

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000364 от 17.11.2020

«Жилой комплекс «Матрешки Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранспорта»

Дата первичного размещения: 24.05.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Матрешка Сити" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Матрешка Сити" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426004 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 21 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 606 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(341)272-37-23 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@uds18.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.uds18.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Тронин |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: УРАЛДОМСТРОЙ, URALDOMSTROY |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841076176 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832000250 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Тронин |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 99 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Тронин |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-064-351 19 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183501419610 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале - 99 (решение единственного учредителя участника) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройпроект" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831169336 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141831005095 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грибоедов" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070407 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832008864 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом-Инвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831154770 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831006582 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная строительная компания "Инициатива" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832093680 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111832008144 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Оазис" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831176446 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832016082 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Танго" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831182640 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832082136 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 915,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 994,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 584 887,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: 1. Застройщиком заключен агентский договор с Обществом с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, первый этаж. тел. (3412) 723-723 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство получено на три объекта капитального строительства |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Устиновский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Молодежная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 20 681,41 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Устиновский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Молодежная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17210,62 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Устиновский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Молодежная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 299,91 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12396,16 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1551,52 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13947,68 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11952,64 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1710,36 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13663,00 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1360,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1360,40 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания «Лик» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Чайка лаб" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.07.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-0018-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-008013-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011505-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-000567-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-023289-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-040206-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «MATRĚSHKA city» 3 дом, Жилой комплекс «Матрешка сити», Жилой комплекс «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити», ЖК «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити» 3 дом, ЖК «Матрешка сити» третий дом, ЖК «MATRĚSHKA city» третий дом. Жилой дом №3 жилого комплекса «MATRĚSHKA CITY», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 3 ДОМ, ЖИЛОЙ ДОМ №3 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «Матрешка сити», ЖК «Матрешка сити» 3 дом, ЖИЛОЙ ДОМ №3 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 3 ДОМ. |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №КШ4.260/0003 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030051:136 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10374,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь проездов по брусчатке - 859 м². Площадь тротуаров по брусчатке - 1695 м² Площадь резинового покрытия – 756 м². Площадь площадок – 907,25 м² (с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона – стадион лицея №41). |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 142 машино-места в т.ч. для жителей дома проектом предусматривается 58 машино-места в т.ч. 1 машино- место для МГН расположенные на открытой гостевой автостоянке в 26 м на юг от жилого дома и 57 м на юго-восток от жилого дома. Для офисных помещений проектом предусматривается 3 машино- места, в т. ч. 1 машино-место для МГН расположенные на открытой гостевой автостоянке в 12 м на юг от жилого дома. Для постоянного хранения автомобилей 81 м/место расположенные на автостоянках «Сосновая» (г.Ижевск, ул. Им. Татьяны Барамзиной,10а/2), «Восток» (г.Ижевск, ул. Союзная,145а, при пешеходной доступности 600 м) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Общая площадь площадок 907,25 м². Площадка для игр детей – 308,12 м², расположенные на расстоянии в 72 м на северо-восток от многоквартирного дома. Физкультурные площадки – 444,27 м², расположенные на расстоянии в 53 м на северо-восток от многоквартирного дома, а также с учетом расположенного в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона – стадион лицея №41). Площадки для отдыха взрослого населения – 91,4 м², расположенная на стилобате. Хозяйственная площадка – 63,46 м², расположенная на расстоянии в 15 м на север от многоквартирного дома. Малые архитектурные формы европейского производства. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для ТБО для 3-го этапа на территории земельного участка проектной документацией не предусмотрена. Контейнеры ТБО располагаются в мусорокамере на 1 этаже многоквартирного дома. (3 контейнера для жилых домов и 1 контейнер для офисных помещений). |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева травы. Площадь озеленения 292 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия: 1. Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений, и квартир, расположенных в проектируемом здании. 2. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). 3. Эвакуация людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов. 4. Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д. 5. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения (минимальные перепады высот на путях движения; вход в общественные помещения первого этажа с отметки земли; ширина дверных и открытых проемов не менее 900 мм в чистоте; высота порогов дверных проемов не более 25 мм; достаточные размеры тамбуров для проезда инвалидов колясок; наличие лифтов для МГН, ведущих на все этажи здания). 6. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Продольный уклон путей движения составляет 3 %, поперечный уклон – 1,5%. Для легкового автотранспорта инвалидов предусмотрено 1 машино-место для жилого дома и 1 машино-место для офисных помещений. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0044-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 104 936 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0044-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 104 936 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №191в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 348 228,41 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 412 659,23 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36010 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 613 516,30 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7392/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 215 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 132 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 132 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 100.88 | 5 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 53.59 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 54.52 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 77.01 | 3 |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 99.63 | 5 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 61.8 | 2 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 52.44 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 75.95 | 3 |
