08 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 6 | 1 | 100.47 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 6 | 1 | 62.48 | 2 | 27.68 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 6 | 1 | 97.29 | 4 | 57.76 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 6 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 6 | 1 | 47.77 | 2 | 19.91 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 6 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 6 | 1 | 20.36 | 1 | 10.62 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 6 | 1 | 37.06 | 2 | 21.85 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 6 | 1 | 76.08 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 7 | 1 | 100.47 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 7 | 1 | 62.48 | 2 | 27.68 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 7 | 1 | 97.29 | 4 | 57.76 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 7 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 7 | 1 | 47.77 | 2 | 19.91 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 7 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 7 | 1 | 20.15 | 1 | 10.62 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 7 | 1 | 37.06 | 2 | 21.85 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 7 | 1 | 76.08 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 8 | 1 | 100.35 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 8 | 1 | 62.37 | 2 | 27.68 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 8 | 1 | 97.29 | 4 | 57.76 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 8 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 8 | 1 | 47.77 | 2 | 19.91 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 8 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 8 | 1 | 20.15 | 1 | 10.62 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 8 | 1 | 36.95 | 2 | 21.85 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 8 | 1 | 76.08 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 9 | 1 | 100.47 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 9 | 1 | 62.48 | 2 | 27.68 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 9 | 1 | 97.29 | 4 | 57.76 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 9 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 9 | 1 | 47.77 | 2 | 19.91 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 9 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 9 | 1 | 58.71 | 3 | 36.37 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 9 | 1 | 76.08 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 10 | 1 | 100.47 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 10 | 1 | 62.48 | 2 | 27.68 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 10 | 1 | 97.29 | 3 | 42.98 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 10 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 10 | 1 | 47.77 | 2 | 19.91 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 10 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 10 | 1 | 58.37 | 3 | 34.94 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 10 | 1 | 76.08 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 11 | 1 | 100.40 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 11 | 1 | 41.40 | 1 | 14.58 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 11 | 1 | 41.87 | 1 | 17.12 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 11 | 1 | 72.02 | 3 | 48.75 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 11 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 11 | 1 | 47.77 | 2 | 19.91 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 11 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 11 | 1 | 19.84 | 1 | 10.62 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 11 | 1 | 37.06 | 2 | 21.85 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 11 | 1 | 75.88 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 12 | 1 | 100.40 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 12 | 1 | 41.40 | 1 | 14.58 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 12 | 1 | 41.58 | 1 | 17.12 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 12 | 1 | 71.36 | 3 | 48.75 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 12 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 12 | 1 | 47.50 | 2 | 19.91 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 12 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 12 | 1 | 19.84 | 1 | 10.62 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 12 | 1 | 37.06 | 2 | 21.85 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 12 | 1 | 75.88 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 13 | 1 | 100.40 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 13 | 1 | 41.40 | 1 | 14.58 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 13 | 1 | 41.58 | 1 | 17.12 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 13 | 1 | 71.36 | 3 | 48.75 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 13 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 13 | 1 | 47.50 | 2 | 19.91 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 13 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 13 | 1 | 19.84 | 1 | 10.62 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 13 | 1 | 37.06 | 2 | 21.85 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 13 | 1 | 75.88 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 14 | 1 | 100.40 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 14 | 1 | 41.40 | 1 | 14.58 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 14 | 1 | 41.58 | 1 | 17.12 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 14 | 1 | 71.36 | 3 | 48.75 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 14 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 14 | 1 | 47.50 | 2 | 19.91 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 14 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 14 | 1 | 19.84 | 1 | 10.62 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 14 | 1 | 37.06 | 2 | 21.85 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 14 | 1 | 75.88 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 15 | 1 | 100.40 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 15 | 1 | 41.40 | 1 | 14.58 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 15 | 1 | 41.58 | 1 | 17.12 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 15 | 1 | 71.36 | 3 | 48.75 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 15 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 15 | 1 | 47.50 | 2 | 19.91 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 15 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 15 | 1 | 19.84 | 1 | 10.62 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 15 | 1 | 37.06 | 2 | 21.85 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 15 | 1 | 75.88 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 16 | 1 | 100.40 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 16 | 1 | 41.40 | 1 | 14.58 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 16 | 1 | 41.58 | 1 | 17.12 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 16 | 1 | 71.36 | 3 | 48.75 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 16 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 16 | 1 | 47.50 | 2 | 19.91 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 16 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 16 | 1 | 19.84 | 1 | 10.62 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 16 | 1 | 37.06 | 2 | 21.85 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 16 | 1 | 75.88 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 17 | 1 | 100.40 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 17 | 1 | 41.40 | 1 | 14.58 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 17 | 1 | 41.58 | 1 | 17.12 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 17 | 1 | 71.36 | 3 | 48.75 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 17 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 17 | 1 | 47.50 | 2 | 19.91 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 17 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 17 | 1 | 19.84 | 1 | 10.62 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 17 | 1 | 37.06 | 2 | 21.85 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 17 | 1 | 75.88 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 18 | 1 | 100.40 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 18 | 1 | 41.40 | 1 | 14.58 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 18 | 1 | 41.58 | 1 | 17.12 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 18 | 1 | 71.36 | 3 | 48.75 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 18 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 5 | Квартира | 18 | 1 | 47.50 | 2 | 19.91 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 18 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 18 | 1 | 19.84 | 1 | 10.62 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 18 | 1 | 37.06 | 2 | 21.85 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 18 | 1 | 75.88 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 19 | 1 | 100.28 | 5 | 61.06 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 19 | 1 | 41.29 | 1 | 14.58 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 19 | 1 | 41.58 | 1 | 17.12 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 19 | 1 | 71.36 | 3 | 48.75 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 19 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 19 | 1 | 47.50 | 2 | 19.91 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 19 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 19 | 1 | 19.84 | 1 | 10.62 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 19 | 1 | 36.95 | 2 | 21.85 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 19 | 1 | 75.75 | 3 | 40.83 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 20 | 1 | 100.40 | 5 | 61.06 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 20 | 1 | 41.40 | 1 | 14.58 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 20 | 1 | 41.58 | 1 | 17.12 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 20 | 1 | 70.87 | 3 | 48.75 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 20 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 20 | 1 | 47.50 | 2 | 19.91 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 20 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 20 | 1 | 19.84 | 1 | 10.62 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 20 | 1 | 37.06 | 2 | 21.85 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 20 | 1 | 75.88 | 3 | 40.83 | 3.00 |
