

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой комплекс «Матрешки Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранспорта»

№ 18-000364 по состоянию на 06.11.2019

Дата подачи декларации: 21.06.2019

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Матрешка Сити"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Матрешка Сити"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>426004</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Удмуртская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ленина</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>21</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>606</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(341)272-37-23</b>                                 |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@uds18.ru</b>                           |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https://matreshkacity.ru</b>               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Тронин</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                               |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>УРАЛДОМСТРОЙ, URALDOMSTROY</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>1841076176</b>               |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181832000250</b>    |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2018 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Тронин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                               |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>                                      |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>99 %</b>                              |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Тронин</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99 %</b>                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>133-064-351 19</b>                           |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183501419610</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля владения в уставном капитале - 99%</b>           |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-821,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>112 079,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 805 838,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.5  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>1. Застройщиком заключен агентский договор с Обществом с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, первый этаж, тел. (3412) 723-723 2. В целях соблюдения требований, установленных статьей 2 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ Застройщиком заключен договор № 10-12-18/ПСК УДС от 10 декабря 2018 года между основным и дочерним обществом с ООО ПСК «УралДомСтрой», ИНН 184003793 3. Учредителем и бенефициарным владельцем Застройщика является Тронин Дмитрий Алексеевич, ИНН 183501419610. Размер доли в уставном капитале Застройщика - 99%, Учредителем Застройщика является ООО "ПСК "УралДомСтрой", размер доли в уставном капитале - 1</b> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство получено на три объекта капитального строительства</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Удмуртская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Устиновский</b>  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Молодежная</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Ст роение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>21644,41 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Мат ериал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Мат ериал перекрыт ий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффект ивности:<br><b>A++</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмост ойкост ь:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Удмуртская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Устиновский</b>  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Молодежная</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:  |
|   | 9.2.11 | Лит ера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Ст роение:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17210,62 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Удмуртская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Устиновский</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Молодежная</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>2315,21 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A++</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12641,01 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1444,26 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14085,27 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11952,64 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1710,36 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13663,00 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>331,25 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>331,25 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»</b>       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1831137133</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-строительная компания «ЛиК»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1831080938</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.07.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-1-0018-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛИК-ЭКСПЕРТ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1831142736</b>               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-2-008013-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛИК-ЭКСПЕРТ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1831142736</b>               |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>17.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-2-011505-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛИК-ЭКСПЕРТ»</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1831142736</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК «MATRĚSHKA city» 3 дом, Жилой комплекс «Матрешка сити», Жилой комплекс «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити», ЖК «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити» 3 дом, ЖК «Матрешка сити» третий дом, ЖК «MATRĚSHKA city» третий дом. Жилой дом №3 жилого комплекса «MATRĚSHKA CITY», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 3 ДОМ, ЖИЛОЙ ДОМ №3 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «Матрешка сити», ЖК «Матрешка сити» 3 дом, ЖИЛОЙ ДОМ №3 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 3 ДОМ.</b> |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-ru18303000-99-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2021</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№КШ4.З 60/0003</b>   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.04.2019</b>   |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.04.2019</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>18:26:030051:136</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>10 374,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Площадь проездов по брусчатке - 859 м2. Площадь тротуаров по брусчатке - 1695 м2 Площадь резинового покрытия - 756 м2. Площадь площадок - 907,25 м2 (с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона - стадион лицея №41).</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>107 машино-мест в т.ч.: для жителей дома проектом предусматривается 23 машино-места в т.ч . 1 машино-место для МГН (6 машино-мест расположены на открытой гостевой автостоянке в 74 м на юго-восток от жилого дома, 1 машино-место для МГН расположено на открытой гостевой автостоянке в 15 м на север от жилого дома, оставшиеся 16 машино-мест расположены в автостоянке (объект №3 данной проектной декларации - «Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранспорта»)). Для офисных помещений проектом предусматривается 3 машино-мест, в т. ч. 1 машино-место для МГН (2 машино-места расположены на открытой гостевой автостоянке в 72 м на юго-восток от жилого дома, 1 машино-место для МГН расположено на открытой гостевой автостоянке в 19 м на север от жилого дома) и 81 машино-мест для постоянного хранения - на частных автостоянках, расположенных в радиусе не более 800 м (автостоянка «Сосновая», расположенная по адресу г. Ижевск, ул. им. Татьяны Барамзиной, 10а/2), автостоянка «Восток», расположенная по адресу г. Ижевск, ул. Союзная, 145а и автостоянка «Молодежная», расположенная по адресу г. Ижевск, ул. Союзная, 141а)</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Общая площадь площадок 907,25 м2. Площадка для игр детей - 308,12 м2, расположенные на расстоянии в 72 м на северо-восток от многоквартирного дома. Физкультурные площадки - 444,27 м2, расположенные на расстоянии в 53 м на северо-восток от многоквартирного дома, а также с учетом расположенного в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона - стадион лица №41). Площадки для отдыха взрослого населения - 91,4 м2, расположенная на стилобате. Хозяйственная площадка - 63,46 м2, расположенная на расстоянии в 15 м на север от многоквартирного дома. Малые архитектурные формы европейского производства.</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>площадка для ТБО для 3-го этапа на территории земельного участка проектной документацией не предусмотрена. Контейнеры ТБО располагаются в мусорокамере на 1 этаже многоквартирного дома. (3 контейнера для жилых домов и 1 контейнер для офисных помещений).</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева травы. Площадь озеленения 292 м2</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия: 1. Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений, и квартир, расположенных в проектируемом здании. 2. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). 3. Эвакуация людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов. 4. Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д. 5. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения (минимальные перепады высот на путях движения; вход в общественные помещения первого этажа с отметки земли; ширина дверных и открытых проемов не менее 900 мм в чистоте; высота порогов дверных проемов не более 25 мм; достаточные размеры тамбуров для проезда инвалидных колясок; наличие лифтов для МГН, ведущих на все этажи здания). 6. В качестве покрытия предпочтительнее твердое капитальное покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Продольный уклон путей движения составляет 3 %, поперечный уклон - 1,5%. Для легкового автотранспорта инвалидов предусмотрено 1 машино-место для жилого дома и 1 машино-место для офисных помещений.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Удмуртские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1833037470</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800-FA051/01-013/0044-2019</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 104 936 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Удмуртские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1833037470</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800-FA051/01-013/0044-2019</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 104 936 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ижводоканал</b>                     |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№191в</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 348 228,41 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ижводоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>174к</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 412 659,23 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2016</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36010</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 613 516,30 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826001553</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7392/07-04</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ</b>              |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1841063770</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ</b>              |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1841063770</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1841063770</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Удмуртлифт</b>                              |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1834100406</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>162</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>133</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>133</b> |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение     | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилая квартира | 1    | 1              | 101.07             | 5             |
| 2 | Жилая квартира | 1    | 1              | 53.71              | 1             |
| 3 | Жилая квартира | 1    | 1              | 54.64              | 1             |
| 4 | Жилая квартира | 1    | 1              | 77.18              | 3             |
| 1 | Жилая квартира | 2    | 1              | 99.65              | 5             |

|   |                |   |   |        |   |
|---|----------------|---|---|--------|---|
| 2 | Жилая квартира | 2 | 1 | 61.92  | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 2 | 1 | 52.74  | 1 |
| 4 | Жилая квартира | 2 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 3 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 3 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 3 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 3 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 3 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 3 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 3 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 4 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 4 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 4 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 4 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 4 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 4 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 4 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 5 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 5 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 5 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 5 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 5 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 5 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 5 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 6 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 6 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 6 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 6 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 6 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 6 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 6 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 7 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 7 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 7 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 7 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 7 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 7 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 7 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 8 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 8 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 8 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 8 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 8 | 1 | 83.46  | 3 |

|   |                |    |   |        |   |
|---|----------------|----|---|--------|---|
| 6 | Жилая квартира | 8  | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 8  | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 9  | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 9  | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 9  | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 9  | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 9  | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 9  | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 9  | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 10 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 10 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 10 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 10 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 10 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 10 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 10 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 11 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 11 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 11 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 11 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 11 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 11 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 11 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 12 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 12 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 12 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 12 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 12 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 12 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 12 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 13 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 13 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 13 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 13 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 13 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 13 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 13 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 14 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 14 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 14 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 14 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 14 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 14 | 1 | 58.97  | 3 |

|   |                |    |   |        |   |
|---|----------------|----|---|--------|---|
| 7 | Жилая квартира | 14 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 15 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 15 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 15 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 15 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 15 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 15 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 15 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 16 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 16 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 16 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 16 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 16 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 16 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 16 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 17 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 17 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 17 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 17 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 17 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 17 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 17 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 18 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 18 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 18 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 18 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 18 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 18 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 18 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 19 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 19 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 19 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 19 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 19 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 19 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 19 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 20 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 20 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 20 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 20 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 20 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 20 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 20 | 1 | 75.96  | 3 |