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 100.35 | 5 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 62.56 | 2 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 98.39 | 4 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 48.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 29.64 | 1 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 58.95 | 3 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 75.95 | 3 |
| 1 | Квартира | 4 | 1 | 100.47 | 5 |
| 2 | Квартира | 4 | 1 | 62.48 | 2 |
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 97.4 | 4 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 69.95 | 3 |

| | | | | | |
|---|----------|---|---|--------|---|
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 48.3 | 2 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 29.64 | 1 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 59.06 | 3 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 76.08 | 3 |
| 1 | Квартира | 5 | 1 | 100.47 | 5 |
| 2 | Квартира | 5 | 1 | 62.48 | 2 |
| 3 | Квартира | 5 | 1 | 97.41 | 4 |
| 4 | Квартира | 5 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 5 | 1 | 47.89 | 2 |
| 8 | Квартира | 5 | 1 | 29.64 | 1 |
| 6 | Квартира | 5 | 1 | 58.72 | 3 |
| 7 | Квартира | 5 | 1 | 76.08 | 3 |
| 1 | Квартира | 6 | 1 | 100.47 | 5 |
| 2 | Квартира | 6 | 1 | 62.48 | 2 |
| 3 | Квартира | 6 | 1 | 97.29 | 4 |
| 4 | Квартира | 6 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 6 | 1 | 47.77 | 2 |
| 8 | Квартира | 6 | 1 | 29.64 | 1 |
| 9 | Квартира | 6 | 1 | 20.36 | 1 |
| 6 | Квартира | 6 | 1 | 37.06 | 2 |
| 7 | Квартира | 6 | 1 | 76.08 | 3 |
| 1 | Квартира | 7 | 1 | 100.47 | 5 |
| 2 | Квартира | 7 | 1 | 62.48 | 2 |
| 3 | Квартира | 7 | 1 | 97.29 | 4 |
| 4 | Квартира | 7 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 7 | 1 | 47.77 | 2 |
| 8 | Квартира | 7 | 1 | 29.64 | 1 |
| 9 | Квартира | 7 | 1 | 20.15 | 1 |
| 6 | Квартира | 7 | 1 | 37.06 | 2 |
| 7 | Квартира | 7 | 1 | 76.08 | 3 |
| 1 | Квартира | 8 | 1 | 100.35 | 5 |
| 2 | Квартира | 8 | 1 | 62.37 | 2 |
| 3 | Квартира | 8 | 1 | 97.29 | 4 |
| 4 | Квартира | 8 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 8 | 1 | 47.77 | 2 |
| 8 | Квартира | 8 | 1 | 29.64 | 1 |
| 9 | Квартира | 8 | 1 | 20.15 | 1 |
| 6 | Квартира | 8 | 1 | 36.95 | 2 |
| 7 | Квартира | 8 | 1 | 76.08 | 3 |
| 1 | Квартира | 9 | 1 | 100.47 | 5 |
| 2 | Квартира | 9 | 1 | 62.48 | 2 |
| 3 | Квартира | 9 | 1 | 97.29 | 4 |
| 4 | Квартира | 9 | 1 | 69.95 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|
| 5 | Квартира | 9 | 1 | 47.77 | 2 |
| 8 | Квартира | 9 | 1 | 29.64 | 1 |
| 6 | Квартира | 9 | 1 | 58.71 | 3 |
| 7 | Квартира | 9 | 1 | 76.08 | 3 |
| 1 | Квартира | 10 | 1 | 100.47 | 5 |
| 2 | Квартира | 10 | 1 | 62.48 | 2 |
| 3 | Квартира | 10 | 1 | 97.29 | 3 |
| 4 | Квартира | 10 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 10 | 1 | 47.77 | 2 |
| 8 | Квартира | 10 | 1 | 29.64 | 1 |
| 6 | Квартира | 10 | 1 | 58.37 | 3 |
| 7 | Квартира | 10 | 1 | 76.08 | 3 |
| 1 | Квартира | 11 | 1 | 100.4 | 5 |
| 2 | Квартира | 11 | 1 | 41.4 | 1 |
| 8 | Квартира | 11 | 1 | 41.87 | 1 |
| 3 | Квартира | 11 | 1 | 72.02 | 3 |
| 4 | Квартира | 11 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 11 | 1 | 47.77 | 2 |
| 9 | Квартира | 11 | 1 | 29.64 | 1 |
| 10 | Квартира | 11 | 1 | 19.84 | 1 |
| 6 | Квартира | 11 | 1 | 37.06 | 2 |
| 7 | Квартира | 11 | 1 | 75.88 | 3 |
| 1 | Квартира | 12 | 1 | 100.4 | 5 |
| 2 | Квартира | 12 | 1 | 41.4 | 1 |
| 8 | Квартира | 12 | 1 | 41.58 | 1 |
| 3 | Квартира | 12 | 1 | 71.36 | 3 |
| 4 | Квартира | 12 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 12 | 1 | 47.5 | 2 |
| 9 | Квартира | 12 | 1 | 29.64 | 1 |
| 10 | Квартира | 12 | 1 | 19.84 | 1 |
| 6 | Квартира | 12 | 1 | 37.06 | 2 |
| 7 | Квартира | 12 | 1 | 75.88 | 3 |
| 1 | Квартира | 13 | 1 | 100.4 | 5 |
| 2 | Квартира | 13 | 1 | 41.4 | 1 |
| 8 | Квартира | 13 | 1 | 41.58 | 1 |
| 3 | Квартира | 13 | 1 | 71.36 | 3 |
| 4 | Квартира | 13 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 13 | 1 | 47.5 | 2 |
| 9 | Квартира | 13 | 1 | 29.64 | 1 |
| 10 | Квартира | 13 | 1 | 19.84 | 1 |
| 6 | Квартира | 13 | 1 | 37.06 | 2 |
| 7 | Квартира | 13 | 1 | 75.88 | 3 |
| 1 | Квартира | 14 | 1 | 100.4 | 5 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 2 | Квартира | 14 | 1 | 41.4 | 1 |
| 8 | Квартира | 14 | 1 | 41.58 | 1 |
| 3 | Квартира | 14 | 1 | 71.36 | 3 |
| 4 | Квартира | 14 | 1 | 70.17 | 3 |
| 5 | Квартира | 14 | 1 | 47.5 | 2 |
| 9 | Квартира | 14 | 1 | 29.64 | 1 |
| 10 | Квартира | 14 | 1 | 19.84 | 1 |
| 6 | Квартира | 14 | 1 | 37.06 | 2 |
| 7 | Квартира | 14 | 1 | 75.88 | 3 |
| 1 | Квартира | 15 | 1 | 100.4 | 5 |
| 2 | Квартира | 15 | 1 | 41.4 | 1 |
| 8 | Квартира | 15 | 1 | 41.58 | 1 |
| 3 | Квартира | 15 | 1 | 71.36 | 3 |
| 4 | Квартира | 15 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 15 | 1 | 47.5 | 2 |
| 9 | Квартира | 15 | 1 | 29.64 | 1 |
| 10 | Квартира | 15 | 1 | 19.84 | 1 |
| 6 | Квартира | 15 | 1 | 37.06 | 2 |
| 7 | Квартира | 15 | 1 | 75.96 | 3 |
| 1 | Квартира | 16 | 1 | 100.4 | 5 |
| 2 | Квартира | 16 | 1 | 41.4 | 1 |
| 8 | Квартира | 16 | 1 | 41.58 | 1 |
| 3 | Квартира | 16 | 1 | 71.36 | 3 |
| 4 | Квартира | 16 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 16 | 1 | 47.5 | 2 |
| 9 | Квартира | 16 | 1 | 29.64 | 1 |
| 10 | Квартира | 16 | 1 | 19.84 | 1 |
| 6 | Квартира | 16 | 1 | 37.06 | 2 |
| 7 | Квартира | 16 | 1 | 75.88 | 3 |
| 1 | Квартира | 17 | 1 | 100.4 | 5 |
| 2 | Квартира | 17 | 1 | 41.4 | 1 |
| 8 | Квартира | 17 | 1 | 41.58 | 1 |
| 3 | Квартира | 17 | 1 | 71.36 | 3 |
| 4 | Квартира | 17 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 17 | 1 | 47.5 | 2 |
| 9 | Квартира | 17 | 1 | 29.64 | 1 |
| 10 | Квартира | 17 | 1 | 19.84 | 1 |
| 6 | Квартира | 17 | 1 | 37.06 | 2 |
| 7 | Квартира | 17 | 1 | 75.88 | 3 |
| 1 | Квартира | 18 | 1 | 100.4 | 5 |
| 2 | Квартира | 18 | 1 | 41.4 | 1 |
| 8 | Квартира | 18 | 1 | 41.58 | 1 |
| 3 | Квартира | 18 | 1 | 71.36 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|
| 4 | Квартира | 18 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 18 | 1 | 47.5 | 2 |
| 9 | Квартира | 18 | 1 | 29.64 | 1 |
| 10 | Квартира | 18 | 1 | 19.84 | 1 |
| 6 | Квартира | 18 | 1 | 37.06 | 2 |
| 7 | Квартира | 18 | 1 | 75.88 | 3 |
| 1 | Квартира | 19 | 1 | 100.28 | 5 |
| 2 | Квартира | 19 | 1 | 41.29 | 1 |
| 8 | Квартира | 19 | 1 | 41.58 | 1 |
| 3 | Квартира | 19 | 1 | 71.36 | 3 |
| 4 | Квартира | 19 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 19 | 1 | 47.5 | 2 |
| 9 | Квартира | 19 | 1 | 29.64 | 1 |
| 10 | Квартира | 19 | 1 | 19.84 | 1 |
| 6 | Квартира | 19 | 1 | 36.95 | 2 |
| 7 | Квартира | 19 | 1 | 75.75 | 3 |
| 1 | Квартира | 20 | 1 | 100.4 | 5 |
| 2 | Квартира | 20 | 1 | 41.4 | 1 |
| 8 | Квартира | 20 | 1 | 41.58 | 1 |
| 3 | Квартира | 20 | 1 | 70.87 | 3 |
| 4 | Квартира | 20 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 20 | 1 | 47.5 | 2 |
| 9 | Квартира | 20 | 1 | 29.64 | 1 |
| 10 | Квартира | 20 | 1 | 19.84 | 1 |
| 6 | Квартира | 20 | 1 | 37.06 | 2 |
| 7 | Квартира | 20 | 1 | 75.88 | 3 |
| 1 | Квартира | 21 | 1 | 100.4 | 5 |
| 2 | Квартира | 21 | 1 | 41.4 | 1 |
| 8 | Квартира | 21 | 1 | 41.58 | 1 |
| 3 | Квартира | 21 | 1 | 70.87 | 3 |
| 4 | Квартира | 21 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 21 | 1 | 47.5 | 2 |
| 9 | Квартира | 21 | 1 | 29.64 | 1 |
| 10 | Квартира | 21 | 1 | 19.84 | 1 |
| 6 | Квартира | 21 | 1 | 37.06 | 2 |
| 7 | Квартира | 21 | 1 | 75.88 | 3 |
| 1 | Квартира | 22 | 1 | 100.28 | 5 |
| 2 | Квартира | 22 | 1 | 41.29 | 1 |
| 8 | Квартира | 22 | 1 | 41.58 | 1 |
| 3 | Квартира | 22 | 1 | 70.87 | 3 |
| 4 | Квартира | 22 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 22 | 1 | 47.5 | 2 |
| 9 | Квартира | 22 | 1 | 29.64 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 10 | Квартира | 22 | 1 | 19.84 | 1 |
| 6 | Квартира | 22 | 1 | 36.95 | 2 |
| 7 | Квартира | 22 | 1 | 75.75 | 3 |
| 1 | Квартира | 23 | 1 | 100.4 | 5 |
| 2 | Квартира | 23 | 1 | 41.4 | 1 |
| 8 | Квартира | 23 | 1 | 41.58 | 1 |
| 3 | Квартира | 23 | 1 | 70.87 | 3 |
| 4 | Квартира | 23 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 23 | 1 | 47.5 | 2 |
| 9 | Квартира | 23 | 1 | 29.64 | 1 |
| 10 | Квартира | 23 | 1 | 19.84 | 1 |
| 6 | Квартира | 23 | 1 | 37.06 | 2 |
| 7 | Квартира | 23 | 1 | 75.88 | 3 |
| 1 | Квартира | 24 | 1 | 100.4 | 5 |
| 2 | Квартира | 24 | 1 | 41.4 | 1 |
| 8 | Квартира | 24 | 1 | 41.58 | 1 |
| 3 | Квартира | 24 | 1 | 70.87 | 3 |
| 4 | Квартира | 24 | 1 | 69.95 | 3 |
| 5 | Квартира | 24 | 1 | 47.5 | 2 |
| 9 | Квартира | 24 | 1 | 29.64 | 1 |
| 10 | Квартира | 24 | 1 | 19.84 | 1 |
| 6 | Квартира | 24 | 1 | 37.06 | 2 |
| 7 | Квартира | 24 | 1 | 75.96 | 3 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Офис | 1 | 1 | 80.53 | Рабочее помещение | 69.16 |
| | | | | | КУИ | 1.95 |