| 1 | Квартира | 21 | 1 | 100.40 | 5 | 61.06 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 21 | 1 | 41.40 | 1 | 14.58 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 21 | 1 | 41.58 | 1 | 17.12 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 21 | 1 | 70.87 | 3 | 48.75 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 21 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 21 | 1 | 47.50 | 2 | 19.91 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 21 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 21 | 1 | 19.84 | 1 | 10.62 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 21 | 1 | 37.06 | 2 | 21.85 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 21 | 1 | 75.88 | 3 | 40.83 | 3.00 |
| 1 | Квартира | 22 | 1 | 100.28 | 5 | 61.06 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 22 | 1 | 41.29 | 1 | 14.58 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 22 | 1 | 41.58 | 1 | 17.12 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 22 | 1 | 70.87 | 3 | 48.75 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 22 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 22 | 1 | 47.50 | 2 | 19.91 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 22 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 22 | 1 | 19.84 | 1 | 10.62 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 6 | Квартира | 22 | 1 | 36.95 | 2 | 21.85 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 22 | 1 | 75.75 | 3 | 40.83 | 3.00 |
| 1 | Квартира | 23 | 1 | 100.40 | 5 | 61.06 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 23 | 1 | 41.40 | 1 | 14.58 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 23 | 1 | 41.58 | 1 | 17.12 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 23 | 1 | 70.87 | 3 | 48.75 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 23 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 23 | 1 | 47.50 | 2 | 19.91 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 23 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 23 | 1 | 19.84 | 1 | 10.62 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 23 | 1 | 37.06 | 2 | 21.85 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 23 | 1 | 75.88 | 3 | 40.83 | 3.00 |
| 1 | Квартира | 24 | 1 | 100.40 | 5 | 61.06 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 24 | 1 | 41.40 | 1 | 14.58 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 24 | 1 | 41.58 | 1 | 17.12 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 24 | 1 | 70.87 | 3 | 48.75 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 24 | 1 | 69.95 | 3 | 42.63 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 24 | 1 | 47.50 | 2 | 19.91 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 24 | 1 | 29.64 | 1 | 10.83 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 24 | 1 | 19.84 | 1 | 10.62 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 24 | 1 | 37.06 | 2 | 21.85 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 24 | 1 | 75.88 | 3 | 40.83 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 80.53 | Рабочее помещение | 69.16 | 3.50 |
| | | | | | КУИ | 1.95 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| | | | | | Тамбур | 5.17 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 98.83 | Рабочее помещение | 86.98 | 3.50 |
| | | | | | КУИ | 1.69 | |
| | | | | | Санузел | 4.99 | |
| | | | | | Тамбур | 5.17 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 134.52 | Рабочее помещение | 123.00 | 3.50 |
| | | | | | Сан.узел | 4.30 | |
| | | | | | КУИ | 1.97 | |
| | | | | | Тамбур | 5.25 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 157.90 | Рабочее помещение | 146.90 | 3.50 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|---------------------------|--------|------|
| | | | | | Сан.узел | 3.31 | |
| | | | | | КУИ | 2.44 | |
| | | | | | Тамбур | 5.25 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 140.17 | Рабочее помещение | 128.44 | 3.50 |
| | | | | | Сан.узел | 3.79 | |
| | | | | | КУИ | 2.69 | |
| | | | | | Тамбур | 5.25 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 99.56 | Рабочее помещение | 87.88 | 3.50 |
| | | | | | Сан.узел | 3.13 | |
| | | | | | КУИ | 3.30 | |
| | | | | | Тамбур | 5.25 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 90.90 | Рабочее помещение | 79.35 | 3.50 |
| | | | | | Сан.узел | 3.14 | |
| | | | | | КУИ | 3.29 | |
| | | | | | Тамбур | 5.12 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 98.46 | Рабочее помещение | 83.70 | 3.49 |
| | | | | | Сан.узел | 5.86 | |
| | | | | | КУИ | 2.56 | |
| | | | | | Тамбур | 6.34 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 73.02 | Рабочее помещение | 60.84 | 3.49 |
| | | | | | Сан.узел | 4.32 | |
| | | | | | КУИ | 2.10 | |
| | | | | | Тамбур | 5.76 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 61.75 | Рабочее помещение | 49.73 | 3.49 |
| | | | | | КУИ | 1.96 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Тамбур | 5.46 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 46.70 | Рабочее помещение | 35.52 | 3.49 |
| | | | | | Сан.узел | 4.79 | |
| | | | | | КУИ | 1.97 | |
| | | | | | Тамбур | 4.42 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.93 | Индивидуальная колясочная | 4.93 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Индивидуальная колясочная | 3.82 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Индивидуальная колясочная | 5.20 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|------------------------------|------|--|
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.66 | Индивидуальная колясочная | 4.66 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.59 | Индивидуальная колясочная | 5.59 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Индивидуальная колясочная | 4.60 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Индивидуальная колясочная | 5.00 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.96 | Индивидуальная колясочная | 5.96 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.33 | Индивидуальная колясочная | 4.33 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Индивидуальная колясочная | 4.90 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.34 | Индивидуальная колясочная | 3.34 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | Индивидуальная колясочная | 3.16 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.34 | Индивидуальная колясочная | 3.34 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Индивидуальная колясочная | 3.05 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.04 | Индивидуальная колясочная | 3.04 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.28 | Индивидуальная колясочная | 2.28 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Индивидуальная колясочная | 2.40 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 2.89 | Индивидуальная колясочная | 2.89 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Индивидуальная колясочная | 3.42 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Индивидуальная колясочная | 3.43 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.79 | Индивидуальная колясочная | 3.79 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.32 | Индивидуальная колясочная | 3.32 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Индивидуальная колясочная | 3.46 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.32 | Индивидуальная колясочная | 3.32 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Индивидуальная колясочная | 3.48 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|------------------------------|------|--|
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.89 | Индивидуальная колясочная | 3.89 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.97 | Индивидуальная колясочная | 2.97 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 | Индивидуальная колясочная | 3.59 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 1.51 | Индивидуальная колясочная | 1.51 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 1.71 | Индивидуальная колясочная | 1.71 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.64 | Индивидуальная колясочная | 3.64 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | Индивидуальная колясочная | 4.03 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 1.97 | Индивидуальная колясочная | 1.97 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 2.05 | Индивидуальная колясочная | 2.05 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 1.85 | Индивидуальная колясочная | 1.85 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 1.85 | Индивидуальная колясочная | 1.85 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.28 | Индивидуальная колясочная | 3.28 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Индивидуальная колясочная | 4.23 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 2.66 | Индивидуальная колясочная | 2.66 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 2.39 | Индивидуальная колясочная | 2.39 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 2.39 | Индивидуальная колясочная | 2.39 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Индивидуальная колясочная | 4.40 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 6.24 | Индивидуальная колясочная | 6.24 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 6.02 | Индивидуальная колясочная | 6.02 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 6.12 | Индивидуальная колясочная | 6.12 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 5.35 | Индивидуальная колясочная | 5.35 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 5.23 | Индивидуальная колясочная | 5.23 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|------------------------------|------|--|
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 | Индивидуальная колясочная | 3.41 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Индивидуальная колясочная | 4.10 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Индивидуальная колясочная | 3.05 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 5.53 | Индивидуальная колясочная | 5.53 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Индивидуальная колясочная | 2.59 | |
| 1,1 | Кладовая | 2 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1,1 | Кладовая | 3 | 1 | 5.21 | Индивидуальная колясочная | 5.21 | |