|   |                |    |   |        |   |
|---|----------------|----|---|--------|---|
| 1 | Жилая квартира | 21 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 21 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 21 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 21 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 21 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 21 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 21 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 22 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 22 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 22 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 22 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 22 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 22 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 22 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 23 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 23 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 23 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 23 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 23 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 23 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 23 | 1 | 75.96  | 3 |
| 1 | Жилая квартира | 24 | 1 | 100.38 | 5 |
| 2 | Жилая квартира | 24 | 1 | 62.3   | 2 |
| 3 | Жилая квартира | 24 | 1 | 97.13  | 4 |
| 4 | Жилая квартира | 24 | 1 | 70.17  | 3 |
| 5 | Жилая квартира | 24 | 1 | 83.46  | 3 |
| 6 | Жилая квартира | 24 | 1 | 58.97  | 3 |
| 7 | Жилая квартира | 24 | 1 | 75.96  | 3 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Офис       | 1    | 1              | 80.53       | Рабочее помещение                 | 69.16       |
|   |            |      |                |             | КУИ                               | 1.95        |
|   |            |      |                |             | Санузел                           | 4.25        |
|   |            |      |                |             | Тамбур                            | 5.17        |
| 2 | Офис       | 1    | 1              | 98.83       | Рабочее помещение                 | 86.98       |
|   |            |      |                |             | КУИ                               | 1.69        |
|   |            |      |                |             | Санузел                           | 4.99        |
|   |            |      |                |             | Тамбур                            | 5.17        |
| 3 | Офис       | 1    | 1              | 141.94      | Рабочее помещение                 | 130.65      |
|   |            |      |                |             | КУИ                               | 1.95        |
|   |            |      |                |             | Санузел                           | 4.17        |

|    |                   |        |   |        |                           |        |
|----|-------------------|--------|---|--------|---------------------------|--------|
|    |                   |        |   |        | Тамбур                    | 5.17   |
| 4  | Офис              | 1      | 1 | 138.32 | Рабочее помещение         | 127.66 |
|    |                   |        |   |        | КУИ                       | 1.78   |
|    |                   |        |   |        | Санузел                   | 3.71   |
|    |                   |        |   |        | Тамбур                    | 5.17   |
| 5  | Офис              | 1      | 1 | 117.1  | Рабочее помещение         | 104.86 |
|    |                   |        |   |        | КУИ                       | 1.63   |
|    |                   |        |   |        | Санузел                   | 5.44   |
|    |                   |        |   |        | Тамбур                    | 5.17   |
| 6  | Офис              | 1      | 1 | 80.91  | Рабочее помещение         | 68.82  |
|    |                   |        |   |        | КУИ                       | 1.69   |
|    |                   |        |   |        | Санузел                   | 5.23   |
|    |                   |        |   |        | Тамбур                    | 5.17   |
| 7  | Офис              | 2      | 1 | 97.53  | Рабочее помещение         | 83.2   |
|    |                   |        |   |        | КУИ                       | 2.56   |
|    |                   |        |   |        | Санузел                   | 5.91   |
|    |                   |        |   |        | Тамбур                    | 5.86   |
| 8  | Офис              | 2      | 1 | 70.4   | Рабочее помещение         | 57.82  |
|    |                   |        |   |        | КУИ                       | 2.01   |
|    |                   |        |   |        | Санузел                   | 5.1    |
|    |                   |        |   |        | Тамбур                    | 5.47   |
| 9  | Офис              | 2      | 1 | 61.75  | Рабочее помещение         | 49.73  |
|    |                   |        |   |        | КУИ                       | 1.96   |
|    |                   |        |   |        | Санузел                   | 4.6    |
|    |                   |        |   |        | Тамбур                    | 5.46   |
| 10 | Офис              | 2      | 1 | 46.69  | Рабочее помещение         | 34.74  |
|    |                   |        |   |        | КУИ                       | 1.97   |
|    |                   |        |   |        | Санузел                   | 4.79   |
|    |                   |        |   |        | Тамбур                    | 5.19   |
| 1  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.93   | Индивидуальная колясочная | 4.93   |
| 2  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.82   | Индивидуальная колясочная | 3.82   |
| 3  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5.2    | Индивидуальная колясочная | 5.2    |
| 4  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.66   | Индивидуальная колясочная | 4.66   |
| 5  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5.59   | Индивидуальная колясочная | 5.59   |
| 6  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.6    | Индивидуальная колясочная | 4.6    |
| 7  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5      | Индивидуальная колясочная | 5      |
| 8  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5.96   | Индивидуальная колясочная | 5.96   |
| 9  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.33   | Индивидуальная колясочная | 4.33   |
| 10 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.9    | Индивидуальная колясочная | 4.9    |
| 11 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.34   | Индивидуальная колясочная | 3.34   |
| 12 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.16   | Индивидуальная колясочная | 3.16   |
| 13 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.34   | Индивидуальная колясочная | 3.34   |
| 14 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.05   | Индивидуальная колясочная | 3.05   |







|     |                   |    |   |      |                           |      |
|-----|-------------------|----|---|------|---------------------------|------|
| 1.1 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 4.72 | Индивидуальная колясочная | 4.72 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 4.43 | Индивидуальная колясочная | 4.43 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 4.43 | Индивидуальная колясочная | 4.43 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 4.72 | Индивидуальная колясочная | 4.72 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 4.43 | Индивидуальная колясочная | 4.43 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 4.43 | Индивидуальная колясочная | 4.43 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 4.72 | Индивидуальная колясочная | 4.72 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 4.43 | Индивидуальная колясочная | 4.43 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 4.43 | Индивидуальная колясочная | 4.43 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 4.72 | Индивидуальная колясочная | 4.72 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 4.43 | Индивидуальная колясочная | 4.43 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 4.43 | Индивидуальная колясочная | 4.43 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 4.72 | Индивидуальная колясочная | 4.72 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 4.43 | Индивидуальная колясочная | 4.43 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 4.43 | Индивидуальная колясочная | 4.43 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 4.72 | Индивидуальная колясочная | 4.72 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 4.43 | Индивидуальная колясочная | 4.43 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 4.43 | Индивидуальная колясочная | 4.43 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 4.72 | Индивидуальная колясочная | 4.72 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 4.43 | Индивидуальная колясочная | 4.43 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 4.43 | Индивидуальная колясочная | 4.43 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 4.72 | Индивидуальная колясочная | 4.72 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 4.43 | Индивидуальная колясочная | 4.43 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Лестничная клетка  | Подвал                                | Техническое          | 15.26        |
| 2  | Коридор  | Подвал                                | Техническое          | 149.3        |
| 3  | Коридор  | Подвал                                | Техническое          | 218.6        |
| 4  | Тамбур-шлюз (лифтовый холл)                                    | Подвал                                | Техническое          | 16.21        |
| 5  | Электрощитовая   | Подвал                                | Техническое          | 9.04         |
| 6  | Помещение для хозяйственно-питьевой и противопожарной насосной | Подвал                                | Техническое          | 24.28        |
| 7  | Лестничная клетка  | Подвал                                | Техническое          | 20.59        |
| 8  | Венткамера   | Подвал                                | Техническое          | 39.48        |
| 9  | ИТП  | Подвал                                | Техническое          | 49.06        |
| 10 | Мусорокамера   | 1 этаж                                | Техническое          | 11.24        |
| 11 | Помещение хранения уличного инвентаря                          | 1 этаж                                | Техническое          | 4.79         |
| 12 | Тамбур   | 1 этаж                                | Общественное         | 16.49        |