| | | | | | Санузел | 4.25 |
| | | | | | Тамбур | 5.17 |
| 2 | Офис | 1 | 1 | 98.83 | Рабочее помещение | 86.98 |
| | | | | | КУИ | 1.69 |
| | | | | | Санузел | 4.99 |
| | | | | | Тамбур | 5.17 |
| 3 | Офис | 1 | 1 | 134.52 | Рабочее помещение | 123 |
| | | | | | Сан.узел | 4.3 |
| | | | | | КУИ | 1.97 |
| | | | | | Тамбур | 5.25 |
| 4 | Офис | 1 | 1 | 157.9 | Рабочее помещение | 146.9 |
| | | | | | Сан.узел | 3.31 |
| | | | | | КУИ | 2.44 |
| | | | | | Тамбур | 5.25 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-------------------|---------------------------|--------|
| 5 | Офис | 1 | 1 | 140.17 | Рабочее помещение | 128.44 |
| | | | | | Сан.узел | 3.79 |
| | | | | | КУИ | 2.69 |
| | | | | | Тамбур | 5.25 |
| 6 | Офис | 1 | 1 | 99.55999999999999 | Рабочее помещение | 87.88 |
| | | | | | Сан.узел | 3.13 |
| | | | | | КУИ | 3.3 |
| | | | | | Тамбур | 5.25 |
| 11 | Офис | 1 | 1 | 90.9 | Рабочее помещение | 79.35 |
| | | | | | Сан.узел | 3.14 |
| | | | | | КУИ | 3.29 |
| | | | | | Тамбур | 5.12 |
| 7 | Офис | 2 | 1 | 98.46000000000001 | Рабочее помещение | 83.7 |
| | | | | | Сан.узел | 5.86 |
| | | | | | КУИ | 2.56 |
| | | | | | Тамбур | 6.34 |
| 8 | Офис | 2 | 1 | 73.02 | Рабочее помещение | 60.84 |
| | | | | | Сан.узел | 4.32 |
| | | | | | КУИ | 2.1 |
| | | | | | Тамбур | 5.76 |
| 9 | Офис | 2 | 1 | 61.75 | Рабочее помещение | 49.73 |
| | | | | | КУИ | 1.96 |
| | | | | | Санузел | 4.6 |
| | | | | | Тамбур | 5.46 |
| 10 | Офис | 2 | 1 | 46.7 | Рабочее помещение | 35.52 |
| | | | | | Сан.узел | 4.79 |
| | | | | | КУИ | 1.97 |
| | | | | | Тамбур | 4.42 |
| 1 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.93 | Индивидуальная колясочная | 4.93 |
| 2 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.82 | Индивидуальная колясочная | 3.82 |
| 3 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5.2 | Индивидуальная колясочная | 5.2 |
| 4 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.66 | Индивидуальная колясочная | 4.66 |
| 5 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5.59 | Индивидуальная колясочная | 5.59 |
| 6 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.6 | Индивидуальная колясочная | 4.6 |
| 7 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5 | Индивидуальная колясочная | 5 |
| 8 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5.96 | Индивидуальная колясочная | 5.96 |
| 9 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.33 | Индивидуальная колясочная | 4.33 |
| 10 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.9 | Индивидуальная колясочная | 4.9 |
| 11 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.34 | Индивидуальная колясочная | 3.34 |
| 12 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.16 | Индивидуальная колясочная | 3.16 |
| 13 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.34 | Индивидуальная колясочная | 3.34 |
| 14 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.05 | Индивидуальная колясочная | 3.05 |
| 15 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.04 | Индивидуальная колясочная | 3.04 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|---------------------------|------|
| 1.2 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 3.8 | Индивидуальная колясочная | 3.8 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 3.8 | Индивидуальная колясочная | 3.8 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 3.8 | Индивидуальная колясочная | 3.8 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 3.8 | Индивидуальная колясочная | 3.8 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 3.8 | Индивидуальная колясочная | 3.8 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 3.8 | Индивидуальная колясочная | 3.8 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 3.8 | Индивидуальная колясочная | 3.8 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 3.49 | Индивидуальная колясочная | 3.49 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подвал | Техническое | 15.24 |
| 2 | Коридор | Подвал | Техническое | 146.68 |
| 3 | Коридор | Подвал | Техническое | 213.77 |
| 4 | Тамбур-шлюз (лифтовый холл) | Подвал | Техническое | 25.74 |
| 5 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 8.87 |
| 6 | Помещение для хозяйственно-питьевой и противопожарной насосной | Подвал | Техническое | 24.28 |
| 7 | Лестничная клетка | Подвал | Техническое | 20.57 |
| 8 | Венткамера | Подвал | Техническое | 50.23 |
| 9 | ИТП | Подвал | Техническое | 48.76 |
| 10 | Мусорокамера | 1 этаж | Техническое | 11.4 |
| 11 | Помещение хранения уличного инвентаря | 1 этаж | Техническое | 4.75 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 16.09 |
| 13 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 27.8 |
| 14 | Помещение консьержа | 1 этаж | Общественное | 6.04 |
| 15 | Лифтовый холл | 1 этаж | Техническое | 47.25 |
| 16 | КУИ | 1 этаж | Техническое | 2.75 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 10.68 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 18 | Лестничная клетка | 1 этаж | Техническое | 17.2 |
| 19 | Коридор | 1 этаж | Техническое | 27.43 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.88 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 4.31 |
| 22 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.82 |
| 23 | Лифтовой холл (зона безопасности) | 2 этаж | Техническое | 43.31 |
| 24 | Коридор | 2 этаж | Техническое | 31.86 |
| 25 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 10.37 |
| 26 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 6.08 |
| 27 | Коридор | 2 этаж | Техническое | 10.65 |
| 28 | Лестничная клетка | 2 этаж | Техническое | 17.12 |
| 29 | Коридор | 3-24 этажи | Техническое | 9.72 |
| 30 | Коридор | 3 этаж | Техническое | 43.89 |
| 31 | Коридор | 4,5 этажи | Техническое | 43.9 |
| 32 | Коридор | 6,11 этажи | Техническое | 44.17 |
| 33 | Коридор | 7,8,9 этажи | Техническое | 44.18 |
| 34 | Коридор | 10 этаж | Техническое | 43.69 |
| 35 | Коридор | 12-16 этажи | Техническое | 44.09 |
| 36 | Коридор | 17-24 этажи | Техническое | 44.01 |
| 37 | Лифтовой холл (зона безопасности) | 3-24 этажи | Техническое | 23.92 |
| 38 | Коридор | 3-24 этажи | Техническое | 39.34 |
| 39 | Лестничная клетка | 3-24 этажи | Техническое | 15.39 |
| 40 | Венткамера | Технический чердак | Техническое | 6.95 |
| 41 | Технический этаж | Технический чердак | Техническое | 179.1 |
| 42 | Технический этаж | Технический чердак | Техническое | 198.09 |
| 43 | Лестничная клетка | Технический чердак | Техническое | 15.39 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|--|--------------------------------------|
| 1 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 3 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак, кровля | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система отопления | Отопление |
| 5 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |
| 6 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 7 | Подвал, 1-24 этаж | Система автоматической пожарной сигнализации | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 8 | Подвал, 1-24 этаж | Лифтовое оборудование (4 шт) | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 733 810 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:030051:136 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810729020002668 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 149 016 246 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 165 000 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 149 016 246 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 339,05 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 583,01 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 196,26 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 679 565 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 694 628 227 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 91 116 839 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1) Размеры платы (п. 14.1.8) за подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включают в себя размеры платы за подключение к сети теплоснабжения и горячего водоснабжения двух объектов . 2) Номера выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) соответствуют номеру договора о подключении к системе теплоснабжения. 3) Размеры платы (п. 14.1.8 за подключение к сетям холодного водоснабжения и размеры платы за подключение к сетям водоотведения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3 и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включает в себя пять объектов капитального строительства: Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4; Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодёжная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 1-ая очередь строительства, дом №1. 2 очередь строительства, дом №5. 3 очередь строительства, дом №2. 4 Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1, предусмотрено в ранее запроектированный ливневой коллектор диаметром 688 объекта "Крытый" каток с искусственным льдом в г. Ижевске, Удмуртская Республика. 5 п. 9.2.20 Общая площадь объекта - указаны в соответствии с разрешением на строительство 5 До момента заключения Застройщиком соглашения об использовании счетов-эскроу с ПАО "Сбербанк России" № 819 от 12.02.2020 способом обеспечения обязательств являлись отчисления в Фонд 6 Генеральный подрядчик отсутствует; Предельные параметры разрешенного строительства: 25 этажей; общая площадь отведенного участка - 10 374 кв.