| 1,2 | Кладовая | 3 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 3 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 4 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 4 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 4 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 5 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 5 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 5 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 6 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 6 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 6 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 7 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 7 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 7 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 8 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 8 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|------------------------------|------|--|
| 1,3 | Кладовая | 8 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 9 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 9 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 9 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 10 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 10 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 10 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 11 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 11 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 11 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 12 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 12 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 12 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 13 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 13 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 13 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 14 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 14 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 14 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 15 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 15 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 15 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 16 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|------------------------------|------|--|
| 1,2 | Кладовая | 16 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 16 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 17 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 17 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 17 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 18 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 18 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 18 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 19 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 19 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 19 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 20 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 20 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 20 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 21 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 21 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 21 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 22 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 22 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 22 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |
| 1,1 | Кладовая | 23 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 23 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 23 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|------------------------------|------|--|
| 1,1 | Кладовая | 24 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | |
| 1,2 | Кладовая | 24 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 1,3 | Кладовая | 24 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подвал | Техническое | 15.24 |
| 2 | Коридор | Подвал | Техническое | 146.68 |
| 3 | Коридор | Подвал | Техническое | 213.77 |
| 4 | Тамбур-шлюз (лифтовый холл) | Подвал | Техническое | 25.74 |
| 5 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 8.87 |
| 6 | Помещение для хозяйственно-питьевой и противопожарной насосной | Подвал | Техническое | 24.28 |
| 7 | Лестничная клетка | Подвал | Техническое | 20.57 |
| 8 | Венткамера | Подвал | Техническое | 50.23 |
| 9 | ИТП | Подвал | Техническое | 48.76 |
| 10 | Мусорокамера | 1 этаж | Техническое | 11.4 |
| 11 | Помещение хранения уличного инвентаря | 1 этаж | Техническое | 4.75 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 16.09 |
| 13 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 27.8 |
| 14 | Помещение консьержа | 1 этаж | Общественное | 6.04 |
| 15 | Лифтовый холл | 1 этаж | Техническое | 47.25 |
| 16 | КУИ | 1 этаж | Техническое | 2.75 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 10.68 |
| 18 | Лестничная клетка | 1 этаж | Техническое | 17.2 |
| 19 | Коридор | 1 этаж | Техническое | 27.43 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.88 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 4.31 |
| 22 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.82 |
| 23 | Лифтовой холл (зона безопасности) | 2 этаж | Техническое | 43.31 |
| 24 | Коридор | 2 этаж | Техническое | 31.86 |
| 25 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 10.37 |
| 26 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 6.08 |
| 27 | Коридор | 2 этаж | Техническое | 10.65 |
| 28 | Лестничная клетка | 2 этаж | Техническое | 17.12 |
| 29 | Коридор | 3-24 этажи | Техническое | 9.72 |
| 30 | Коридор | 3 этаж | Техническое | 43.89 |
| 31 | Коридор | 4,5 этажи | Техническое | 43.9 |
| 32 | Коридор | 6,11 этажи | Техническое | 44.17 |
| 33 | Коридор | 7,8,9 этажи | Техническое | 44.18 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--------------------|-------------|--------|
| 34 | Коридор | 10 этаж | Техническое | 43.69 |
| 35 | Коридор | 12-16 этажи | Техническое | 44.09 |
| 36 | Коридор | 17-24 этажи | Техническое | 44.01 |
| 37 | Лифтовой холл (зона безопасности) | 3-24 этажи | Техническое | 23.92 |
| 38 | Коридор | 3-24 этажи | Техническое | 39.34 |
| 39 | Лестничная клетка | 3-24 этажи | Техническое | 15.39 |
| 40 | Венткамера | Технический чердак | Техническое | 6.95 |
| 41 | Технический этаж | Технический чердак | Техническое | 179.1 |
| 42 | Технический этаж | Технический чердак | Техническое | 198.09 |
| 43 | Лестничная клетка | Технический чердак | Техническое | 15.39 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--------------------------------------|
| 1 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 3 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак, кровля | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система отопления | Отопление |
| 5 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |
| 6 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 7 | Подвал, 1-24 этаж | Система автоматической пожарной сигнализации | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 8 | Подвал, 1-24 этаж | Лифтовое оборудование (4 шт) | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 711 312 056,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:030051:136 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810729020002668 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 165 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 26 646 627,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 138 353 373,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.02.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 794,17 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 583,01 м2 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 196,26 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 513 377 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 757 661 393 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 97 907 559 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 Размеры платы (п.14.1.8) за подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом№3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включают в себя размеры платы за подключение к сети теплоснабжения и горячего водоснабжения двух объектов.2 Номера выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом№3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) соответствуют номеру договора о подключении к системе теплоснабжения.3 Размеры платы п.14.1.8 за подключение к сетям холодного водоснабжения и размеры платы за подключение к сетям водоотведения указанные у объекта №1 1 этап строительства, жилой дом №3 и объекта №2 2 этап строительства, жилой дом №4 включает в себя пять объектов капитального строительства:Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г.Ижевска.1 этап строительства, жилой дом №3.2 этап строительства, жилой дом №4; Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодёжная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г.Ижевске.1-ая очередь строительства, дом №1.2 очередь строительства, дом №5.3 очередь строительства, дом №2.4 Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п.14.1, предусмотрено в ранее запроектированный ливневой коллектор диаметром 688 объекта"Крытый"каток с искусственным льдом в г.Ижевске, Удмуртская Республика.5 п.9.2.20 Общая площадь объекта-указаны в соответствии с разрешением на строительство 5 До момента заключения Застройщиком соглашения об использовании счетов-эскроу с ПАО"Сбербанк России"№ 819 от 12.02.2020 способом обеспечения обязательств являлись отчисления в Фонд 6.РНС_18-ru18508311-28-2020 размещено ошибочно</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания «Лик» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Чайка лаб" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-0018-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-008013-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011505-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-037765-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «MATRĚSHKA city» 4 дом, Жилой комплекс «Матрешка сити», Жилой комплекс «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити», ЖК «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити» 4 дом, ЖК «Матрешка сити» четвертый дом, ЖК «MATRĚSHKA city» четвертый дом. Жилой дом №4 жилого комплекса «MATRĚSHKA CITY», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 4 ДОМ, ЖИЛОЙ ДОМ №4 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «Матрешка сити», ЖК «Матрешка сити» 4 дом, ЖИЛОЙ ДОМ №4 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 4 ДОМ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|--|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №КШ4.260/0003 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030051:136 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 374,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские горки и качели. Расположена на расстоянии в 23 м на юго-запад от многоквартирного дома |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на расстоянии в 46 м на юго-запад от многоквартирного дома. Оборудование для воркаута |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера. Расположены на расстоянии в 31 м на северо-восток от многоквартирного дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева травы. Площадь озеленения 208,3 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия: 1. Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений и квартир, расположенных в проектируемом здании. 2. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). 3. Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д. 4. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения минимальные перепады высот на путях движения; вход в общественные помещения первого этажа с отметки земли; ширина дверных и открытых проемов не менее 900 мм в чистоте; Продольный уклон путей движения составляет 3%, поперечный уклон – 1,5% |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется посадка газонной травы |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0044-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 104 936,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №191в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 348 228,41 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 412 659,23 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40961 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 639,74 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7392/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0044-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 104 936,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 220 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 134 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 134 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 3.49 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 68.30 | 3 | 44.90 | 3.49 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 3.49 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 3.49 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 61.20 | 3 | 36.80 | 3.49 |
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 44.50 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 45.10 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 45.10 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 90.70 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 61.20 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 4 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 4 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 44.50 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 45.00 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 45.00 | 2 | 28.50 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 90.70 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 61.20 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 5 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 5 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 44.20 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 5 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 5 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 5 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 5 | 1 | 90.60 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 5 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 5 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 5 | 1 | 61.20 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 6 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 6 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 6 | 1 | 44.20 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 6 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 6 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 6 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 6 | 1 | 90.60 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 6 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 6 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 6 | 1 | 61.20 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 7 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 7 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 7 | 1 | 44.20 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 7 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 7 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 7 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 7 | 1 | 90.60 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 7 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 7 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 7 | 1 | 61.20 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 8 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 8 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 8 | 1 | 44.20 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 8 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 8 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 8 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 8 | 1 | 90.60 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 8 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 8 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 8 | 1 | 61.10 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 9 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 9 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 9 | 1 | 44.20 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 9 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 9 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 9 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 9 | 1 | 90.60 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 9 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 9 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 9 | 1 | 61.10 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 10 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 10 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 10 | 1 | 44.20 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 10 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 10 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 10 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 10 | 1 | 90.60 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 10 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 10 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 10 | 1 | 61.10 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 11 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 11 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 11 | 1 | 44.10 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 11 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 11 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 11 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 11 | 1 | 90.60 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 11 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 11 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 11 | 1 | 61.10 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 12 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 12 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 12 | 1 | 44.10 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 12 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 12 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 12 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 12 | 1 | 90.60 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 12 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 12 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 12 | 1 | 61.10 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 13 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 13 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3 | Квартира | 13 | 1 | 44.10 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 13 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 13 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 13 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 13 | 1 | 90.60 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 13 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 13 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 13 | 1 | 61.10 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 14 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 14 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 14 | 1 | 44.10 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 14 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 14 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 14 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 14 | 1 | 90.60 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 14 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 14 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 14 | 1 | 61.10 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 15 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 15 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 15 | 1 | 44.10 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 15 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 15 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 15 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 15 | 1 | 90.60 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 15 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 15 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 15 | 1 | 60.90 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 16 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 16 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 16 | 1 | 44.10 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 16 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 16 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 16 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 16 | 1 | 90.60 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 16 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 16 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 16 | 1 | 60.90 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 17 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 17 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 17 | 1 | 44.10 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 17 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 17 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 6 | Квартира | 17 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 17 | 1 | 90.60 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 17 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 17 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 17 | 1 | 60.90 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 18 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 18 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 18 | 1 | 44.10 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 18 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 18 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 18 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 18 | 1 | 90.60 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 18 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 18 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 18 | 1 | 60.90 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 19 | 1 | 61.40 | 3 | 40.70 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 19 | 1 | 45.30 | 2 | 25.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 19 | 1 | 44.10 | 2 | 24.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 19 | 1 | 66.20 | 3 | 43.50 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 19 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 19 | 1 | 44.70 | 2 | 28.50 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 19 | 1 | 90.60 | 4 | 61.30 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 19 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 19 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 19 | 1 | 60.90 | 3 | 36.80 | 2.62 |