|    |                                   |                    |              |        |
|----|-----------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 13 | Тамбур                            | 1 этаж             | Общественное | 91.03  |
| 14 | Тамбур                            | 1 этаж             | Общественное | 17     |
| 15 | Тамбур                            | 1 этаж             | Общественное | 16.13  |
| 16 | Колясочная                        | 1 этаж             | Общественное | 23.74  |
| 17 | Лифтовый холл                     | 1 этаж             | Техническое  | 84.74  |
| 18 | КУИ                               | 1 этаж             | Техническое  | 2.77   |
| 19 | Тамбур                            | 1 этаж             | Общественное | 10.68  |
| 20 | Лестничная клетка                 | 1 этаж             | Техническое  | 17.75  |
| 21 | Коридор                           | 1 этаж             | Техническое  | 27.64  |
| 22 | Тамбур                            | 1 этаж             | Общественное | 6.88   |
| 23 | Тамбур                            | 1 этаж             | Общественное | 4.31   |
| 24 | Лифтовой холл (зона безопасности) | 2 этаж             | Техническое  | 43.76  |
| 25 | Коридор                           | 2 этаж             | Техническое  | 31.86  |
| 26 | Тамбур                            | 2 этаж             | Общественное | 10.37  |
| 27 | Тамбур                            | 2 этаж             | Общественное | 7.07   |
| 28 | Коридор                           | 2 этаж             | Техническое  | 10.65  |
| 29 | Лестничная клетка                 | 2 этаж             | Техническое  | 17.12  |
| 30 | Коридор                           | 3-24 этажи         | Техническое  | 9.58   |
| 31 | Коридор                           | 3-24 этажи         | Техническое  | 41.44  |
| 32 | Лифтовой холл (зона безопасности) | 3-24 этажи         | Техническое  | 23.92  |
| 33 | Коридор                           | 3-24 этажи         | Техническое  | 39.79  |
| 34 | Лестничная клетка                 | 3-24 этажи         | Техническое  | 15.39  |
| 35 | Вент камера                       | Технический чердак | Техническое  | 11.52  |
| 36 | Технический этаж                  | Технический чердак | Техническое  | 371.11 |
| 37 | Технический этаж                  | Технический чердак | Техническое  | 419.33 |
| 38 | Лестничная клетка                 | Технический чердак | Техническое  | 15.99  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения         | Вид оборудования                                       | Назначения                           |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак         | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Горячее водоснабжение                |
| 2 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение               |
| 3 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак, кровля | Система водоотведения                                  | Водоотведение                        |
| 4 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак         | Система отопления                                      | Отопление                            |
| 5 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак         | Система вентиляции и дымоудаления                      | Вентиляция и дымоудаление            |
| 6 | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак         | Система электроснабжения                               | Электроснабжение                     |
| 7 | Подвал, 1-24 этаж                             | Система автоматической пожарной сигнализации           | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 8 | Подвал, 1-24 этаж                             | Лифтовое оборудование (4 шт)                           | Вертикальный транспорт               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>483 414 850,96 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:          |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:          |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>18:26:030051:136</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810729020002668</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000824</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>042202824</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>526002001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>36738230</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>        |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>700 000 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>7 000 000 руб.</b>                                  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>6 300 000 руб.</b>                                  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|              |  |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>12 641,01 м2</b>       |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 444,26 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>757 702 098 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>86 754 385 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                            |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:         |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>1) Размеры платы (п. 14.1.8) за подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включают в себя размеры платы за подключение к сети теплоснабжения и горячего водоснабжения двух объектов . 2) Номера выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) соответствуют номеру договора о подключении к системе теплоснабжения. 3) Размеры платы (п. 14.1.8) за подключение к сетям холодного водоснабжения и размеры платы за подключение к сетям водоотведения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включает в себя пять объектов капитального строительства: Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4; Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодёжная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 1-ая очередь строительства, дом №1. 2 очередь строительства, дом №5. 3 очередь строительства, дом №2. 4) Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1, предусмотрено в ранее запроектированный ливневой коллектор диаметром 688 объекта "Крытый" каток с искусственным льдом в г. Ижевске, Удмуртская Республика. 5) п. 9.2.20 Общая площадь объекта - указаны в соответствии с разрешением на строительство 6) Группа лиц ООО СЗ «Матрешка сити» ОГРН 1181832000250 ИНН 1841076176: 1. Тронин Дмитрий Алексеевич, г. Ижевск, пп.1,2 п.1 ст. 9 ФЗ №135-ФЗ; 2. ООО «Стройпроект», ОГРН 1141831005095, ИНН 1831169336, пп.8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ; 3. ООО «Грибоедов», ОГРН 1171832008864, ИНН 1840070407, пп.8 п.1 ст. 9 ФЗ №135-ФЗ; 4. ООО «Дом-Инвест», ИНН: 1831154770, ОГРН 1121831006582, пп.8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ; 5. ООО Инвестиционная Строительная Компания «Инициатива», ИНН: 1832093680 ОГРН: 1111832008144, пп.8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ; 6. ООО «Оазис», ИНН: 1831176446, ОГРН: 1151832016082, пп.8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ. 7. ООО ПСК «Уралдомстрой» ОГРН 1151840003446, ИНН 1840037939, пп.3, 8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ; 8. ООО «Танго», ОГРН 1161832082136, ИНН 1831182640, пп.8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|--|



## Объект №2

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»</b>       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1831137133</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-строительная компания «ЛиК»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1831080938</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.07.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-1-0018-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛИК-ЭКСПЕРТ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1831142736</b>               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-2-008013-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛИК-ЭКСПЕРТ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1831142736</b>               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении   | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «MATRĚSHKA city» 4 дом, Жилой комплекс «Матрешка сити», Жилой комплекс «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити», ЖК «Матрешка сити» 4 дом, ЖК «Матрешка сити» четвертый дом, ЖК «MATRĚSHKA city» четвертый дом. Жилой дом №4 жилого комплекса «MATRĚSHKA CITY», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 4 ДОМ, ЖИЛОЙ ДОМ №4 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «Матрешка сити», ЖК «Матрешка сити» 4 дом, ЖИЛОЙ ДОМ №4 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 4 ДОМ</b> |
| 11 О разрешении на строительство   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-99-2018</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№КШ4.З 60/0003</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.04.2019</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2019</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>18:26:030051:136</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>10 374,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Площадь проездов по брусчатке - 715 м<sup>2</sup> Площадь тротуаров по брусчатке - 1215 м<sup>2</sup> Площадь резинового покрытия - 866 м<sup>2</sup>. Площадь площадок - 1845,63 м<sup>2</sup> (для двух этапов строительства жилых домов №3 и 4, а также с учетом расположения в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона - стадион лица №41).</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>130 машино-мест в т.ч.: для жителей дома проектом предусматривается 22 машино-места в т.ч . 1 машино-место для МГН (8 машино-мест расположены на открытой гостевой автостоянке в 13 м на юго-запад от жилого дома, оставшиеся 14 машино-мест расположены в автостоянке (объект №3 данной проектной декларации - «Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранспорта»). Для офисных помещений проектом предусматривается 4 машино-мест, в т. ч. 1 машино-место для МГН, расположенных на открытой гостевой автостоянке в 13 м на юго-запад от жилого дома. 104 машино-места для постоянного хранения: 62 машино-мест на частных автостоянках, расположенных в радиусе не более 800 м (автостоянка «Сосновая», расположенная по адресу г. Ижевск, ул. им. Татьяны Барамзиной, 10а/2), автостоянка «Восток», расположенная по адресу г. Ижевск, ул. Союзная, 145а и автостоянка «Молодежная», расположенная по адресу г. Ижевск, ул. Союзная, 141а) и 42 машино-места расположены в автостоянке («Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранспорта»).</b> |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Общая площадь площадок 1845,63 м<sup>2</sup> . Площадки для игр детей - 665,5 м<sup>2</sup>, расположенные на расстоянии в 20м на северо-запад от многоквартирного дома, физкультурные площадки - 949 м<sup>2</sup>, расположенные на расстоянии в 35 м на северо-запад от многоквартирного дома, а также с учетом расположенного в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона - стадион лица №41), площадки для отдыха взрослого населения - 106,1 м<sup>2</sup>, расположенная на расстоянии в 7 м на юго-восток от многоквартирного дома, хозяйственная площадка - 125,03 м<sup>2</sup>, расположенная на расстоянии в 74 м на северо-восток от многоквартирного дома. Площади площадок указаны для двух этапов строительства, жилого дома №4. Расположение площадок указано для второго этапа строительства, жилого дома №4. Малые архитектурные формы европейского производства.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектом предусмотрена установка 3 контейнеров расположенных в 31 м на северо-восток от многоквартирного дома (2 контейнера для жилых домов и 1 контейнер для офисных помещений).</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева травы. Площадь озеленения 56 м2</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия: 1. Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений, и квартир, расположенных в проектируемом здании. 2. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). 3. Эвакуация людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов. 4. Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д. 5. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения (минимальные перепады высот на путях движения; вход в общественные помещения первого этажа с отметки земли; ширина дверных и открытых проемов не менее 900 мм в чистоте; высота порогов дверных проемов не более 25 мм; достаточные размеры тамбуров для проезда инвалидов колясок; наличие лифтов для МГН, ведущих на все этажи здания). 6. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Продольный уклон путей движения составляет 3 %, поперечный уклон - 1,5%. Для жилого дома предусмотрено 1 машино-место для легкового автотранспорта инвалидов и 1 машино-место для офисных помещений.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Удмуртские коммунальные системы</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1833037470</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800-FA051/01-013/0044-2019</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 104 936 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ижводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№191в</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 348 228,41 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ижводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>174к</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 412 659,23 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>40961</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 639,74 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>                          |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826001553</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>7392/07-04</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Удмуртские коммунальные системы</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1833037470</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800-FA051/01-013/0044-2019</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 104 936 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1841063770</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1841063770</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1841063770</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>УДМУРТЛИФТ</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1834100406</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>207</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>93</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>93</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| №  | Назначение     | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилая квартира | 3    | 1              | 63.9               | 3             |
| 2  | Жилая квартира | 3    | 1              | 40.42              | 1             |
| 3  | Жилая квартира | 3    | 1              | 46.35              | 2             |
| 4  | Жилая квартира | 3    | 1              | 52.67              | 2             |
| 5  | Жилая квартира | 3    | 1              | 28.96              | 1             |
| 6  | Жилая квартира | 3    | 1              | 34.31              | 1             |
| 7  | Жилая квартира | 3    | 1              | 34.31              | 1             |
| 8  | Жилая квартира | 3    | 1              | 28.96              | 1             |
| 9  | Жилая квартира | 3    | 1              | 52.67              | 2             |
| 10 | Жилая квартира | 3    | 1              | 46.2               | 2             |
| 11 | Жилая квартира | 3    | 1              | 40.42              | 1             |
| 12 | Жилая квартира | 3    | 1              | 63.86              | 3             |
| 1  | Жилая квартира | 4    | 1              | 63.9               | 3             |
| 2  | Жилая квартира | 4    | 1              | 40.31              | 1             |