м. земельный участок расположен в зоне ЖД1-1 - зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой; Срок передачи застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства - до 30.06.2020</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания «Лик» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Чайка лаб" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.07.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-0018-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-008013-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011505-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-000567-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-023289-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-040206-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «MATRĚSHKA city» 4 дом, Жилой комплекс «Матрешка сити», Жилой комплекс «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити», ЖК «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити» 4 дом, ЖК «Матрешка сити» четвертый дом, ЖК «MATRĚSHKA city» четвертый дом. Жилой дом №4 жилого комплекса «MATRĚSHKA CITY», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 4 ДОМ, ЖИЛОЙ ДОМ №4 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «Матрешка сити», ЖК «Матрешка сити» 4 дом, ЖИЛОЙ ДОМ №4 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 4 ДОМ |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №КШ4.260/0003 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030051:136 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10374,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь проездов по брусчатке - 727 м2. Площадь тротуаров по брусчатке - 1208м2 Площадь резинового покрытия – 871 м2. Площадь площадок – 1845,63 м2 (для двух этапов строительства жилых домов №3 и 4, а так - же с учетом расположения в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона – стадион лица №41) |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 144 машино-места в т.ч. для жителей дома проектом предусматривается 36 машино-мест в т.ч. 1 машино- место для МГН расположенные на открытой гостевой автостоянке (7 машино-мест в т.ч. 1 машино- место для МГН расположены на открытой гостевой автостоянке в 18 м на запад от жилого дома, 29 машино-мест расположены на открытой гостевой автостоянке в 20 м на юг от жилого дома). Для офисных помещений проектом предусматривается 4 машино- места, в т. ч. 1 машино-место для МГН расположенные на открытой гостевой автостоянке в 15 м на юг-запад от жилого дома. Для постоянного хранения автомобилей 104 м/место расположенные на автостоянках «Сосновая» (г.Ижевск, ул. Им. Татьяны Барамзиной,10а/2), «Восток» (г.Ижевск, ул. Союзная,145а, при пешеходной доступности 600 м) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Общая площадь площадок 1845,63 м2 . Площадки для игр детей – 665,5 м2, расположенные на расстоянии в 20м на северо-запад от многоквартирного дома, физкультурные площадки – 949 м2, расположенные на расстоянии в 35 м на северо-запад от многоквартирного дома, а также с учетом расположенного в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона – стадион лица №41), площадки для отдыха взрослого населения – 106,1 м2, расположенная на расстоянии в 7 м на юго-восток от многоквартирного дома, хозяйственная площадка – 125,03 м2, расположенная на расстоянии в 74 м на северо-восток от многоквартирного дома. Площади площадок указаны для двух этапов строительства, жилых домов №3 и 4. Расположение площадок указано для второго этапа строительства, жилого дома №4. Малые архитектурные формы европейского производства. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена установка 3 контейнеров расположенных в 31 м на северо-восток от многоквартирного дома (2 контейнера для жилых домов и 1 контейнер для офисных помещений). |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева травы. Площадь озеленения 56 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия: 1. Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений, и квартир, расположенных в проектируемом здании. 2. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). 3. Эвакуация людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов. 4. Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д. 5. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения (минимальные перепады высот на путях движения; вход в общественные помещения первого этажа с отметки земли; ширина дверных и открытых проемов не менее 900 мм в чистоте; высота порогов дверных проемов не более 25 мм; достаточные размеры тамбуров для проезда инвалидов колясок; наличие лифтов для МГН, ведущих на все этажи здания). 6. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Продольный уклон путей движения составляет 3 %, поперечный уклон – 1,5%. Для жилого дома предусмотрено 1 машино-место для легкового автотранспорта инвалидов и 1 машино-место для офисных помещений. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0044-2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 104 936 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №191в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 348 228,41 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 412 659,23 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40961 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 639,74 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7392/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0044-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 104 936 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УДМУРТ ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 207 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 93 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 93 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 63.9 | 3 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 40.42 | 1 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 46.35 | 2 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 52.67 | 2 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 28.96 | 1 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 34.31 | 1 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 34.31 | 1 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 28.96 | 1 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 52.67 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 46.2 | 2 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 40.42 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 63.86 | 3 |
| 1 | Квартира | 4 | 1 | 63.9 | 3 |
| 2 | Квартира | 4 | 1 | 40.31 | 1 |
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 46.22 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 52.67 | 2 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 28.96 | 1 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 33.97 | 1 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 33.97 | 1 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 28.96 | 1 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 52.67 | 2 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 46.07 | 2 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 40.31 | 1 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 63.86 | 3 |
| 1 | Квартира | 5 | 1 | 63.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 5 | 1 | 87.26 | 3 |
| 3 | Квартира | 5 | 1 | 82.59 | 3 |
| 4 | Квартира | 5 | 1 | 33.97 | 1 |
| 5 | Квартира | 5 | 1 | 33.97 | 1 |
| 6 | Квартира | 5 | 1 | 82.59 | 3 |
| 7 | Квартира | 5 | 1 | 51.34 | 2 |
| 8 | Квартира | 5 | 1 | 40.31 | 1 |
| 9 | Квартира | 5 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1 | Квартира | 6 | 1 | 63.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 6 | 1 | 40.31 | 1 |
| 3 | Квартира | 6 | 1 | 51.48 | 2 |
| 4 | Квартира | 6 | 1 | 82.59 | 3 |
| 5 | Квартира | 6 | 1 | 33.97 | 1 |
| 6 | Квартира | 6 | 1 | 33.97 | 1 |
| 7 | Квартира | 6 | 1 | 82.59 | 3 |
| 8 | Квартира | 6 | 1 | 51.34 | 2 |
| 9 | Квартира | 6 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Квартира | 6 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1 | Квартира | 7 | 1 | 63.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 7 | 1 | 40.31 | 1 |
| 3 | Квартира | 7 | 1 | 46.22 | 2 |
| 4 | Квартира | 7 | 1 | 52.78 | 2 |
| 5 | Квартира | 7 | 1 | 28.96 | 1 |
| 6 | Квартира | 7 | 1 | 33.97 | 1 |
| 7 | Квартира | 7 | 1 | 33.68 | 1 |
| 8 | Квартира | 7 | 1 | 82.59 | 3 |
| 9 | Квартира | 7 | 1 | 51.34 | 2 |
| 10 | Квартира | 7 | 1 | 40.31 | 1 |
| 11 | Квартира | 7 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1 | Квартира | 8 | 1 | 63.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 8 | 1 | 40.31 | 1 |
| 3 | Квартира | 8 | 1 | 51.48 | 2 |
| 4 | Квартира | 8 | 1 | 82.59 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 5 | Квартира | 8 | 1 | 32.65 | 1 |
| 6 | Квартира | 8 | 1 | 32.65 | 1 |
| 7 | Квартира | 8 | 1 | 82.59 | 3 |
| 8 | Квартира | 8 | 1 | 51.34 | 2 |
| 9 | Квартира | 8 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Квартира | 8 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1 | Квартира | 9 | 1 | 63.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 9 | 1 | 40.31 | 1 |