| 1 | Квартира | 20 | 1 | 65.00 | 3 | 40.70 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 20 | 1 | 67.70 | 3 | 44.70 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 20 | 1 | 91.70 | 4 | 61.00 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 20 | 1 | 46.70 | 2 | 28.50 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 20 | 1 | 46.70 | 2 | 28.50 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 20 | 1 | 92.70 | 4 | 61.30 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 20 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 20 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 20 | 1 | 63.90 | 3 | 36.80 | 3.00 |
| 1 | Квартира | 21 | 1 | 65.00 | 3 | 40.70 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 21 | 1 | 67.70 | 3 | 44.70 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 21 | 1 | 91.60 | 4 | 61.00 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 21 | 1 | 46.70 | 2 | 28.50 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 21 | 1 | 46.70 | 2 | 28.50 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 21 | 1 | 92.70 | 4 | 61.30 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 21 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 21 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 21 | 1 | 63.90 | 3 | 36.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 22 | 1 | 65.00 | 3 | 40.70 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 22 | 1 | 67.70 | 3 | 44.70 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 22 | 1 | 91.60 | 4 | 61.00 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 22 | 1 | 46.70 | 2 | 28.50 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 22 | 1 | 46.70 | 2 | 28.50 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 22 | 1 | 92.70 | 4 | 61.30 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 22 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 22 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 22 | 1 | 63.90 | 3 | 36.80 | 3.00 |
| 1 | Квартира | 23 | 1 | 65.00 | 3 | 40.70 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 23 | 1 | 67.70 | 3 | 44.70 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 23 | 1 | 91.60 | 4 | 61.00 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 23 | 1 | 46.70 | 2 | 28.50 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 23 | 1 | 46.70 | 2 | 28.50 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 23 | 1 | 92.70 | 4 | 61.30 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 23 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 23 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 23 | 1 | 63.90 | 3 | 36.80 | 3.00 |
| 1 | Квартира | 24 | 1 | 65.00 | 3 | 40.70 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 24 | 1 | 67.70 | 3 | 44.70 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 24 | 1 | 91.60 | 4 | 61.00 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 24 | 1 | 46.70 | 2 | 28.50 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 24 | 1 | 46.70 | 2 | 28.50 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 24 | 1 | 92.70 | 4 | 61.30 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 24 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 24 | 1 | 33.60 | 1 | 19.30 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 24 | 1 | 63.90 | 3 | 36.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 154.90 | Рабочее помещение | 141.00 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.50 | |
| | | | | | КУИ | 2.50 | |
| | | | | | Тамбур | 5.90 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.30 | Рабочее помещение | 70.00 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | КУИ | 2.10 | |
| | | | | | Тамбур | 5.90 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 261.10 | Выставочное помещение | 161.80 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|-----------------------|--------|------|
| | | | | | Выставочное помещение | 75.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| | | | | | КУИ | 1.60 | |
| | | | | | Тамбур | 5.70 | |
| | | | | | Тамбур | 5.90 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 132.60 | Рабочее помещение | 119.90 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 5.50 | |
| | | | | | КУИ | 1.30 | |
| | | | | | Тамбур | 5.90 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 81.60 | Рабочее помещение | 71.90 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| | | | | | КУИ | 1.70 | |
| | | | | | Тамбур | 4.70 | |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 82.50 | Рабочее помещение | 49.20 | 3.90 |
| | | | | | Рабочее помещение | 16.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | КУИ | 2.70 | |
| | | | | | Тамбур | 10.10 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 63.60 | Рабочее помещение | 53.70 | 3.49 |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| | | | | | КУИ | 1.80 | |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 49.60 | Рабочее помещение | 40.30 | 3.49 |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |
| | | | | | КУИ | 1.50 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 43.20 | Рабочее помещение | 37.60 | 3.49 |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| | | | | | КУИ | 1.50 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 33.00 | Рабочее помещение | 25.10 | 3.49 |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | КУИ | 1.30 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 47.30 | Рабочее помещение | 37.90 | 3.49 |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|------------------------------|------|--|
| | | | | | КУИ | 1.70 | |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Индивидуальная колясочная | 4.20 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Индивидуальная колясочная | 4.20 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Индивидуальная колясочная | 4.90 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Индивидуальная колясочная | 3.90 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Индивидуальная колясочная | 2.90 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Индивидуальная колясочная | 4.40 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Индивидуальная колясочная | 3.00 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Индивидуальная колясочная | 3.90 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Индивидуальная колясочная | 4.40 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Индивидуальная колясочная | 4.40 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Индивидуальная колясочная | 2.90 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Индивидуальная колясочная | 3.00 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Индивидуальная колясочная | 3.00 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Индивидуальная колясочная | 3.00 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Индивидуальная колясочная | 3.00 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Индивидуальная колясочная | 3.00 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Индивидуальная колясочная | 3.00 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Индивидуальная колясочная | 3.00 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Индивидуальная колясочная | 3.00 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Индивидуальная колясочная | 3.10 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Индивидуальная колясочная | 4.90 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|------------------------------|------|--|
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Индивидуальная колясочная | 3.30 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Индивидуальная колясочная | 3.30 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Индивидуальная колясочная | 3.40 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Индивидуальная колясочная | 3.30 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Индивидуальная колясочная | 5.00 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Индивидуальная колясочная | 5.20 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Индивидуальная колясочная | 4.40 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Индивидуальная колясочная | 3.00 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Индивидуальная колясочная | 3.00 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Индивидуальная колясочная | 3.00 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Индивидуальная колясочная | 3.90 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Индивидуальная колясочная | 3.80 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Индивидуальная колясочная | 3.40 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Индивидуальная колясочная | 4.50 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Индивидуальная колясочная | 4.60 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Индивидуальная колясочная | 3.00 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Индивидуальная колясочная | 3.10 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Индивидуальная колясочная | 3.20 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Индивидуальная колясочная | 3.20 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Индивидуальная колясочная | 3.20 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Индивидуальная колясочная | 3.70 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|------------------------------|------|--|