|    |                |   |   |       |   |
|----|----------------|---|---|-------|---|
| 3  | Жилая квартира | 4 | 1 | 46.22 | 2 |
| 4  | Жилая квартира | 4 | 1 | 52.67 | 2 |
| 5  | Жилая квартира | 4 | 1 | 28.96 | 1 |
| 6  | Жилая квартира | 4 | 1 | 33.97 | 1 |
| 7  | Жилая квартира | 4 | 1 | 33.97 | 1 |
| 8  | Жилая квартира | 4 | 1 | 28.96 | 1 |
| 9  | Жилая квартира | 4 | 1 | 52.67 | 2 |
| 10 | Жилая квартира | 4 | 1 | 46.07 | 2 |
| 11 | Жилая квартира | 4 | 1 | 40.31 | 1 |
| 12 | Жилая квартира | 4 | 1 | 63.86 | 3 |
| 1  | Жилая квартира | 5 | 1 | 63.9  | 2 |
| 2  | Жилая квартира | 5 | 1 | 87.26 | 3 |
| 3  | Жилая квартира | 5 | 1 | 82.59 | 3 |
| 4  | Жилая квартира | 5 | 1 | 33.97 | 1 |
| 5  | Жилая квартира | 5 | 1 | 33.97 | 1 |
| 6  | Жилая квартира | 5 | 1 | 82.59 | 3 |
| 7  | Жилая квартира | 5 | 1 | 51.34 | 2 |
| 8  | Жилая квартира | 5 | 1 | 40.31 | 1 |
| 9  | Жилая квартира | 5 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1  | Жилая квартира | 6 | 1 | 63.9  | 2 |
| 2  | Жилая квартира | 6 | 1 | 40.31 | 1 |
| 3  | Жилая квартира | 6 | 1 | 51.48 | 2 |
| 4  | Жилая квартира | 6 | 1 | 82.59 | 3 |
| 5  | Жилая квартира | 6 | 1 | 33.97 | 1 |
| 6  | Жилая квартира | 6 | 1 | 33.97 | 1 |
| 7  | Жилая квартира | 6 | 1 | 82.59 | 3 |
| 8  | Жилая квартира | 6 | 1 | 51.34 | 2 |
| 9  | Жилая квартира | 6 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Жилая квартира | 6 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1  | Жилая квартира | 7 | 1 | 63.9  | 2 |
| 2  | Жилая квартира | 7 | 1 | 40.31 | 1 |
| 3  | Жилая квартира | 7 | 1 | 46.22 | 2 |
| 4  | Жилая квартира | 7 | 1 | 52.78 | 2 |
| 5  | Жилая квартира | 7 | 1 | 28.96 | 1 |
| 6  | Жилая квартира | 7 | 1 | 33.97 | 1 |
| 7  | Жилая квартира | 7 | 1 | 33.68 | 1 |
| 8  | Жилая квартира | 7 | 1 | 82.59 | 3 |
| 9  | Жилая квартира | 7 | 1 | 51.34 | 2 |
| 10 | Жилая квартира | 7 | 1 | 40.31 | 1 |
| 11 | Жилая квартира | 7 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1  | Жилая квартира | 8 | 1 | 63.9  | 2 |
| 2  | Жилая квартира | 8 | 1 | 40.31 | 1 |
| 3  | Жилая квартира | 8 | 1 | 51.48 | 2 |

|    |                |    |   |       |   |
|----|----------------|----|---|-------|---|
| 4  | Жилая квартира | 8  | 1 | 82.59 | 3 |
| 5  | Жилая квартира | 8  | 1 | 32.65 | 1 |
| 6  | Жилая квартира | 8  | 1 | 32.65 | 1 |
| 7  | Жилая квартира | 8  | 1 | 82.59 | 3 |
| 8  | Жилая квартира | 8  | 1 | 51.34 | 2 |
| 9  | Жилая квартира | 8  | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Жилая квартира | 8  | 1 | 63.86 | 2 |
| 1  | Жилая квартира | 9  | 1 | 63.9  | 2 |
| 2  | Жилая квартира | 9  | 1 | 40.31 | 1 |
| 3  | Жилая квартира | 9  | 1 | 46.22 | 2 |
| 4  | Жилая квартира | 9  | 1 | 52.78 | 2 |
| 5  | Жилая квартира | 9  | 1 | 28.96 | 1 |
| 6  | Жилая квартира | 9  | 1 | 32.88 | 1 |
| 7  | Жилая квартира | 9  | 1 | 32.65 | 1 |
| 8  | Жилая квартира | 9  | 1 | 82.59 | 3 |
| 9  | Жилая квартира | 9  | 1 | 51.34 | 2 |
| 10 | Жилая квартира | 9  | 1 | 40.31 | 1 |
| 11 | Жилая квартира | 9  | 1 | 63.86 | 2 |
| 1  | Жилая квартира | 10 | 1 | 63.9  | 2 |
| 2  | Жилая квартира | 10 | 1 | 40.31 | 1 |
| 3  | Жилая квартира | 10 | 1 | 51.48 | 2 |
| 4  | Жилая квартира | 10 | 1 | 82.59 | 3 |
| 5  | Жилая квартира | 10 | 1 | 33.97 | 1 |
| 6  | Жилая квартира | 10 | 1 | 33.97 | 1 |
| 7  | Жилая квартира | 10 | 1 | 82.59 | 3 |
| 8  | Жилая квартира | 10 | 1 | 51.34 | 2 |
| 9  | Жилая квартира | 10 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Жилая квартира | 10 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1  | Жилая квартира | 11 | 1 | 63.9  | 2 |
| 2  | Жилая квартира | 11 | 1 | 40.31 | 1 |
| 3  | Жилая квартира | 11 | 1 | 51.48 | 2 |
| 4  | Жилая квартира | 11 | 1 | 82.59 | 3 |
| 5  | Жилая квартира | 11 | 1 | 32.65 | 1 |
| 6  | Жилая квартира | 11 | 1 | 32.65 | 1 |
| 7  | Жилая квартира | 11 | 1 | 82.59 | 3 |
| 8  | Жилая квартира | 11 | 1 | 51.34 | 2 |
| 9  | Жилая квартира | 11 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Жилая квартира | 11 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1  | Жилая квартира | 12 | 1 | 63.9  | 2 |
| 2  | Жилая квартира | 12 | 1 | 40.31 | 1 |
| 3  | Жилая квартира | 12 | 1 | 51.48 | 2 |
| 4  | Жилая квартира | 12 | 1 | 83.51 | 3 |
| 5  | Жилая квартира | 12 | 1 | 33.1  | 1 |

|    |                |    |   |       |   |
|----|----------------|----|---|-------|---|
| 6  | Жилая квартира | 12 | 1 | 33.1  | 1 |
| 7  | Жилая квартира | 12 | 1 | 83.51 | 3 |
| 8  | Жилая квартира | 12 | 1 | 51.34 | 2 |
| 9  | Жилая квартира | 12 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Жилая квартира | 12 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1  | Жилая квартира | 13 | 1 | 63.9  | 2 |
| 2  | Жилая квартира | 13 | 1 | 40.13 | 1 |
| 3  | Жилая квартира | 13 | 1 | 51.29 | 2 |
| 4  | Жилая квартира | 13 | 1 | 83.51 | 3 |
| 5  | Жилая квартира | 13 | 1 | 33.1  | 1 |
| 6  | Жилая квартира | 13 | 1 | 33.68 | 1 |
| 7  | Жилая квартира | 13 | 1 | 83.51 | 3 |
| 8  | Жилая квартира | 13 | 1 | 51.15 | 2 |
| 9  | Жилая квартира | 13 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Жилая квартира | 13 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1  | Жилая квартира | 14 | 1 | 63.9  | 2 |
| 2  | Жилая квартира | 14 | 1 | 40.13 | 1 |
| 3  | Жилая квартира | 14 | 1 | 51.29 | 2 |
| 4  | Жилая квартира | 14 | 1 | 83.51 | 3 |
| 5  | Жилая квартира | 14 | 1 | 33.1  | 1 |
| 6  | Жилая квартира | 14 | 1 | 33.68 | 1 |
| 7  | Жилая квартира | 14 | 1 | 83.51 | 3 |
| 8  | Жилая квартира | 14 | 1 | 51.15 | 2 |
| 9  | Жилая квартира | 14 | 1 | 40.31 | 1 |
| 10 | Жилая квартира | 14 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1  | Жилая квартира | 15 | 1 | 63.9  | 2 |
| 2  | Жилая квартира | 15 | 1 | 40.13 | 1 |
| 3  | Жилая квартира | 15 | 1 | 46.31 | 2 |
| 4  | Жилая квартира | 15 | 1 | 52.67 | 2 |
| 5  | Жилая квартира | 15 | 1 | 29.37 | 1 |
| 6  | Жилая квартира | 15 | 1 | 33.51 | 1 |
| 7  | Жилая квартира | 15 | 1 | 33.61 | 1 |
| 8  | Жилая квартира | 15 | 1 | 29.37 | 1 |
| 9  | Жилая квартира | 15 | 1 | 52.78 | 2 |
| 10 | Жилая квартира | 15 | 1 | 46.16 | 2 |
| 11 | Жилая квартира | 15 | 1 | 40.31 | 1 |
| 12 | Жилая квартира | 15 | 1 | 63.86 | 2 |
| 1  | Жилая квартира | 16 | 1 | 63.9  | 2 |
| 2  | Жилая квартира | 16 | 1 | 40.13 | 1 |
| 3  | Жилая квартира | 16 | 1 | 51.29 | 2 |
| 4  | Жилая квартира | 16 | 1 | 77.89 | 3 |
| 5  | Жилая квартира | 16 | 1 | 33.33 | 1 |
| 6  | Жилая квартира | 16 | 1 | 33.55 | 1 |