| 3 | Квартира | 9 | 1 | 46.22 | 2 |
| 4 | Квартира | 9 | 1 | 52.78 | 2 |
| 5 | Квартира | 9 | 1 | 28.96 | 1 |
| 6 | Квартира | 9 | 1 | 32.88 | 1 |
| 7 | Квартира | 9 | 1 | 32.65 | 1 |
| 8 | Квартира | 9 | 1 | 82.59 | 3 |
| 9 | Квартира | 9 | 1 | 51.34 | 2 |
| 10 | Квартира | 9 | 1 | 40.31 | 1 |
| 11 | Квартира | 9 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1 | Квартира | 10 | 1 | 63.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 10 | 1 | 40.31 | 1 |
| 3 | Квартира | 10 | 1 | 51.48 | 2 |
| 4 | Квартира | 10 | 1 | 82.59 | 3 |
| 5 | Квартира | 10 | 1 | 33.97 | 1 |
| 6 | Квартира | 10 | 1 | 33.97 | 1 |
| 7 | Квартира | 10 | 1 | 82.59 | 3 |
| 8 | Квартира | 10 | 1 | 51.34 | 2 |
| 9 | Квартира | 10 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Квартира | 10 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1 | Квартира | 11 | 1 | 63.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 11 | 1 | 40.31 | 1 |
| 3 | Квартира | 11 | 1 | 51.48 | 2 |
| 4 | Квартира | 11 | 1 | 82.59 | 3 |
| 5 | Квартира | 11 | 1 | 32.65 | 1 |
| 6 | Квартира | 11 | 1 | 32.65 | 1 |
| 7 | Квартира | 11 | 1 | 82.59 | 3 |
| 8 | Квартира | 11 | 1 | 51.34 | 2 |
| 9 | Квартира | 11 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Квартира | 11 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1 | Квартира | 12 | 1 | 63.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 12 | 1 | 40.31 | 1 |
| 3 | Квартира | 12 | 1 | 51.48 | 2 |
| 4 | Квартира | 12 | 1 | 83.51 | 3 |
| 5 | Квартира | 12 | 1 | 33.1 | 1 |
| 6 | Квартира | 12 | 1 | 33.1 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 7 | Квартира | 12 | 1 | 83.51 | 3 |
| 8 | Квартира | 12 | 1 | 51.34 | 2 |
| 9 | Квартира | 12 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Квартира | 12 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1 | Квартира | 13 | 1 | 63.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 13 | 1 | 40.13 | 1 |
| 3 | Квартира | 13 | 1 | 51.29 | 2 |
| 4 | Квартира | 13 | 1 | 83.51 | 3 |
| 5 | Квартира | 13 | 1 | 33.1 | 1 |
| 6 | Квартира | 13 | 1 | 33.68 | 1 |
| 7 | Квартира | 13 | 1 | 83.51 | 3 |
| 8 | Квартира | 13 | 1 | 51.15 | 2 |
| 9 | Квартира | 13 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Квартира | 13 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1 | Квартира | 14 | 1 | 63.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 14 | 1 | 40.13 | 1 |
| 3 | Квартира | 14 | 1 | 51.29 | 2 |
| 4 | Квартира | 14 | 1 | 83.51 | 3 |
| 5 | Квартира | 14 | 1 | 33.1 | 1 |
| 6 | Квартира | 14 | 1 | 33.68 | 1 |
| 7 | Квартира | 14 | 1 | 83.51 | 3 |
| 8 | Квартира | 14 | 1 | 51.15 | 2 |
| 9 | Квартира | 14 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Квартира | 14 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1 | Квартира | 15 | 1 | 63.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 15 | 1 | 40.13 | 1 |
| 3 | Квартира | 15 | 1 | 46.31 | 2 |
| 4 | Квартира | 15 | 1 | 52.67 | 2 |
| 5 | Квартира | 15 | 1 | 29.37 | 1 |
| 6 | Квартира | 15 | 1 | 33.51 | 1 |
| 7 | Квартира | 15 | 1 | 33.61 | 1 |
| 8 | Квартира | 15 | 1 | 29.37 | 1 |
| 9 | Квартира | 15 | 1 | 52.78 | 2 |
| 10 | Квартира | 15 | 1 | 46.16 | 2 |
| 11 | Квартира | 15 | 1 | 40.31 | 1 |
| 12 | Квартира | 15 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1 | Квартира | 16 | 1 | 63.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 16 | 1 | 40.13 | 1 |
| 3 | Квартира | 16 | 1 | 51.29 | 2 |
| 4 | Квартира | 16 | 1 | 77.89 | 3 |
| 5 | Квартира | 16 | 1 | 33.33 | 1 |
| 6 | Квартира | 16 | 1 | 33.55 | 1 |
| 7 | Квартира | 16 | 1 | 77.89 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|
| 8 | Квартира | 16 | 1 | 51.15 | 2 |
| 9 | Квартира | 16 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Квартира | 16 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1 | Квартира | 17 | 1 | 63.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 17 | 1 | 40.13 | 1 |
| 3 | Квартира | 17 | 1 | 51.29 | 2 |
| 4 | Квартира | 17 | 1 | 77.73 | 3 |
| 5 | Квартира | 17 | 1 | 33.14 | 1 |
| 6 | Квартира | 17 | 1 | 33.14 | 1 |
| 7 | Квартира | 17 | 1 | 77.89 | 3 |
| 8 | Квартира | 17 | 1 | 51.15 | 2 |
| 9 | Квартира | 17 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Квартира | 17 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1 | Квартира | 18 | 1 | 63.9 | 2 |
| 2 | Квартира | 18 | 1 | 40.13 | 1 |
| 3 | Квартира | 18 | 1 | 51.29 | 2 |
| 4 | Квартира | 18 | 1 | 77.89 | 3 |
| 5 | Квартира | 18 | 1 | 33.14 | 1 |
| 6 | Квартира | 18 | 1 | 33.14 | 1 |
| 7 | Квартира | 18 | 1 | 77.89 | 3 |
| 8 | Квартира | 18 | 1 | 51.15 | 2 |
| 9 | Квартира | 18 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Квартира | 18 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1 | Квартира | 19 | 1 | 63.53 | 2 |
| 2 | Квартира | 19 | 1 | 40.13 | 1 |
| 3 | Квартира | 19 | 1 | 51.29 | 2 |
| 4 | Квартира | 19 | 1 | 77.89 | 3 |
| 5 | Квартира | 19 | 1 | 33.55 | 1 |
| 6 | Квартира | 19 | 1 | 33.14 | 1 |
| 7 | Квартира | 19 | 1 | 77.89 | 3 |
| 8 | Квартира | 19 | 1 | 51.15 | 2 |
| 9 | Квартира | 19 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Квартира | 19 | 1 | 63.49 | 2 |
| 1 | Квартира | 20 | 1 | 112.16 | 4 |
| 2 | Квартира | 20 | 1 | 107.59 | 4 |
| 3 | Квартира | 20 | 1 | 58.48 | 2 |
| 4 | Квартира | 20 | 1 | 58.07 | 2 |
| 5 | Квартира | 20 | 1 | 107.48 | 4 |
| 6 | Квартира | 20 | 1 | 117.04 | 4 |
| 1 | Квартира | 21 | 1 | 112.05 | 4 |
| 2 | Квартира | 21 | 1 | 107.89 | 4 |
| 3 | Квартира | 21 | 1 | 58.48 | 2 |
| 4 | Квартира | 21 | 1 | 58.07 | 2 |

| | | | | | |
|---|----------|----|---|--------|---|
| 5 | Квартира | 21 | 1 | 107.75 | 4 |
| 6 | Квартира | 21 | 1 | 116.95 | 4 |
| 1 | Квартира | 22 | 1 | 112.05 | 4 |
| 2 | Квартира | 22 | 1 | 107.89 | 4 |
| 3 | Квартира | 22 | 1 | 58.48 | 2 |
| 4 | Квартира | 22 | 1 | 58.07 | 2 |
| 5 | Квартира | 22 | 1 | 107.75 | 4 |
| 6 | Квартира | 22 | 1 | 116.95 | 4 |
| 1 | Квартира | 23 | 1 | 112.05 | 4 |
| 2 | Квартира | 23 | 1 | 107.89 | 4 |
| 3 | Квартира | 23 | 1 | 58.69 | 2 |
| 4 | Квартира | 23 | 1 | 58.69 | 2 |
| 5 | Квартира | 23 | 1 | 107.75 | 4 |
| 6 | Квартира | 23 | 1 | 116.95 | 4 |
| 1 | Квартира | 24 | 1 | 112.05 | 4 |
| 2 | Квартира | 24 | 1 | 107.89 | 4 |
| 3 | Квартира | 24 | 1 | 58.09 | 2 |
| 4 | Квартира | 24 | 1 | 58.09 | 2 |
| 5 | Квартира | 24 | 1 | 107.75 | 4 |
| 6 | Квартира | 24 | 1 | 116.95 | 4 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Офис | 1 | 1 | 535.28 | Рабочее помещение | 504.6 |
| | | | | | Тамбур | 6.05 |
| | | | | | Умывальная | 2 |
| | | | | | Санузел | 1.75 |
| | | | | | Умывальная | 2.25 |
| | | | | | Санузел | 2.04 |
| | | | | | КЛУИ | 5.21 |
| | | | | | Умывальная | 2.94 |
| | | | | | Санузел | 2.39 |
| | | | | | Тамбур | 6.05 |
| 2 | Офис | 1 | 1 | 105.5 | Рабочее помещение | 96.4 |
| | | | | | Санузел | 1.77 |
| | | | | | Умывальная | 2.53 |
| | | | | | Тамбур | 4.8 |
| 3 | Офис | 1 | 1 | 141.28 | Рабочее помещение | 125.21 |
| | | | | | Тамбур | 4.8 |
| | | | | | Умывальная | 1.55 |
| | | | | | Санузел | 1.89 |
| | | | | | КЛУИ | 3.4 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|--------|---------------------------|--------|
| | | | | | Санузел | 4.43 |
| 4 | Офис | 1 | 1 | 108.15 | Рабочее помещение | 89.13 |
| | | | | | Тамбур | 5.16 |
| | | | | | Санузел | 3.46 |
| | | | | | КлУИ | 3.47 |
| | | | | | Санузел | 3.46 |
| | | | | | КлУИ | 3.47 |
| 5 | Офис | 2 | 1 | 55.43 | Рабочее помещение | 45.23 |
| | | | | | Тамбур | 5.65 |
| | | | | | Санузел с КлУИ | 4.55 |
| 6 | Офис | 2 | 1 | 94.35 | Рабочее помещение | 90.4 |
| | | | | | Санузел | 3.95 |
| 7 | Офис | 2 | 1 | 49.95 | Рабочее помещение | 38.41 |
| | | | | | Тамбур | 6.59 |
| | | | | | Санузел с КлУИ | 4.95 |
| 8 | Офис | 2 | 1 | 220.27 | Рабочее помещение | 198.89 |
| | | | | | Тамбур | 6.55 |
| | | | | | Тамбур | 6.27 |
| | | | | | Санузел с КлУИ | 4.65 |
| | | | | | Санузел | 3.91 |
| 9 | Офис | 2 | 1 | 96.27 | Рабочее помещение | 70.54 |
| | | | | | Комната приема пищи | 15.48 |
| | | | | | ПУИ | 2.95 |
| | | | | | Умывальная | 1.99 |
| | | | | | Санузел | 1.33 |
| | | | | | Лоджия | 3.98 |
| 1 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.69 | Индивидуальная колясочная | 3.69 |
| 2 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.14 | Индивидуальная колясочная | 4.14 |
| 3 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.84 | Индивидуальная колясочная | 3.84 |
| 4 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 2.95 | Индивидуальная колясочная | 2.95 |
| 5 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.93 | Индивидуальная колясочная | 3.93 |
| 6 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.03 | Индивидуальная колясочная | 3.03 |
| 7 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.06 | Индивидуальная колясочная | 4.06 |
| 8 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.3 | Индивидуальная колясочная | 3.3 |
| 9 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.52 | Индивидуальная колясочная | 3.52 |
| 10 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.52 | Индивидуальная колясочная | 3.52 |
| 11 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.7 | Индивидуальная колясочная | 3.7 |
| 12 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.88 | Индивидуальная колясочная | 4.88 |