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Индивидуальная колясочная | 3.70 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Индивидуальная колясочная | 3.70 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Индивидуальная колясочная | 3.40 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Индивидуальная колясочная | 3.90 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Индивидуальная колясочная | 2.20 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Индивидуальная колясочная | 3.60 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Индивидуальная колясочная | 3.60 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Индивидуальная колясочная | 3.60 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Индивидуальная колясочная | 5.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 2 | 1 | 4.40 | Индивидуальная колясочная | 4.40 | |
| 1.2 | Кладовая | 2 | 1 | 4.40 | Индивидуальная колясочная | 4.40 | |
| 1.3 | Кладовая | 2 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 3 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 3 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 3 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 4 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 4 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 4 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 5 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 5 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 5 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 6 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 6 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|------------------------------|------|--|
| 1.3 | Кладовая | 6 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 7 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 7 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 7 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 8 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 8 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 8 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 9 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 9 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 9 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 10 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 10 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 10 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 11 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 11 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 11 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 12 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 12 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 12 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 13 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 13 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 13 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 14 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|------------------------------|------|--|
| 1.2 | Кладовая | 14 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 14 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 15 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 15 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 15 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 16 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 16 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 16 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 17 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 17 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 17 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 18 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 18 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 18 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 19 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 19 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 19 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 20 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 20 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 20 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 21 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 21 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 21 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------------|------|--|
| 1.1 | Кладовая | 22 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 22 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 22 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 23 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 23 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 23 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |
| 1.1 | Кладовая | 24 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.2 | Кладовая | 24 | 1 | 3.50 | Индивидуальная колясочная | 3.50 | |
| 1.3 | Кладовая | 24 | 1 | 4.00 | Индивидуальная колясочная | 4.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подвал | Техническое | 18.4 |
| 2 | Лестничная клетка | Подвал | Техническое | 11 |
| 3 | Коридор | Подвал | Техническое | 142 |
| 4 | Коридор | Подвал | Техническое | 134.1 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Подвал | Техническое | 9.6 |
| 6 | Венткамера | Подвал | Техническое | 48.1 |
| 7 | ИТП | Подвал | Техническое | 57 |
| 8 | ПВНС | Подвал | Техническое | 26.7 |
| 9 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 24.9 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.2 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.2 |
| 12 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 26.5 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 1.7 |
| 14 | Санузел | 1 этаж | Техническое | 2.2 |
| 15 | КУИ | 1 этаж | Техническое | 2.9 |
| 16 | Техническое помещение | 1 этаж | Техническое | 18.9 |
| 17 | Мусорокамера | 1 этаж | Техническое | 8.5 |
| 18 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.6 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 16.1 |
| 20 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 18.7 |
| 21 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 35.7 |
| 22 | Техническое помещение | 2 этаж | Техническое | 8 |
| 23 | Вестибюль | 2 этаж | Общественное | 10.9 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------|--------------|------|
| 24 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 16.1 |
| 25 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 18.7 |
| 26 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 23.4 |
| 27 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 22.1 |
| 28 | Техническое помещение | 3 этаж | Техническое | 7.6 |
| 29 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 16.1 |
| 30 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 18.7 |
| 31 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 23.4 |
| 32 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 22.1 |
| 33 | Техническое помещение | 4 этаж | Техническое | 7.6 |
| 34 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 16.1 |
| 35 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 18.7 |
| 36 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 23.4 |
| 37 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 22.1 |
| 38 | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое | 7.6 |
| 39 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 16.1 |
| 40 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 18.7 |
| 41 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 23.4 |
| 42 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 22.1 |
| 43 | Техническое помещение | 6 этаж | Техническое | 7.6 |
| 44 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 16.1 |
| 45 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 18.7 |
| 46 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 23.4 |
| 47 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 22.1 |
| 48 | Техническое помещение | 7 этаж | Техническое | 7.6 |
| 49 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 16.1 |
| 50 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 18.7 |
| 51 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 23.4 |
| 52 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 22.1 |
| 53 | Техническое помещение | 8 этаж | Техническое | 7.4 |
| 54 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 16.1 |
| 55 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 18.7 |
| 56 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 23.4 |
| 57 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 22.1 |
| 58 | Техническое помещение | 9 этаж | Техническое | 7.4 |
| 59 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 16.1 |
| 60 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 18.7 |
| 61 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 23.4 |
| 62 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 22.1 |
| 63 | Техническое помещение | 10 этаж | Техническое | 7.4 |
| 64 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 16.1 |
| 65 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 18.7 |
| 66 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 23.4 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|------|
| 67 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 22.1 |
| 68 | Техническое помещение | 11 этаж | Техническое | 7.6 |
| 69 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 16.1 |
| 70 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 18.7 |
| 71 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 23.4 |
| 72 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 22.1 |
| 73 | Техническое помещение | 12 этаж | Техническое | 7.6 |
| 74 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 16.1 |
| 75 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 18.7 |
| 76 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 23.4 |
| 77 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 22.1 |
| 78 | Техническое помещение | 13 этаж | Техническое | 7.6 |
| 79 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 16.1 |
| 80 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 18.7 |
| 81 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 23.4 |
| 82 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 22.1 |