|    |                |    |   |        |   |
|----|----------------|----|---|--------|---|
| 7  | Жилая квартира | 16 | 1 | 77.89  | 3 |
| 8  | Жилая квартира | 16 | 1 | 51.15  | 2 |
| 9  | Жилая квартира | 16 | 1 | 40.31  | 1 |
| 10 | Жилая квартира | 16 | 1 | 63.86  | 2 |
| 1  | Жилая квартира | 17 | 1 | 63.9   | 2 |
| 2  | Жилая квартира | 17 | 1 | 40.13  | 1 |
| 3  | Жилая квартира | 17 | 1 | 51.29  | 2 |
| 4  | Жилая квартира | 17 | 1 | 77.73  | 3 |
| 5  | Жилая квартира | 17 | 1 | 33.14  | 1 |
| 6  | Жилая квартира | 17 | 1 | 33.14  | 1 |
| 7  | Жилая квартира | 17 | 1 | 77.89  | 3 |
| 8  | Жилая квартира | 17 | 1 | 51.15  | 2 |
| 9  | Жилая квартира | 17 | 1 | 40.31  | 1 |
| 10 | Жилая квартира | 17 | 1 | 63.86  | 2 |
| 1  | Жилая квартира | 18 | 1 | 63.9   | 2 |
| 2  | Жилая квартира | 18 | 1 | 40.13  | 1 |
| 3  | Жилая квартира | 18 | 1 | 51.29  | 2 |
| 4  | Жилая квартира | 18 | 1 | 77.89  | 3 |
| 5  | Жилая квартира | 18 | 1 | 33.14  | 1 |
| 6  | Жилая квартира | 18 | 1 | 33.14  | 1 |
| 7  | Жилая квартира | 18 | 1 | 77.89  | 3 |
| 8  | Жилая квартира | 18 | 1 | 51.15  | 2 |
| 9  | Жилая квартира | 18 | 1 | 40.31  | 1 |
| 10 | Жилая квартира | 18 | 1 | 63.86  | 2 |
| 1  | Жилая квартира | 19 | 1 | 63.53  | 2 |
| 2  | Жилая квартира | 19 | 1 | 40.13  | 1 |
| 3  | Жилая квартира | 19 | 1 | 51.29  | 2 |
| 4  | Жилая квартира | 19 | 1 | 77.89  | 3 |
| 5  | Жилая квартира | 19 | 1 | 33.55  | 1 |
| 6  | Жилая квартира | 19 | 1 | 33.14  | 1 |
| 7  | Жилая квартира | 19 | 1 | 77.89  | 3 |
| 8  | Жилая квартира | 19 | 1 | 51.15  | 2 |
| 9  | Жилая квартира | 19 | 1 | 40.31  | 1 |
| 10 | Жилая квартира | 19 | 1 | 63.49  | 2 |
| 1  | Жилая квартира | 20 | 1 | 112.16 | 4 |
| 2  | Жилая квартира | 20 | 1 | 107.59 | 4 |
| 3  | Жилая квартира | 20 | 1 | 58.48  | 2 |
| 4  | Жилая квартира | 20 | 1 | 58.07  | 2 |
| 5  | Жилая квартира | 20 | 1 | 107.48 | 4 |
| 6  | Жилая квартира | 20 | 1 | 117.04 | 4 |
| 1  | Жилая квартира | 21 | 1 | 112.05 | 4 |
| 2  | Жилая квартира | 21 | 1 | 107.89 | 4 |
| 3  | Жилая квартира | 21 | 1 | 58.48  | 2 |



|   |                |    |   |        |   |
|---|----------------|----|---|--------|---|
| 4 | Жилая квартира | 21 | 1 | 58.07  | 2 |
| 5 | Жилая квартира | 21 | 1 | 107.75 | 4 |
| 6 | Жилая квартира | 21 | 1 | 116.95 | 4 |
| 1 | Жилая квартира | 22 | 1 | 112.05 | 4 |
| 2 | Жилая квартира | 22 | 1 | 107.89 | 4 |
| 3 | Жилая квартира | 22 | 1 | 58.48  | 2 |
| 4 | Жилая квартира | 22 | 1 | 58.07  | 2 |
| 5 | Жилая квартира | 22 | 1 | 107.75 | 4 |
| 6 | Жилая квартира | 22 | 1 | 116.95 | 4 |
| 1 | Жилая квартира | 23 | 1 | 112.05 | 4 |
| 2 | Жилая квартира | 23 | 1 | 107.89 | 4 |
| 3 | Жилая квартира | 23 | 1 | 58.69  | 2 |
| 4 | Жилая квартира | 23 | 1 | 58.69  | 2 |
| 5 | Жилая квартира | 23 | 1 | 107.75 | 4 |
| 6 | Жилая квартира | 23 | 1 | 116.95 | 4 |
| 1 | Жилая квартира | 24 | 1 | 112.05 | 4 |
| 2 | Жилая квартира | 24 | 1 | 107.89 | 4 |
| 3 | Жилая квартира | 24 | 1 | 58.09  | 2 |
| 4 | Жилая квартира | 24 | 1 | 58.09  | 2 |
| 5 | Жилая квартира | 24 | 1 | 107.75 | 4 |
| 6 | Жилая квартира | 24 | 1 | 116.95 | 4 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Офис       | 1    | 1              | 535.28      | Рабочее помещение                 | 504.6       |
|   |            |      |                |             | Тамбур                            | 6.05        |
|   |            |      |                |             | Умывальная                        | 2           |
|   |            |      |                |             | Санузел                           | 1.75        |
|   |            |      |                |             | Умывальная                        | 2.25        |
|   |            |      |                |             | Санузел                           | 2.04        |
|   |            |      |                |             | КЛУИ                              | 5.21        |
|   |            |      |                |             | Умывальная                        | 2.94        |
|   |            |      |                |             | Санузел                           | 2.39        |
|   |            |      |                |             | Тамбур                            | 6.05        |
| 2 | Офис       | 1    | 1              | 105.5       | Рабочее помещение                 | 96.4        |
|   |            |      |                |             | Санузел                           | 1.77        |
|   |            |      |                |             | Умывальная                        | 2.53        |
|   |            |      |                |             | Тамбур                            | 4.8         |
| 3 | Офис       | 1    | 1              | 141.28      | Рабочее помещение                 | 125.21      |
|   |            |      |                |             | Тамбур                            | 4.8         |
|   |            |      |                |             | Умывальная                        | 1.55        |
|   |            |      |                |             | Санузел                           | 1.89        |

|    |                   |        |   |        |                           |        |
|----|-------------------|--------|---|--------|---------------------------|--------|
|    |                   |        |   |        | КЛУИ                      | 3.4    |
|    |                   |        |   |        | Санузел                   | 4.43   |
| 4  | Офис              | 1      | 1 | 108.15 | Рабочее помещение         | 89.13  |
|    |                   |        |   |        | Тамбур                    | 5.16   |
|    |                   |        |   |        | Санузел                   | 3.46   |
|    |                   |        |   |        | КЛУИ                      | 3.47   |
|    |                   |        |   |        | Санузел                   | 3.46   |
|    |                   |        |   |        | КЛУИ                      | 3.47   |
| 5  | Офис              | 2      | 1 | 55.43  | Рабочее помещение         | 45.23  |
|    |                   |        |   |        | Тамбур                    | 5.65   |
|    |                   |        |   |        | Санузел с КЛУИ            | 4.55   |
| 6  | Офис              | 2      | 1 | 94.35  | Рабочее помещение         | 90.4   |
|    |                   |        |   |        | Санузел                   | 3.95   |
| 7  | Офис              | 2      | 1 | 49.95  | Рабочее помещение         | 38.41  |
|    |                   |        |   |        | Тамбур                    | 6.59   |
|    |                   |        |   |        | Санузел с КЛУИ            | 4.95   |
| 8  | Офис              | 2      | 1 | 220.27 | Рабочее помещение         | 198.89 |
|    |                   |        |   |        | Тамбур                    | 6.55   |
|    |                   |        |   |        | Тамбур                    | 6.27   |
|    |                   |        |   |        | Санузел с КЛУИ            | 4.65   |
|    |                   |        |   |        | Санузел                   | 3.91   |
| 9  | Офис              | 2      | 1 | 96.27  | Рабочее помещение         | 70.54  |
|    |                   |        |   |        | Комната приема пищи       | 15.48  |
|    |                   |        |   |        | ПУИ                       | 2.95   |
|    |                   |        |   |        | Умывальная                | 1.99   |
|    |                   |        |   |        | Санузел                   | 1.33   |
|    |                   |        |   |        | Лоджия                    | 3.98   |
| 1  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.69   | Индивидуальная колясочная | 3.69   |
| 2  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.14   | Индивидуальная колясочная | 4.14   |
| 3  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.84   | Индивидуальная колясочная | 3.84   |
| 4  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 2.95   | Индивидуальная колясочная | 2.95   |
| 5  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.93   | Индивидуальная колясочная | 3.93   |
| 6  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.03   | Индивидуальная колясочная | 3.03   |
| 7  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.06   | Индивидуальная колясочная | 4.06   |
| 8  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.3    | Индивидуальная колясочная | 3.3    |
| 9  | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.52   | Индивидуальная колясочная | 3.52   |
| 10 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.52   | Индивидуальная колясочная | 3.52   |
| 11 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.7    | Индивидуальная колясочная | 3.7    |
| 12 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4.88   | Индивидуальная колясочная | 4.88   |
| 13 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5      | Индивидуальная колясочная | 5      |
| 14 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5.05   | Индивидуальная колясочная | 5.05   |
| 15 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.71   | Индивидуальная колясочная | 3.71   |
| 16 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.97   | Индивидуальная колясочная | 3.97   |