| 13 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5 | Индивидуальная колясочная | 5 |
| 14 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5.05 | Индивидуальная колясочная | 5.05 |
| 15 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.71 | Индивидуальная колясочная | 3.71 |
| 16 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.97 | Индивидуальная колясочная | 3.97 |
| 17 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5.07 | Индивидуальная колясочная | 5.07 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|---------------------------|------|
| 1.1 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 2.96 | Индивидуальная колясочная | 2.96 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.13 | Индивидуальная колясочная | 3.13 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 2.96 | Индивидуальная колясочная | 2.96 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.13 | Индивидуальная колясочная | 3.13 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Помещение для хозяйственно-питьевой и противопожарной насосной | Подвал | Техническое | 16.77 |
| 2 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 11.81 |
| 3 | Помещение хранения уличного инвентаря | Подвал | Техническое | 9.34 |
| 4 | Коридор | Подвал | Техническое | 187.21 |
| 5 | Коридор | Подвал | Техническое | 193.62 |
| 6 | Тамбур-шлюз (лифтовый холл) | Подвал | Техническое | 5.44 |
| 7 | Венткамера | Подвал | Техническое | 53.02 |
| 8 | Санузел | Подвал | Техническое | 2.54 |
| 9 | Санузел | Подвал | Техническое | 1.5 |
| 10 | ИТП | Подвал | Техническое | 45.54 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.7 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.11 |
| 13 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 82.55 |

| | | | | |
|----|--|--------|--------------|-------|
| 14 | Ресепшн | 1 этаж | Общественное | 7.12 |
| 15 | Умывальная | 1 этаж | Техническое | 3.06 |
| 16 | Санузел | 1 этаж | Техническое | 2.32 |
| 17 | КЛУИ | 1 этаж | Техническое | 4.89 |
| 18 | Мусоросборная камера | 1 этаж | Техническое | 8.38 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.58 |
| 20 | Лестничная клетка | 1 этаж | Техническое | 18.16 |
| 21 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 6.1 |
| 22 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 9.74 |
| 23 | Лифтовый холл | 2 этаж | Техническое | 28.54 |
| 24 | Лестничная клетка | 2 этаж | Техническое | 18.17 |
| 25 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 6.27 |
| 26 | Коридор | 2 этаж | Техническое | 6.27 |
| 27 | Воздушная зона | 3 этаж | Техническое | 7.09 |
| 28 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 3 этаж | Техническое | 21.15 |
| 29 | Лифтовый холл | 3 этаж | Техническое | 18.2 |
| 30 | Мусорокамера | 3 этаж | Техническое | 2.45 |
| 31 | Холл | 3 этаж | Техническое | 72.15 |
| 32 | Воздушная зона | 4 этаж | Техническое | 7.09 |
| 33 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 4 этаж | Техническое | 21.15 |
| 34 | Лифтовый холл | 4 этаж | Техническое | 18.2 |
| 35 | Мусорокамера | 4 этаж | Техническое | 2.45 |
| 36 | Холл | 4 этаж | Техническое | 72.15 |
| 37 | Воздушная зона | 5 этаж | Техническое | 7.09 |
| 38 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 5 этаж | Техническое | 21.15 |
| 39 | Лифтовый холл | 5 этаж | Техническое | 18.2 |
| 40 | Мусорокамера | 5 этаж | Техническое | 2.45 |
| 41 | Холл | 5 этаж | Техническое | 72.15 |
| 42 | Воздушная зона | 6 этаж | Техническое | 7.09 |
| 43 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 6 этаж | Техническое | 21.15 |
| 44 | Лифтовый холл | 6 этаж | Техническое | 18.2 |
| 45 | Мусорокамера | 6 этаж | Техническое | 2.45 |
| 46 | Холл | 6 этаж | Техническое | 72.15 |
| 47 | Воздушная зона | 7 этаж | Техническое | 7.09 |
| 48 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 7 этаж | Техническое | 21.15 |
| 49 | Лифтовый холл | 7 этаж | Техническое | 18.2 |
| 50 | Мусорокамера | 7 этаж | Техническое | 2.45 |
| 51 | Холл | 7 этаж | Техническое | 72.15 |
| 52 | Воздушная зона | 8 этаж | Техническое | 7.09 |
| 53 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 8 этаж | Техническое | 21.15 |
| 54 | Лифтовый холл | 8 этаж | Техническое | 18.2 |
| 55 | Мусорокамера | 8 этаж | Техническое | 2.45 |
| 56 | Холл | 8 этаж | Техническое | 72.15 |

| | | | | |
|----|--|---------|-------------|-------|
| 57 | Воздушная зона | 9 этаж | Техническое | 7.09 |
| 58 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 9 этаж | Техническое | 21.15 |
| 59 | Лифтовый холл | 9 этаж | Техническое | 18.2 |
| 60 | Мусорокамера | 9 этаж | Техническое | 2.45 |
| 61 | Холл | 9 этаж | Техническое | 72.15 |
| 62 | Воздушная зона | 10 этаж | Техническое | 7.09 |
| 63 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 10 этаж | Техническое | 21.15 |
| 64 | Лифтовый холл | 10 этаж | Техническое | 18.2 |
| 65 | Мусорокамера | 10 этаж | Техническое | 2.45 |
| 66 | Холл | 10 этаж | Техническое | 72.15 |
| 67 | Воздушная зона | 11 этаж | Техническое | 7.09 |
| 68 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 11 этаж | Техническое | 21.15 |
| 69 | Лифтовый холл | 11 этаж | Техническое | 18.2 |
| 70 | Мусорокамера | 11 этаж | Техническое | 2.45 |
| 71 | Холл | 11 этаж | Техническое | 72.15 |
| 72 | Воздушная зона | 12 этаж | Техническое | 7.09 |
| 73 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 12 этаж | Техническое | 21.15 |
| 74 | Лифтовый холл | 12 этаж | Техническое | 18.2 |
| 75 | Мусорокамера | 12 этаж | Техническое | 2.45 |
| 76 | Холл | 12 этаж | Техническое | 72.15 |
| 77 | Воздушная зона | 13 этаж | Техническое | 7.09 |
| 78 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 13 этаж | Техническое | 21.15 |
| 79 | Лифтовый холл | 13 этаж | Техническое | 18.2 |
| 80 | Мусорокамера | 13 этаж | Техническое | 2.45 |
| 81 | Холл | 13 этаж | Техническое | 72.15 |
| 82 | Воздушная зона | 14 этаж | Техническое | 7.09 |
| 83 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 14 этаж | Техническое | 21.15 |
| 84 | Лифтовый холл | 14 этаж | Техническое | 18.2 |
| 85 | Мусорокамера | 14 этаж | Техническое | 2.45 |
| 86 | Холл | 14 этаж | Техническое | 72.15 |
| 87 | Воздушная зона | 15 этаж | Техническое | 7.09 |
| 88 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 15 этаж | Техническое | 21.15 |
| 89 | Лифтовый холл | 15 этаж | Техническое | 18.2 |
| 90 | Мусорокамера | 15 этаж | Техническое | 2.45 |
| 91 | Холл | 15 этаж | Техническое | 72.15 |
| 92 | Воздушная зона | 16 этаж | Техническое | 7.09 |
| 93 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 16 этаж | Техническое | 21.15 |
| 94 | Лифтовый холл | 16 этаж | Техническое | 18.2 |
| 95 | Мусорокамера | 16 этаж | Техническое | 2.45 |
| 96 | Холл | 16 этаж | Техническое | 72.15 |
| 97 | Воздушная зона | 17 этаж | Техническое | 7.09 |
| 98 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 17 этаж | Техническое | 21.15 |
| 99 | Лифтовый холл | 17 этаж | Техническое | 18.2 |

| | | | | |
|-----|--|--------------------|-------------|--------|
| 100 | Мусорокамера | 17 этаж | Техническое | 2.45 |
| 101 | Холл | 17 этаж | Техническое | 72.15 |
| 102 | Воздушная зона | 18 этаж | Техническое | 7.09 |
| 103 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 18 этаж | Техническое | 21.15 |
| 104 | Лифтовый холл | 18 этаж | Техническое | 18.2 |
| 105 | Мусорокамера | 18 этаж | Техническое | 2.45 |
| 106 | Холл | 18 этаж | Техническое | 72.15 |
| 107 | Воздушная зона | 19 этаж | Техническое | 7.09 |
| 108 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 19 этаж | Техническое | 21.15 |
| 109 | Лифтовый холл | 19 этаж | Техническое | 18.2 |
| 110 | Мусорокамера | 19 этаж | Техническое | 2.45 |
| 111 | Холл | 19 этаж | Техническое | 72.15 |
| 112 | Воздушная зона | 20 этаж | Техническое | 7.09 |
| 113 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 20 этаж | Техническое | 21.15 |
| 114 | Лифтовый холл | 20 этаж | Техническое | 18.2 |
| 115 | Мусорокамера | 20 этаж | Техническое | 2.45 |
| 116 | Холл | 20 этаж | Техническое | 64.42 |
| 117 | Воздушная зона | 21 этаж | Техническое | 7.09 |
| 118 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 21 этаж | Техническое | 21.15 |
| 119 | Лифтовый холл | 21 этаж | Техническое | 18.2 |
| 120 | Мусорокамера | 21 этаж | Техническое | 2.45 |
| 121 | Холл | 21 этаж | Техническое | 64.42 |
| 122 | Воздушная зона | 22 этаж | Техническое | 7.09 |
| 123 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 22 этаж | Техническое | 21.15 |
| 124 | Лифтовый холл | 22 этаж | Техническое | 18.2 |
| 125 | Мусорокамера | 22 этаж | Техническое | 2.45 |
| 126 | Холл | 22 этаж | Техническое | 64.42 |
| 127 | Воздушная зона | 23 этаж | Техническое | 7.09 |
| 128 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 23 этаж | Техническое | 21.15 |
| 129 | Лифтовый холл | 23 этаж | Техническое | 18.2 |
| 130 | Мусорокамера | 23 этаж | Техническое | 2.45 |
| 131 | Холл | 23 этаж | Техническое | 64.42 |
| 132 | Воздушная зона | 24 этаж | Техническое | 7.09 |
| 133 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 24 этаж | Техническое | 21.15 |
| 134 | Лифтовый холл | 24 этаж | Техническое | 18.2 |
| 135 | Мусорокамера | 24 этаж | Техническое | 2.45 |