| 83 | Техническое помещение | 14 этаж | Техническое | 7.6 |
| 84 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 16.1 |
| 85 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 18.7 |
| 86 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 23.4 |
| 87 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 22.1 |
| 88 | Техническое помещение | 15 этаж | Техническое | 7.6 |
| 89 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 16.1 |
| 90 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 18.7 |
| 91 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 23.4 |
| 92 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 22.1 |
| 93 | Техническое помещение | 16 этаж | Техническое | 7.6 |
| 94 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 16.1 |
| 95 | Лифтовой холл | 17 этаж | Общественное | 18.7 |
| 96 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 23.4 |
| 97 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 22.1 |
| 98 | Техническое помещение | 17 этаж | Техническое | 7.6 |
| 99 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 16.1 |
| 100 | Лифтовой холл | 18 этаж | Общественное | 18.7 |
| 101 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 23.4 |
| 102 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 22.1 |
| 103 | Техническое помещение | 18 этаж | Техническое | 7.6 |
| 104 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 16.1 |
| 105 | Лифтовой холл | 19 этаж | Общественное | 18.7 |
| 106 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 23.4 |
| 107 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 22.1 |
| 108 | Техническое помещение | 19 этаж | Техническое | 7.6 |
| 109 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 16.1 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 110 | Лифтовой холл | 20 этаж | Общественное | 18.7 |
| 111 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 23.4 |
| 112 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 22.1 |
| 113 | Техническое помещение | 20 этаж | Техническое | 7.6 |
| 114 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 16.1 |
| 115 | Лифтовой холл | 21 этаж | Общественное | 18.7 |
| 116 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 23.4 |
| 117 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 22.1 |
| 118 | Техническое помещение | 21 этаж | Техническое | 7.6 |
| 119 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 16.1 |
| 120 | Лифтовой холл | 22 этаж | Общественное | 18.7 |
| 121 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 23.4 |
| 122 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 22.1 |
| 123 | Техническое помещение | 22 этаж | Техническое | 7.6 |
| 124 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общественное | 16.1 |
| 125 | Лифтовой холл | 23 этаж | Общественное | 18.7 |
| 126 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 23.4 |
| 127 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 22.1 |
| 128 | Техническое помещение | 23 этаж | Техническое | 7.6 |
| 129 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общественное | 16.1 |
| 130 | Лифтовой холл | 24 этаж | Общественное | 18.7 |
| 131 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 23.4 |
| 132 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 22.1 |
| 133 | Техническое помещение | 24 этаж | Техническое | 7.6 |
| 134 | Технически чердак | Технически чердак | Техническое | 183.7 |
| 135 | Технически чердак | Технически чердак | Техническое | 162.5 |
| 136 | Лестничная клетка | Технически чердак | Техническое | 16.1 |
| 137 | Венткамера | Кровля | Техническое | 6.3 |
| 138 | Лестничная клетка | Кровля | Техническое | 16.1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--------------------------------------|
| 1 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 3 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак, кровля | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система отопления | Отопление |
| 5 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак, кровля | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |
| 6 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак, кровля | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 7 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система автоматической пожарной сигнализации | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 8 | Подвал, 1-24 этаж | Лифтовое оборудование (4 шт) | Вертикальный транспорт |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 855 910 111,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:030051:136 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810729020002668 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 952,64 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 710,36 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 716 823 002 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 111 921 607 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1) Размеры платы за подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включают в себя размеры платы за подключение к сети теплоснабжения и горячего водоснабжения двух объектов . 2) Номера выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) соответствуют номеру договора о подключении к системе теплоснабжения. 3) Размеры платы (п. 14.1.8 за подключение к сетям холодного водоснабжения и размеры платы за подключение к сетям водоотведения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3 и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включает в себя пять объектов капитального строительства: Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4; Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодёжная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 1-ая очередь строительства, дом №1. 2 очередь строительства, дом №5. 3 очередь строительства, дом №2. 4 Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1, предусмотрено в ранее запроектированный ливневой коллектор диаметром 688 объекта "Крытый" каток с искусственным льдом в г. Ижевске, Удмуртская Республика. 5 п. 9.2.20 Общая площадь объекта - указаны в соответствии с разрешением на строительство 5 До момента заключения Застройщиком соглашения об использовании счетов-эскроу с ПАО "Сбербанк России" № 819 от 12.02.2020 способом обеспечения обязательств являлись отчисления в Фонд</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания «Лик» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Чайка лаб" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-0018-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-008013-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011505-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-037765-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Подземный паркинг ЖК «MATRĚSHKA city», Паркинг ЖК «MATRĚSHKA city», ПАРКИНГ, Стоянка, Парковка, Подземный паркинг, Паркинг, Подземный паркинг ЖК «Матрешка сити», Паркинг ЖК «Матрешка сити» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №КШ4.260/0003 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030051:136 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 374,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер. Расположена в 8 м на восток от объекта |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 342,20 м2, в т.ч.: газон – 153,20 м2, укрепленный газон – 189 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия: 1. Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений и квартир, расположенных в проектируемом здании. 2. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). 3. Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д. 4. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения минимальные перепады высот на путях движения; Продольный уклон путей движения составляет 3%, поперечный уклон – 1,5%. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется посадка газонной травы |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40917 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 639,74 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7392/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТК "Марк-ИТТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТК "Марк-ИТТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТК "Марк-ИТТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 31 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 30 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 962.90 | Танцевальный зал | 81.42 | 3.00 |
| | | | | | Венткамера | 37.88 | |
| | | | | | Комната ожидания | 9.16 | |
| | | | | | ИТП, КНС | 14.40 | |
| | | | | | Мед. кабинет | 14.10 | |
| | | | | | Танцевальный зал | 44.92 | |
| | | | | | Танцевальный зал | 73.81 | |
| | | | | | Танцевальный зал | 69.95 | |
| | | | | | Комната отдыха персонала | 17.56 | |
| | | | | | Коридор | 167.28 | |
| | | | | | Ресепшн | 18.23 | |
| | | | | | Гардероб | 17.76 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 5.59 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.74 | |
| | | | | | Раздевалка мужская | 43.48 | |
| | | | | | С/у | 1.35 | |
| | | | | | С/у | 1.35 | |
| | | | | | Душевая мужская | 8.90 | |
| | | | | | Душевая женская | 8.62 | |
| | | | | | С/у | 1.97 | |
| | | | | | С/у | 1.58 | |
| | | | | | Раздевалка женская | 79.32 | |
| | | | | | Танцевальный зал | 97.03 | |
| | | | | | Коридор | 14.94 | |
| | | | | | КУИ | 2.84 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|--|
| | | | | | Гостевой с/у | 7.95 | |
| | | | | | Рампа | 98.87 | |
| | | | | | Душевая для тренеров (мужская) | 2.20 | |
| | | | | | Душевая для тренеров (женская) | 3.70 | |
| 1 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Помещение хранения автомобилей | Цокольный этаж | Общественное | 1174.11 |
| 2 | Лестничная клетка | Цокольный этаж | Техническое | 15.81 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Цокольный этаж | Техническое | 5.17 |

| | | | | |
|---|--------------------------------|----------------|-------------|-------|
| 4 | Помещение уборочного инвентаря | Цокольный этаж | Техническое | 8.08 |
| 5 | Санузел | Цокольный этаж | Техническое | 4.49 |
| 6 | Контрольно-пропускной пункт | Цокольный этаж | Техническое | 24.36 |
| 7 | Рампа | Цокольный этаж | Техническое | 52.81 |
| 8 | Лестничная клетка | Кровля | Техническое | 19.33 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Цокольный и первый подземный этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 2 | Цокольный и первый подземный этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 3 | Цокольный и первый подземный этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Цокольный и первый подземный этаж | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |
| 5 | Цокольный и первый подземный этаж | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 6 | Цокольный и первый подземный этаж | Система автоматической пожарной сигнализации | Автоматическая пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 34 890 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:030051:136 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810729020002668 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 989,76 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 331,25 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19 635 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 954 240 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1, предусмотрено в ранее запроектированный ливневой коллектор диаметром 688 объекта "Крытый" каток с искусственным льдом в г. Ижевске, Удмуртская Республика. 2 п. 9.2.20 Общая площадь объекта - указаны в соответствии с разрешением на строительство 3 п. 15.1.2 указано кол-во помещений, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве 4 До момента заключения Застройщиком соглашения об использовании счетов-эскроу с ПАО "Сбербанк России" № 819 от 12.02.2020 способом обеспечения обязательств являлись отчисления в Фонд</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
|--|------------|---|---|
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 22.06.2019 | Раздел 15 | В связи со сменой нумерации помещений |
| 2 | 25.06.2019 | Раздел 14 | В связи с получением новых тех.условий на ливневое отведение |
| 3 | 10.07.2019 | Раздел 23.1 | Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ |
| 4 | 17.07.2019 | Раздел 14.1 (3), 14.1 (4), 14.1.7 (3), 14.1.7 (4) | В связи с получением новых тех.условий |
| 5 | 21.07.2019 | Раздел 23.1 | Корректировка сведений о заключенных договорах |
| 6 | 25.07.2019 | Раздел 6.1 | Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2019 |
| 7 | 06.08.2019 | Раздел 23.1 | Размещение информации о группе лиц, актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ |
| 8 | 17.09.2019 | Раздел 3.5, 19.6, 19.7, 18.2, 23.1 | Внесение информации в соответствии с Приказом Минстроя от 08.08.2019 № 453/пр |
| 9 | 18.09.2019 | Раздел 23.1 | корректировка данных |
| 10 | 24.10.2019 | 1 этап строительства, жилой дом №3: п. 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения: п. 14.1.2, п. 14.1.3, п. 14.1.4, п. 14.1.7, п. 14.1.8 | В связи с подписанием дополнительного соглашения к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям изменилась организация, выдавшая технические условия на подключение, размер платы и срок действия технических условий |
| 11 | 29.10.2019 | Раздел 6.1 | Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.09.2019 |
| 12 | 29.10.2019 | Раздел 19.6 | Внесение инф. о целевых займах по состоянию на 30.09.2019 |
| 13 | 06.11.2019 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 30.10.2019 |
| 14 | 09.12.2019 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2019 |
| 15 | 18.12.2019 | Раздел 10.4, 12.3 | Размещение СПОЗУ, ЭПД с подписями экспертов по запросу ЕИСЖС |
| 16 | 09.01.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2019 |
| 17 | 20.01.2020 | Раздел 10.4 | В связи с получением положительного заключения экспертизы проектной документации |
| 18 | 31.01.2020 | Объект №3 Разделы 9.2.20, 9.2.23, 9.3, 11, 13, 14.2, 15, 16.1, 16.2 | В связи с изменением проектной документации и корректировкой разрешения на строительство |
| 19 | 04.02.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2020 |
| 20 | 13.02.2020 | Объект №1 Разделы 9.3, 15.1.2, 15.1.2.2, 15.3, 16.1 | В связи с изменением проектной документации изменились площади индивидуальных колясочных, количество индивидуальных колясочных и площади помещений общего назначения |
| 21 | 17.02.2020 | п. 23.1 | Внесение информации о заключении соглашения по использованию счетов-эскроу |
| 22 | 04.03.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 29.02.2020 |
| 23 | 26.03.2020 | Раздел 6.1, 19.6 | Внесение инф. о фин.результате, сведений о целевых кредитах по состоянию на 31.12.2019 |
| 24 | 28.03.2020 | Раздел 6.1 | корректировка сведений |
| 25 | 04.04.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2020 |
| 26 | 04.04.2020 | Раздел 18.1.1 | Актуализация сведений по состоянию на последнюю отчетную дату |
| 27 | 08.04.2020 | Объект №1 Раздел 12.3, 13.1.2 | В связи с изменением раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" изменились технико-экономические показатели благоустройства |
| 28 | 08.04.2020 | Объект №2 Разделы 12.3, 13.1.1, 13.1.2 | В связи с изменением раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" изменились технико-экономические показатели благоустройства |
| 29 | 08.04.2020 | Объект №3 Разделы 9.3, 15.1, 15.3, 16.1 | В связи с изменением разделов проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" объектов №1 и №2 изменились технико-экономические показатели объекта №3 |
| 30 | 14.04.2020 | Раздел 17 (Объект 3); Раздел 19.7.3 (Объект 2) | В связи с изменением графика этапов производства строительно-монтажных работ внесены изменения по срокам этапов реализации проекта строительства; корректировка |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 31 | 22.04.2020 | Раздел 15.2 (Объект 1,2) | Обновление данных в соответствии с актуальной версией шаблона (обновления ЕИСЖС от 21.04.2020) |
| 32 | 24.04.2020 | Раздел 19.6 | Актуализация инф. о целевых кредитах по состоянию на 31.03.2020 |
| 33 | 27.04.2020 | Раздел 19.1 (Объект 3) | В связи с использованием счетов-эскроу |
| 34 | 30.04.2020 | Раздел 6.1 | Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 31.03.2020 |
| 35 | 07.05.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2020 |
| 36 | 09.06.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2020 |
| 37 | 11.06.2020 | Объект №1 Разделы 9.3, 15.1.2, 15.1.2.2, 15.3, 16.1 | В связи с изменением проектной документации добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации и изменились площади квартир, количество квартир, площади помещений общего назначения, количество нежилых помещений и площади нежилых помещений |
| 38 | 23.06.2020 | Раздел 11 | В связи с изменением проектной документации и корректировкой разрешения на строительство |
| 39 | 09.07.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2020 |
| 40 | 30.07.2020 | Раздел 6.1, 19.6, 18.1 | Актуализация информации по состоянию на 30.06.2020 |
| 41 | 10.08.2020 | Раздел 19.7, 23.1 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2020; раскрытие информации в соответствии с изменениями в 214-ФЗ |
| 42 | 19.08.2020 | Раздел 19.1, 19.2, 19.3 | В связи с необходимостью регистрации ДДУ с эскроу |
| 43 | 25.08.2020 | Объект №3 Разделы 9.2(3), 9.3 (3), 10.3.1, 10.4, 15.3 | В связи с изменением разделов проектной документации и прохождением экспертизы проектной документации изменились технико-экономические показатели объекта №3 |
| 44 | 01.09.2020 | Раздел 11 | В связи с изменением проектной документации и корректировкой разрешения на строительство |
| 45 | 08.09.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2020 |
| 46 | 09.10.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2020 |
| 47 | 29.10.2020 | Раздел 6.1, 19.6, 18.1, 23.1 | Актуализация информации по состоянию на 30.09.2020 |
| 48 | 09.11.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2020 |
| 49 | 17.11.2020 | Раздел 11 | Размещение файла проверки подписи ЭЦП |
| 50 | 09.12.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2020 |
| 51 | 16.12.2020 | Объекты 1, 2, 3: Разделы 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15.2, 15.3, 17.2 | В связи с обновлением формы проектной декларации |
| 52 | 22.12.2020 | Раздел 11 | Переподкрепление файла РНС |
| 53 | 26.12.2020 | Разделы 14, 18.1, 19.7.3, 21.1. Раздел 8 | В связи с изменением системы еисжс формата предоставления данных. В связи со сменой местонахождения офиса отдела продаж |
| 54 | 11.01.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2020 |
| 55 | 10.02.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2021 |
| 56 | 10.03.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2021 |
| 57 | 27.03.2021 | Раздел 6.1, 19.6 | Актуализация информации по состоянию на 31.12.2020 |
| 58 | 02.04.2021 | Раздел 12.3 | подгрузка ГП ЗУ в связи с вновь полученным |
| 59 | 09.04.2021 | Раздел 11, 18.1.1, 19.7, 23.1 (объект 1) | актуализация сведений в связи с обновлением формы ПД; актуализация сведений о проектной стоимости на 31.03.2021; актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2021; уточнение сведений п. 19.7 на 31.03.2021 в связи с отсутствием тех.возможности ЕИСЖС по внесению изменений. |
| 60 | 19.04.2021 | Раздел 19.7 | В связи с корректировкой сведений службой тех.поддержки ЕИСЖС (данные на 31.03.21) |
| 61 | 27.04.2021 | Раздел 17.2.1 (объект 3) | Корректировка на изначальную дату тех.поддержкой еисжс |
| 62 | 29.04.2021 | Раздел 6.1, 19.6 | Актуализация информации по состоянию на 31.03.2021 |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 63 | 06.05.2021 | Раздел 19.7, 23.1 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2021; уточнение сведений п. 19.7 на 30.04.2021 в связи с отсутствием тех.возможности ЕИСЖС по внесению изменений. |
| 64 | 18.05.2021 | Раздел 19.7 (объект 1) | Актуализация сведений по заключенным доп.согашениям к ДДУ на 30.04.2021 в связи с появлением технической возможности ЕИСЖС |
| 65 | 09.06.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2021 |
| 66 | 11.06.2021 | Раздел 11 | В связи с внесением изменений |
| 67 | 08.07.2021 | Раздел 19.7, 18.1 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2021; Актуализация информации о планируемой стоимости строительства на 30.06.2021 |
| 68 | 16.07.2021 | Объект №2 Разделы 9.2(2); 9.3(2); 9.4(2), 10.4(7); 13.1.2.2; 13.1.3.1.2; 13.1.3.2.2; 13.1.5; 15.1; 15.1.2; 15.1.2.2; 15.2; 15.3; 16.1; 16.2; 17.1; 17.2 | Изменение проектной документации и получение экспертизы проектной документации, изменились технико-экономические показатели объекта №2; Изменение графика реализации строительства |
| 69 | 21.07.2021 | Раздел 11 | Размещение РНС с изменениями |
| 70 | 29.07.2021 | Раздел 6.1, 19.6, 1.6, 1.3 | Актуализация информации по состоянию на 30.06.2021; Ребрендинг (смена коммерческого обозначения) компании; Актуализация режима работы офиса |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 939675193811446484008472638210045474714

Владелец: **ООО СЗ "МАТРЕШКА СИТИ", Тронин Дмитрий
Алексеевич, Ижевск**

Действителен: с 19.04.2021 по 19.07.2022