|     |                   |    |   |      |                           |      |
|-----|-------------------|----|---|------|---------------------------|------|
| 1.2 | Нежилое помещение | 7  | 1 | 3.13 | Индивидуальная колясочная | 3.13 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 8  | 1 | 2.96 | Индивидуальная колясочная | 2.96 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 8  | 1 | 3.13 | Индивидуальная колясочная | 3.13 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 2.96 | Индивидуальная колясочная | 2.96 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 3.13 | Индивидуальная колясочная | 3.13 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |
| 1.1 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 3.08 | Индивидуальная колясочная | 3.08 |
| 1.2 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 3.26 | Индивидуальная колясочная | 3.26 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| №  | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Помещение для хозяйственно-питьевой и противопожарной насосной | Подвал                                | Техническое          | 16.77        |
| 2  | Электрощитовая   | Подвал                                | Техническое          | 11.81        |
| 3  | Помещение хранения уличного инвентаря                          | Подвал                                | Техническое          | 9.34         |
| 4  | Коридор  | Подвал                                | Техническое          | 187.21       |
| 5  | Коридор  | Подвал                                | Техническое          | 193.62       |
| 6  | Тамбур-шлюз (лифтовый холл)                                    | Подвал                                | Техническое          | 5.44         |
| 7  | Венткамера   | Подвал                                | Техническое          | 53.02        |
| 8  | Санузел  | Подвал                                | Техническое          | 2.54         |
| 9  | Санузел  | Подвал                                | Техническое          | 1.5          |
| 10 | ИТП  | Подвал                                | Техническое          | 45.54        |

|    |  |        |              |       |
|----|--|--------|--------------|-------|
| 11 | Тамбур                                     | 1 этаж | Общественное | 7.7   |
| 12 | Тамбур                                     | 1 этаж | Общественное | 7.11  |
| 13 | Вестибюль                                  | 1 этаж | Общественное | 82.55 |
| 14 | Ресепшн                                    | 1 этаж | Общественное | 7.12  |
| 15 | Умывальная                                 | 1 этаж | Техническое  | 3.06  |
| 16 | Санузел                                    | 1 этаж | Техническое  | 2.32  |
| 17 | КЛУИ                                       | 1 этаж | Техническое  | 4.89  |
| 18 | Мусоросборная камера                       | 1 этаж | Техническое  | 8.38  |
| 19 | Тамбур                                     | 1 этаж | Общественное | 7.58  |
| 20 | Лестничная клетка                          | 1 этаж | Техническое  | 18.16 |
| 21 | Тамбур                                     | 2 этаж | Общественное | 6.1   |
| 22 | Тамбур                                     | 2 этаж | Общественное | 9.74  |
| 23 | Лифтовый холл                              | 2 этаж | Техническое  | 28.54 |
| 24 | Лестничная клетка                          | 2 этаж | Техническое  | 18.17 |
| 25 | Тамбур                                     | 2 этаж | Общественное | 6.27  |
| 26 | Коридор                                    | 2 этаж | Техническое  | 6.27  |
| 27 | Воздушная зона                             | 3 этаж | Техническое  | 7.09  |
| 28 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 3 этаж | Техническое  | 21.15 |
| 29 | Лифтовый холл                              | 3 этаж | Техническое  | 18.2  |
| 30 | Мусорокамера                               | 3 этаж | Техническое  | 2.45  |
| 31 | Холл                                       | 3 этаж | Техническое  | 72.15 |
| 32 | Воздушная зона                             | 4 этаж | Техническое  | 7.09  |
| 33 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 4 этаж | Техническое  | 21.15 |
| 34 | Лифтовый холл                              | 4 этаж | Техническое  | 18.2  |
| 35 | Мусорокамера                               | 4 этаж | Техническое  | 2.45  |
| 36 | Холл                                       | 4 этаж | Техническое  | 72.15 |
| 37 | Воздушная зона                             | 5 этаж | Техническое  | 7.09  |
| 38 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 5 этаж | Техническое  | 21.15 |
| 39 | Лифтовый холл                              | 5 этаж | Техническое  | 18.2  |
| 40 | Мусорокамера                               | 5 этаж | Техническое  | 2.45  |
| 41 | Холл                                       | 5 этаж | Техническое  | 72.15 |
| 42 | Воздушная зона                             | 6 этаж | Техническое  | 7.09  |
| 43 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 6 этаж | Техническое  | 21.15 |
| 44 | Лифтовый холл                              | 6 этаж | Техническое  | 18.2  |
| 45 | Мусорокамера                               | 6 этаж | Техническое  | 2.45  |
| 46 | Холл                                       | 6 этаж | Техническое  | 72.15 |
| 47 | Воздушная зона                             | 7 этаж | Техническое  | 7.09  |
| 48 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 7 этаж | Техническое  | 21.15 |
| 49 | Лифтовый холл                              | 7 этаж | Техническое  | 18.2  |
| 50 | Мусорокамера                               | 7 этаж | Техническое  | 2.45  |
| 51 | Холл                                       | 7 этаж | Техническое  | 72.15 |
| 52 | Воздушная зона                             | 8 этаж | Техническое  | 7.09  |
| 53 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 8 этаж | Техническое  | 21.15 |

|    |  |         |             |       |
|----|--|---------|-------------|-------|
| 54 | Лифтовый холл                              | 8 этаж  | Техническое | 18.2  |
| 55 | Мусорокамера                               | 8 этаж  | Техническое | 2.45  |
| 56 | Холл                                       | 8 этаж  | Техническое | 72.15 |
| 57 | Воздушная зона                             | 9 этаж  | Техническое | 7.09  |
| 58 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 9 этаж  | Техническое | 21.15 |
| 59 | Лифтовый холл                              | 9 этаж  | Техническое | 18.2  |
| 60 | Мусорокамера                               | 9 этаж  | Техническое | 2.45  |
| 61 | Холл                                       | 9 этаж  | Техническое | 72.15 |
| 62 | Воздушная зона                             | 10 этаж | Техническое | 7.09  |
| 63 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 10 этаж | Техническое | 21.15 |
| 64 | Лифтовый холл                              | 10 этаж | Техническое | 18.2  |
| 65 | Мусорокамера                               | 10 этаж | Техническое | 2.45  |
| 66 | Холл                                       | 10 этаж | Техническое | 72.15 |
| 67 | Воздушная зона                             | 11 этаж | Техническое | 7.09  |
| 68 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 11 этаж | Техническое | 21.15 |
| 69 | Лифтовый холл                              | 11 этаж | Техническое | 18.2  |
| 70 | Мусорокамера                               | 11 этаж | Техническое | 2.45  |
| 71 | Холл                                       | 11 этаж | Техническое | 72.15 |
| 72 | Воздушная зона                             | 12 этаж | Техническое | 7.09  |
| 73 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 12 этаж | Техническое | 21.15 |
| 74 | Лифтовый холл                              | 12 этаж | Техническое | 18.2  |
| 75 | Мусорокамера                               | 12 этаж | Техническое | 2.45  |
| 76 | Холл                                       | 12 этаж | Техническое | 72.15 |
| 77 | Воздушная зона                             | 13 этаж | Техническое | 7.09  |
| 78 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 13 этаж | Техническое | 21.15 |
| 79 | Лифтовый холл                              | 13 этаж | Техническое | 18.2  |
| 80 | Мусорокамера                               | 13 этаж | Техническое | 2.45  |
| 81 | Холл                                       | 13 этаж | Техническое | 72.15 |
| 82 | Воздушная зона                             | 14 этаж | Техническое | 7.09  |
| 83 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 14 этаж | Техническое | 21.15 |
| 84 | Лифтовый холл                              | 14 этаж | Техническое | 18.2  |
| 85 | Мусорокамера                               | 14 этаж | Техническое | 2.45  |
| 86 | Холл                                       | 14 этаж | Техническое | 72.15 |
| 87 | Воздушная зона                             | 15 этаж | Техническое | 7.09  |
| 88 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 15 этаж | Техническое | 21.15 |
| 89 | Лифтовый холл                              | 15 этаж | Техническое | 18.2  |
| 90 | Мусорокамера                               | 15 этаж | Техническое | 2.45  |
| 91 | Холл                                       | 15 этаж | Техническое | 72.15 |
| 92 | Воздушная зона                             | 16 этаж | Техническое | 7.09  |
| 93 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 16 этаж | Техническое | 21.15 |
| 94 | Лифтовый холл                              | 16 этаж | Техническое | 18.2  |
| 95 | Мусорокамера                               | 16 этаж | Техническое | 2.45  |
| 96 | Холл                                       | 16 этаж | Техническое | 72.15 |