| 136 | Холл | 24 этаж | Техническое | 64.42 |
| 137 | Воздушная зона | Технический чердак | Техническое | 6.87 |
| 138 | Лестничная клетка | Технический чердак | Техническое | 22.74 |
| 139 | Технический этаж | Технический чердак | Техническое | 380.27 |
| 140 | Помещение для промывки мусоропровода | Технический чердак | Техническое | 1.88 |
| 141 | Технический этаж | Технический чердак | Техническое | 331.01 |

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 2 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 3 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак, кровля | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система отопления | Отопление |
| 5 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |
| 6 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 7 | Подвал, 1-24 этаж | Система автоматической пожарной сигнализации | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 8 | Подвал, 1-24 этаж | Лифтовое оборудование (3 шт) | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 733 810 000 руб. | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:030051:136 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810729020002668 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000824 |
| | | БИК: 042202824 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 952,64 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 710,36 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 716 823 002 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 111 921 607 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1) Размеры платы за подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включают в себя размеры платы за подключение к сети теплоснабжения и горячего водоснабжения двух объектов . 2) Номера выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) соответствуют номеру договора о подключении к системе теплоснабжения. 3) Размеры платы (п. 14.1.8 за подключение к сетям холодного водоснабжения и размеры платы за подключение к сетям водоотведения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3 и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4 включает в себя пять объектов капитального строительства: Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4; Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодёжная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 1-ая очередь строительства, дом №1. 2 очередь строительства, дом №5. 3 очередь строительства, дом №2. 4 Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1, предусмотрено в ранее запроектированный ливневой коллектор диаметром 688 объекта "Крытый" каток с искусственным льдом в г. Ижевске, Удмуртская Республика. 5 п. 9.2.20 Общая площадь объекта - указаны в соответствии с разрешением на строительство 5 До момента заключения Застройщиком соглашения об использовании счетов-эскроу с ПАО "Сбербанк России" № 819 от 12.02.2020 способом обеспечения обязательств являлись отчисления в Фонд 6 Генеральный подрядчик отсутствует; Предельные параметры разрешенного строительства: 25этажей, общая площадь отведенного участка - 10 374 кв.м. земельный участок расположен в зоне ЖД1-1 - зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой; Срок передачи застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства - до 30.06.2024 |

Объект №3

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания «Лик» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Чайка лаб" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.07.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-0018-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-008013-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011505-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-000567-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-023289-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-040206-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Подземный паркинг ЖК «MATRĚSHKA city», Паркинг ЖК «MATRĚSHKA city», ПАРКИНГ, Стоянка, Парковка, Подземный паркинг, Паркинг, Подземный паркинг ЖК «Матрешка сити», Паркинг ЖК «Матрешка сити» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №КШ4.З60/0003 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030051:136 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10374,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь проездов по брусчатке – 204 м2. Площадь тротуаров по брусчатке – 487 м2. Площадь резинового покрытия - 390 м2. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 6 м/мест расположены на открытой гостевой автостоянке |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): отсутствует |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположена в 8 м на восток от объекта |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 342,20 м2, в т.ч.: газон – 153,20 м2, укрепленный газон – 189 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия: 1. Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений, и квартир, расположенных в проектируемом здании. 2. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). 3. Эвакуация людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов. 4. Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д. 5. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения (минимальные перепады высот на путях движения; вход в общественные помещения первого этажа с отметки земли; ширина дверных и открытых проемов не менее 900 мм в чистоте; высота порогов дверных проемов не более 25 мм; достаточные размеры тамбуров для проезда инвалидов колясок; наличие лифтов для МГН, ведущих на все этажи здания). 6. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Продольный уклон путей движения составляет 3 %, поперечный уклон – 1,5%. Для легкового автотранспорта инвалидов предусмотрено 1 машино-место. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40917 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 639,74 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7392/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТК "Марк-ИТТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТК "Марк-ИТТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТК "Марк-ИТТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 31 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 30 |

| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 | | | | |
|--|-----------------------------|--|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Хореографическая студия | Первый подземный этаж | 1 | 962.9 | Танцевальный зал | 81.42 |
| | | | | | Венткамера | 37.88 |
| | | | | | Комната ожидания | 9.16 |
| | | | | | ИТП, КНС | 14.4 |
| | | | | | Мед. кабинет | 14.1 |
| | | | | | Танцевальный зал | 44.92 |
| | | | | | Танцевальный зал | 73.81 |
| | | | | | Танцевальный зал | 69.95 |
| | | | | | Комната отдыха персонала | 17.56 |
| | | | | | Коридор | 167.28 |
| | | | | | Ресепшн | 18.23 |
| | | | | | Гардероб | 17.76 |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 5.59 |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.74 |
| | | | | | Раздевалка мужская | 43.48 |
| | | | | | С/у | 1.35 |
| | | | | | С/у | 1.35 |
| | | | | | Душевая мужская | 8.9 |
| | | | | | Душевая женская | 8.62 |
| | | | | | С/у | 1.97 |
| | | | | | С/у | 1.58 |
| | | | | | Раздевалка женская | 79.32 |
| | | | | | Танцевальный зал | 97.03 |
| | | | | | Коридор | 14.94 |
| | | | | | КУИ | 2.84 |
| | | | | | Гостевой с/у | 7.95 |
| | | | | | Рампа | 98.87 |
| | | | | | Душевая для тренеров (мужская) | 2.2 |
| | | | | | Душевая для тренеров (женская) | 3.7 |
| 1 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 2 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 3 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 4 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 6 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|----------------|---|-------|--------------|-------|
| 7 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 8 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 9 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 10 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 11 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 12 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 13 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 14 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 15 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 16 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 17 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 18 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 19 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 20 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 21 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 22 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 23 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 24 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 25 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 26 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 27 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 28 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 29 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 30 | Для хранения автотранспорта | Цокольный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Помещение хранения автомобилей | Цокольный этаж | Общественное | 1174.11 |