|     |  |                    |             |        |
|-----|--|--------------------|-------------|--------|
| 97  | Воздушная зона                             | 17 этаж            | Техническое | 7.09   |
| 98  | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 17 этаж            | Техническое | 21.15  |
| 99  | Лифтовый холл                              | 17 этаж            | Техническое | 18.2   |
| 100 | Мусорокамера                               | 17 этаж            | Техническое | 2.45   |
| 101 | Холл                                       | 17 этаж            | Техническое | 72.15  |
| 102 | Воздушная зона                             | 18 этаж            | Техническое | 7.09   |
| 103 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 18 этаж            | Техническое | 21.15  |
| 104 | Лифтовый холл                              | 18 этаж            | Техническое | 18.2   |
| 105 | Мусорокамера                               | 18 этаж            | Техническое | 2.45   |
| 106 | Холл                                       | 18 этаж            | Техническое | 72.15  |
| 107 | Воздушная зона                             | 19 этаж            | Техническое | 7.09   |
| 108 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 19 этаж            | Техническое | 21.15  |
| 109 | Лифтовый холл                              | 19 этаж            | Техническое | 18.2   |
| 110 | Мусорокамера                               | 19 этаж            | Техническое | 2.45   |
| 111 | Холл                                       | 19 этаж            | Техническое | 72.15  |
| 112 | Воздушная зона                             | 20 этаж            | Техническое | 7.09   |
| 113 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 20 этаж            | Техническое | 21.15  |
| 114 | Лифтовый холл                              | 20 этаж            | Техническое | 18.2   |
| 115 | Мусорокамера                               | 20 этаж            | Техническое | 2.45   |
| 116 | Холл                                       | 20 этаж            | Техническое | 64.42  |
| 117 | Воздушная зона                             | 21 этаж            | Техническое | 7.09   |
| 118 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 21 этаж            | Техническое | 21.15  |
| 119 | Лифтовый холл                              | 21 этаж            | Техническое | 18.2   |
| 120 | Мусорокамера                               | 21 этаж            | Техническое | 2.45   |
| 121 | Холл                                       | 21 этаж            | Техническое | 64.42  |
| 122 | Воздушная зона                             | 22 этаж            | Техническое | 7.09   |
| 123 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 22 этаж            | Техническое | 21.15  |
| 124 | Лифтовый холл                              | 22 этаж            | Техническое | 18.2   |
| 125 | Мусорокамера                               | 22 этаж            | Техническое | 2.45   |
| 126 | Холл                                       | 22 этаж            | Техническое | 64.42  |
| 127 | Воздушная зона                             | 23 этаж            | Техническое | 7.09   |
| 128 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 23 этаж            | Техническое | 21.15  |
| 129 | Лифтовый холл                              | 23 этаж            | Техническое | 18.2   |
| 130 | Мусорокамера                               | 23 этаж            | Техническое | 2.45   |
| 131 | Холл                                       | 23 этаж            | Техническое | 64.42  |
| 132 | Воздушная зона                             | 24 этаж            | Техническое | 7.09   |
| 133 | Лестничная клетка с зоной безопасности МГН | 24 этаж            | Техническое | 21.15  |
| 134 | Лифтовый холл                              | 24 этаж            | Техническое | 18.2   |
| 135 | Мусорокамера                               | 24 этаж            | Техническое | 2.45   |
| 136 | Холл                                       | 24 этаж            | Техническое | 64.42  |
| 137 | Воздушная зона                             | Технический чердак | Техническое | 6.87   |
| 138 | Лестничная клетка                          | Технический чердак | Техническое | 22.74  |
| 139 | Технический этаж                           | Технический чердак | Техническое | 380.27 |

|  |   |   |                                      |        |
|--|---|---|--------------------------------------|--------|
| 140  | Помещение для промывки мусоропровода          | Технический чердак  | Техническое                          | 1.88   |
| 141  | Технический этаж                              | Технический чердак  | Техническое                          | 331.01 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |   |   |                                      |        |
|  | 16.2.1  |   |                                      |        |
| №  | Описание места расположения помещения         | Вид оборудования  | Назначения                           |        |
| 1  | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак         | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Горячее водоснабжение                |        |
| 2  | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Холодное водоснабжение               |        |
| 3  | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак, кровля | Система водоотведения   | Водоотведение                        |        |
| 4  | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак         | Система отопления   | Отопление                            |        |
| 5  | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак         | Система вентиляции и дымоудаления   | Вентиляция и дымоудаление            |        |
| 6  | Подвал, 1-24 этаж, технический чердак         | Система электроснабжения  | Электроснабжение                     |        |
| 7  | Подвал, 1-24 этаж                             | Система автоматической пожарной сигнализации  | Автоматическая пожарная сигнализация |        |
| 8  | Подвал, 1-24 этаж                             | Лифтовое оборудование (3 шт)  | Вертикальный транспорт               |        |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |   |   |                                      |        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                                      |        |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |                                      |        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                                      |        |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |                                      |        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                                      |        |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                                      |        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                                      |        |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |                                      |        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                      |        |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                                      |        |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |   |   |                                      |        |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства:<br><b>487 725 700,38 руб.</b>  |                                      |        |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>18:26:030051:136</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810729020002668</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000824</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>042202824</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>526002001</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>36738230</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>8 000 000 руб.</b>                           |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>8 000 000 руб.</b>                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |

|              |  |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>   |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b>  |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
| 19.7.2       | Общая площадь объектов долевого строительства:   |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>11 952,64 м2</b>       |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 710,36 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>717 523 002 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>111 921 607 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>1) Размеры платы за подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включают в себя размеры платы за подключение к сети теплоснабжения и горячего водоснабжения двух объектов . 2) Номера выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) соответствуют номеру договора о подключении к системе теплоснабжения. 3) Размеры платы (п. 14.1.8) за подключение к сетям холодного водоснабжения и размеры платы за подключение к сетям водоотведения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включает в себя пять объектов капитального строительства: Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4; Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодёжная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 1-ая очередь строительства, дом №1. 2 очередь строительства, дом №5. 3 очередь строительства, дом №2. 4) Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1, предусмотрено в ранее запроектированный ливневой коллектор диаметром 688 объекта "Крытый" каток с искусственным льдом в г. Ижевске, Удмуртская Республика. 5) п. 9.2.20 Общая площадь объекта - указаны в соответствии с разрешением на строительство 6) Группа лиц ООО СЗ «Матрешка сити» ОГРН 1181832000250 ИНН 1841076176: 1. Тронин Дмитрий Алексеевич, г. Ижевск, пп.1,2 п.1 ст. 9 ФЗ №135-ФЗ; 2) ООО «Стройпроект», ОГРН 1141831005095, ИНН 1831169336, пп.8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ; 3. ООО «Грибоедов», ОГРН 1171832008864, ИНН 1840070407, пп.8 п.1 ст. 9 ФЗ №135-ФЗ; 4. ООО «Дом-Инвест», ИНН: 1831154770, ОГРН 1121831006582, пп.8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ; 5. ООО Инвестиционная Строительная Компания «Инициатива», ИНН: 1832093680 ОГРН: 1111832008144, пп.8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ; 6. ООО «Оазис», ИНН: 1831176446, ОГРН: 1151832016082, пп.8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ. 7. ООО ПСК «Уралдомстрой» ОГРН 1151840003446, ИНН 1840037939, пп.3, 8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ; 8. ООО «Танго», ОГРН 1161832082136, ИНН 1831182640, пп.8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

## Объект №3

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»</b>       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1831137133</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-строительная компания «ЛиК»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1831080938</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.07.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-1-0018-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛИК-ЭКСПЕРТ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1831142736</b>               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-2-008013-2018</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛИК-ЭКСПЕРТ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1831142736</b>               |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>17.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-2-011505-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛИК-ЭКСПЕРТ»</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1831142736</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Подземный паркинг ЖК «MATRĚSHKA city», Паркинг ЖК «MATRĚSHKA city», ПАРКИНГ, Стоянка, Парковка, Подземный паркинг, Паркинг, Подземный паркинг ЖК «Матрешка сити», Паркинг ЖК «Матрешка сити»</b> |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-ru18303000-99-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№КШ4.З60/0003</b>   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.04.2019</b>  |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.04.2019</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>18:26:030051:136</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>10 374,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Площадь проездов по брусчатке - 204 м2. Площадь тротуаров по брусчатке - 485 м2. Площадь резинового покрытия - 390 м2.</b>   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>отсутствует</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>отсутствует</b>  |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 340,23 м2, в т.ч.: газон - 151,23 м2, укрепленный газон - 189 м2</b>   |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>не разрабатывалось</b>   |
|  | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика</b> |
|  | 13.1.8  | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40917</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 639,74 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>                          |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826001553</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7392/07-04</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:  |



|   | 14.1.3                              | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b> |                |             |                                   |             |
|---|-------------------------------------|--|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   | 14.1.4                              | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826001553</b>  |                |             |                                   |             |
|   | 14.1.5                              | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2019</b>  |                |             |                                   |             |
|   | 14.1.6                              | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7392/07-04</b>   |                |             |                                   |             |
|   | 14.1.7                              | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>  |                |             |                                   |             |
|   | 14.1.8                              | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |                |             |                                   |             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1                              | Вид сети связи:  |                |             |                                   |             |
|   | 14.2.2                              | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |                |             |                                   |             |
|   | 14.2.3                              | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:  |                |             |                                   |             |
|   | 14.2.4                              | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |                |             |                                   |             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |                                     |  |                |             |                                   |             |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1                              | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |                |             |                                   |             |
|   | 15.1.2                              | Количество нежилых помещений:<br><b>25</b>   |                |             |                                   |             |
|   | 15.1.2.1                            | В том числе машино-мест:<br><b>25</b>  |                |             |                                   |             |
|   | 15.1.2.2                            | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |                |             |                                   |             |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1                              | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |                |             |                                   |             |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений  | 15.3.1                              |  |                |             |                                   |             |
| №   | Назначение                          | Этаж   | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|   |                                     |  |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1   | Для хранения авто- и мототранспорта | Первый подземный этаж  | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 2   | Для хранения авто- и мототранспорта | Первый подземный этаж  | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 3   | Для хранения авто- и мототранспорта | Первый подземный этаж  | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 4   | Для хранения авто- и мототранспорта | Первый подземный этаж  | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |

|    |                                     |                       |   |       |              |       |
|----|-------------------------------------|-----------------------|---|-------|--------------|-------|
| 5  | Для хранения авто- и мототранспорта | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 6  | Для хранения авто- и мототранспорта | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 7  | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 8  | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 9  | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 10 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 11 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 12 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 13 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 14 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 15 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 16 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 17 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 18 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 19 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 20 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 21 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 22 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 23 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 24 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 25 | Для хранения автотранспорта         | Первый подземный этаж | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                                | 16.1.1                                |  |                      |              |  |
|--|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|--|
| №  | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (м2) |  |
| 1  | Помещение хранения автомобилей | Первый подземный этаж                 |  | Общественное         | 1177.02      |  |
| 2  | Лестничная клетка              | Первый подземный этаж                 |  | Техническое          | 16.15        |  |
| 3  | Тамбур-шлюз                    | Первый подземный этаж                 |  | Техническое          | 5.47         |  |
| 4  | Помещение уборочного инвентаря | Первый подземный этаж                 |  | Техническое          | 8.08         |  |
| 5  | Санузел                        | Первый подземный этаж                 |  | Техническое          | 4.49         |  |
| 6  | Контрольно-пропускной пункт    | Первый подземный этаж                 |  | Техническое          | 24.36        |  |
| 7  | Рампа                          | Первый подземный этаж                 |  | Техническое          | 51.32        |  |
| 8  | Тамбур-шлюз                    | Второй подземный этаж                 |  | Техническое          | 5.97         |  |
| 9  | Лестничная клетка              | Второй подземный этаж                 |  | Техническое          | 16.74        |  |
| 10   | Помещение хранения автомобилей | Второй подземный этаж                 |  | Общественное         | 921.99       |  |
| 11   | Рампа                          | Второй подземный этаж                 |  | Техническое          | 98.87        |  |
| 12   | Машино-место                   | Первый подземный этаж                 |  | Общественное         | 13.25        |  |
| 13   | Машино-место                   | Первый подземный этаж                 |  | Общественное         | 13.25        |  |
| 14   | Машино-место                   | Первый подземный этаж                 |  | Общественное         | 13.25        |  |
| 15   | Машино-место                   | Первый подземный этаж                 |  | Общественное         | 13.25        |  |

|    |              |                       |              |       |
|----|--------------|-----------------------|--------------|-------|
| 16 | Машино-место | Первый подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 17 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 18 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 19 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 20 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 21 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 22 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 23 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 24 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 25 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 26 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 27 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 28 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 29 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 30 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 31 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 32 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 33 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 34 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 35 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 36 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 37 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 38 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 39 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 40 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |
| 41 | Машино-место | Второй подземный этаж | Общественное | 13.25 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                                       | Назначения                           |
|---|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Первый подземный этаж                 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Горячее водоснабжение                |
| 2 | Первый подземный этаж                 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение               |
| 3 | Первый и второй подземные этажи       | Система водоотведения                                  | Водоотведение                        |
| 4 | Первый и второй подземные этажи       | Система вентиляции и дымоудаления                      | Вентиляция и дымоудаление            |
| 5 | Первый и второй подземные этажи       | Система электроснабжения                               | Электроснабжение                     |
| 6 | Первый и второй подземные этажи       | Система автоматической пожарной сигнализации           | Автоматическая пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>46 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:          |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:          |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>18:26:030051:136</b>          |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810729020002668</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000824</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>042202824</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>526002001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>36738230</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1 |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>331,25 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>8 669 322 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:        |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/><b>1) Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1, предусмотрено в ранее запроектированный ливневой коллектор диаметром 688 объекта "Крытый" каток с искусственным льдом в г. Ижевске, Удмуртская Республика. 2) п. 9.2.20 Общая площадь объекта - указаны в соответствии с разрешением на строительство 3) п. 15.1.2 указано кол-во помещений, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. 4) Группа лиц ООО СЗ «Матрешка сити» ОГРН 1181832000250 ИНН 1841076176: 1. Тронин Дмитрий Алексеевич, г. Ижевск, пп.1,2 п.1 ст. 9 ФЗ №135-ФЗ; 2) ООО «Стройпроект», ОГРН 1141831005095, ИНН 1831169336, пп.8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ; 3. ООО «Грибоедов», ОГРН 1171832008864, ИНН 1840070407, пп.8 п.1 ст. 9 ФЗ №135-ФЗ; 4. ООО «Дом-Инвест», ИНН: 1831154770, ОГРН 1121831006582, пп.8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ; 5. ООО Инвестиционная Строительная Компания «Инициатива», ИНН: 1832093680 ОГРН: 1111832008144, пп.8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ; 6. ООО «Оазис», ИНН: 1831176446, ОГРН: 1151832016082, пп.8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ. 7. ООО ПСК «Уралдомстрой» ОГРН 1151840003446, ИНН 1840037939, пп.3, 8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ; 8. ООО «Танго», ОГРН 1161832082136, ИНН 1831182640, пп.8 п.1 ст.9 ФЗ №135-ФЗ</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> |  |
|---|---------------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации       | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 22.06.2019 | Раздел 15   | В связи со сменой нумерации помещений                        |
| 2 | 25.06.2019 | Раздел 14   | В связи с получением новых тех.условий на ливневое отведение |
| 3 | 10.07.2019 | Раздел 23.1                                       | Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ           |
| 4 | 17.07.2019 | Раздел 14.1 (3), 14.1 (4), 14.1.7 (3), 14.1.7 (4) | В связи с получением новых тех.условий                       |
| 5 | 21.07.2019 | Раздел 23.1                                       | Корректировка сведений о заключенных договорах               |
| 6 | 25.07.2019 | Раздел 6.1  | Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2019    |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 7  | 06.08.2019 | Раздел 23.1   | Размещение информации о группе лиц, актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ  |
| 8  | 17.09.2019 | Раздел 3.5, 19.6, 19.7, 18.2, 23.1  | Внесение информации в соответствии с Приказом Минстроя от 08.08.2019 № 453/пр   |
| 9  | 18.09.2019 | Раздел 23.1   | корректировка данных  |
| 10 | 24.10.2019 | 1 этап строительства, жилой дом №3: п. 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения: п. 14.1.2, п. 14.1.3, п. 14.1.4, п. 14.1.7, п. 14.1.8 | В связи с подписанием дополнительного соглашения к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям изменилась организация, выдавшая технические условия на подключение, размер платы и срок действия технических условий |
| 11 | 29.10.2019 | Раздел 6.1  | Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.09.2019   |
| 12 | 29.10.2019 | Раздел 19.6   | Внесение инф. о целевых займах по состоянию на 30.09.2019   |
| 13 | 06.11.2019 | Раздел 19.7   | Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 30.10.2019  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 684AD96D2EBA11E980CC1831BF2CE88F00

Владелец: **ООО СЗ "МАТРЕШКА СИТИ", Тронин Дмитрий  
Алексеевич, Ижевск**

Действителен: с 12.02.2019 по 12.02.2020