| 2 | Лестничная клетка | Цокольный этаж | Техническое | 15.81 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Цокольный этаж | Техническое | 5.17 |
| 4 | Помещение уборочного инвентаря | Цокольный этаж | Техническое | 8.08 |
| 5 | Санузел | Цокольный этаж | Техническое | 4.49 |
| 6 | Контрольно-пропускной пункт | Цокольный этаж | Техническое | 24.36 |
| 7 | Рампа | Цокольный этаж | Техническое | 52.81 |
| 8 | Лестничная клетка | Кровля | Техническое | 19.33 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Цокольный и первый подземный этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 2 | Цокольный и первый подземный этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 3 | Цокольный и первый подземный этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Цокольный и первый подземный этаж | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |
| 5 | Цокольный и первый подземный этаж | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 6 | Цокольный и первый подземный этаж | Система автоматической пожарной сигнализации | Автоматическая пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 34 890 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:030051:136 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810729020002668 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 989,76 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 318 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19 635 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 298 740 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|--------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: 1Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1, предусмотрено в ранее запроектированный ливневой коллектор диаметром 688 объекта "Крытый" каток с искусственным льдом в г. Ижевске, Удмуртская Республика. 2 п. 9.2.20 Общая площадь объекта - указаны в соответствии с разрешением на строительство 3 п. 15.1.2 указано кол-во помещений, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве 4 До момента заключения Застройщиком соглашения об использовании счетов-эскроу с ПАО "Сбербанк России" № 819 от 12.02.2020 способом обеспечения обязательств являлись отчисления в Фонд 5 Предельные параметры разрешенного строительства: 25 этажей; общая площадь отведенного участка - 10 374 кв.м. земельный участок расположен в зоне ЖД1-1 - зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой;Срок передачи застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства - до 30.06.2022; Застройщиком получен займ, данные по которому указаны в п.19.6 проектной декларации, срок исполнения обязательств в соответствии с договорами - 23.12.2022 и 25.01.2025</p> |
|---------------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|---|--------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | 24.1.1 | |
|---|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 22.06.2019 | Раздел 15 | В связи со сменой нумерации помещений |
| 2 | 25.06.2019 | Раздел 14 | В связи с получением новых тех.условий на ливневое отведение |
| 3 | 10.07.2019 | Раздел 23.1 | Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ |
| 4 | 17.07.2019 | Раздел 14.1 (3), 14.1 (4), 14.1.7 (3), 14.1.7 (4) | В связи с получением новых тех.условий |
| 5 | 21.07.2019 | Раздел 23.1 | Корректировка сведений о заключенных договорах |
| 6 | 25.07.2019 | Раздел 6.1 | Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2019 |
| 7 | 06.08.2019 | Раздел 23.1 | Размещение информации о группе лиц, актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ |
| 8 | 17.09.2019 | Раздел 3.5, 19.6, 19.7, 18.2, 23.1 | Внесение информации в соответствии с Приказом Минстроя от 08.08.2019 № 453/пр |
| 9 | 18.09.2019 | Раздел 23.1 | корректировка данных |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 10 | 24.10.2019 | 1 этап строительства, жилой дом №3: п. 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения: п. 14.1.2, п. 14.1.3, п. 14.1.4, п. 14.1.7, п. 14.1.8 | В связи с подписанием дополнительного соглашения к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям изменилась организация, выдающая технические условия на подключение, размер платы и срок действия технических условий |
| 11 | 29.10.2019 | Раздел 6.1 | Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.09.2019 |
| 12 | 29.10.2019 | Раздел 19.6 | Внесение инф. о целевых займах по состоянию на 30.09.2019 |
| 13 | 06.11.2019 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 30.10.2019 |
| 14 | 09.12.2019 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2019 |
| 15 | 18.12.2019 | Раздел 10.4, 12.3 | Размещение СПОЗУ, ЭПД с подписями экспертов по запросу ЕИСЖС |
| 16 | 09.01.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2019 |
| 17 | 20.01.2020 | Раздел 10.4 | В связи с получением положительного заключения экспертизы проектной документации |
| 18 | 31.01.2020 | Объект №3 Разделы 9.2.20, 9.2.23, 9.3, 11, 13, 14.2, 15, 16.1, 16.2 | В связи с изменением проектной документации и корректировкой разрешения на строительство |
| 19 | 04.02.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2020 |
| 20 | 13.02.2020 | Объект №1 Разделы 9.3, 15.1.2, 15.1.2.2, 15.3, 16.1 | В связи с изменением проектной документации изменились площади индивидуальных колясочных, количество индивидуальных колясочных и площади помещений общего назначения |
| 21 | 17.02.2020 | п. 23.1 | Внесение информации о заключении соглашения по использованию счетов-эскроу |
| 22 | 04.03.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 29.02.2020 |
| 23 | 26.03.2020 | Раздел 6.1, 19.6 | Внесение инф. о фин.результате, сведений о целевых кредитах по состоянию на 31.12.2019 |
| 24 | 28.03.2020 | Раздел 6.1 | корректировка сведений |
| 25 | 04.04.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2020 |
| 26 | 04.04.2020 | Раздел 18.1.1 | Актуализация сведений по состоянию на последнюю отчетную дату |
| 27 | 08.04.2020 | Объект №1 Раздел 12.3, 13.1.2 | В связи с изменением раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" изменились технико-экономические показатели благоустройства |
| 28 | 08.04.2020 | Объект №2 Разделы 12.3, 13.1.1, 13.1.2 | В связи с изменением раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" изменились технико-экономические показатели благоустройства |
| 29 | 08.04.2020 | Объект №3 Разделы 9.3, 15.1, 15.3, 16.1 | В связи с изменением разделов проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" объектов №1 и №2 изменились технико-экономические показатели объекта №3 |
| 30 | 14.04.2020 | Раздел 17 (Объект 3); Раздел 19.7.3 (Объект 2) | В связи с изменением графика этапов производства строительно-монтажных работ внесены изменения по срокам этапов реализации проекта строительства; корректировка |
| 31 | 22.04.2020 | Раздел 15.2 (Объект 1,2) | Обновление данных в соответствии с актуальной версией шаблона (обновления ЕИСЖС от 21.04.2020) |
| 32 | 24.04.2020 | Раздел 19.6 | Актуализация инф. о целевых кредитах по состоянию на 31.03.2020 |
| 33 | 27.04.2020 | Раздел 19.1 (Объект 3) | В связи с использованием счетов-эскроу |
| 34 | 30.04.2020 | Раздел 6.1 | Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 31.03.2020 |
| 35 | 07.05.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2020 |
| 36 | 09.06.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2020 |
| 37 | 11.06.2020 | Объект №1 Разделы 9.3, 15.1.2, 15.1.2.2, 15.3, 16.1 | В связи с изменением проектной документации добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации и изменились площади квартир, количество квартир, площади помещений общего назначения, количество нежилых помещений и площади нежилых помещений |
| 38 | 23.06.2020 | Раздел 11 | В связи с изменением проектной документации и корректировкой разрешения на строительство |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 39 | 09.07.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2020 |
| 40 | 30.07.2020 | Раздел 6.1, 19.6, 18.1 | Актуализация информации по состоянию на 30.06.2020 |
| 41 | 10.08.2020 | Раздел 19.7, 23.1 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2020; раскрытие информации в соответствии с изменениями в 214-ФЗ |
| 42 | 19.08.2020 | Раздел 19.1, 19.2, 19.3 | В связи с необходимостью регистрации ДДУ с эскроу |
| 43 | 25.08.2020 | Объект №3 Разделы 9.2(3), 9.3 (3), 10.3.1, 10.4, 15.3 | В связи изменение разделов проектной документации и прохождением экспертизы проектной документации изменились технико-экономические показатели объекта №3 |
| 44 | 01.09.2020 | Раздел 11 | В связи с изменением проектной документации и корректировкой разрешения на строительство |
| 45 | 08.09.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2020 |
| 46 | 09.10.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2020 |
| 47 | 29.10.2020 | Раздел 6.1, 19.6, 18.1, 23.1 | Актуализация информации по состоянию на 30.09.2020 |
| 48 | 09.11.2020 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2020 |
| 49 | 17.11.2020 | Раздел 11 | Размещение файла проверки подписи ЭЦП |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 480021374508465886695851677618329003586

Владелец: **ООО СЗ "МАТРЕШКА СИТИ", Тронин Дмитрий
Алексеевич, Ижевск**

Действителен: с 30.01.2020 по 30.04.2021