

Кому ООО «Специализированный

(наименование застройщика)

застройщик «ДОГМА-ПАРК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

350012, Краснодарский край, г. Краснодар

полное наименование организации – для

ул. Заполяная, д. 35, к. 10, помещ. 15

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 июня 2022

№ 23 - 308000 - 2 020 - 2022

1. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым

(наименование объекта (этапа)

номером 23:47:0309016:4152. Корректировка 5»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, пр-кт Дзержинского, д. 247 (жилой дом Литер А);**

**Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, пр-кт Дзержинского, д. 247, к. 1 (нежилое здание Литер Б)**

(Приказы управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от 30.08.2021 г. № 4096-а, от 08.09.2021 г. № 4260-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0309016:4152

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1045-2019, дата выдачи 04 июня 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края с изменениями, утвержденными приказами № 90-р от 11.12.2019 г., № 154-р от 28.10.2021 г., № 86-р от 23.05.2022 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	61207,9	61208,0
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	59364,7	59365,0
Общая площадь	<i>кв. м</i>	21453,43	21453,43
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	118,7	118,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	1829,9	1831,6
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Здание многофункционального использования, Литер Б			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость		10	10
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение – скрытая проводка, холодное водоснабжение, водоотведение – от городской сети, горячее водоснабжение – от электрического водонагревателя, теплоснабжение - от электрического котла	Электроснабжение – скрытая проводка, холодное водоснабжение, водоотведение – от городской сети, горячее водоснабжение – от электрического водонагревателя, теплоснабжение - от электрического котла
Лифты	<i>шт.</i>	-	-
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Обшивка мягкой черепицей по каркасу из деревянных панелей	Обшивка мягкой черепицей по каркасу из деревянных панелей
Материалы перекрытий		Обшивка по деревянному каркасу, является продолжением стен вследствие куполообразной геометрии	Обшивка по деревянному каркасу, является продолжением стен вследствие куполообразной геометрии

Материалы кровли		Обшивка по деревянному каркасу, является продолжением стен вследствие куполообразной геометрии	Обшивка по деревянному каркасу, является продолжением стен вследствие куполообразной геометрии
Иные показатели			
Строительный объем	<i>куб.м</i>	451,0	451,0
- в т.ч. выше отм. 0.000	<i>куб.м</i>	451,0	451,0
Общая площадь здания (площадь помещений всего по зданию согласно Приказу Росреестра № П0393 от 23.10.2020 г.)	<i>кв.м</i>	105,63	105,6
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многokвартирный жилой дом (литер А)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	12866,0	12868,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>	4539,6	4506,9
Количество этажей	<i>шт.</i>	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	304/12866,0	304/12868,5
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	190/-	190/6348,6
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	76/-	76/3771,7
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	38/-	38/2748,2
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	14033,4	14914,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение, отопление – центральное через ИТП, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам	электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение, отопление – центральное через ИТП, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам
Лифты	<i>шт.</i>	4	4
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы стен		<i>Кирпич, газобетонные блоки</i>	<i>Кирпич, газобетонные блоки</i>
Материалы перекрытий		<i>Монолитный железобетон</i>	<i>Монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>Плоская неэксплуатируемая по системе ТН- Кровля Стандарт ПК-05-01 (по системе Технониколь)</i>	<i>Плоская неэксплуатируемая по системе ТН-Кровля Стандарт ПК-05-01 (по системе Технониколь)</i>
Иные показатели:			
<i>Строительный объем – всего</i>	<i>куб. м</i>	<i>60756,9</i>	<i>60757,0</i>
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>58913,7</i>	<i>58914,0</i>
<i>Площадь помещений всего по многоквартирному дому согласно Приказу Росреестра № П0393 от 23.10.2020 г.</i>	<i>кв.м</i>	<i>21347,8</i>	<i>21347,8</i>
<i>Площадь помещений всего по многоквартирному дому без учета лоджий, балконов</i>	<i>кв.м</i>	<i>-</i>	<i>17375,4</i>
<i>Площадь помещений всего по многоквартирному дому с учетом лоджий, балконов</i>	<i>кв.м</i>	<i>-</i>	<i>19421,0</i>
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>кв.м</i>	<i>- 6309,8</i>	<i>6310,4</i>
<i>Площадь лоджий и балконов</i>	<i>кв.м</i>	<i>2064,0</i>	<i>2045,6</i>
<i>Общая площадь всех мест общего пользования</i>	<i>кв.м</i>	<i>2591,0</i>	<i>2556,4</i>
<i>Общая площадь встроенных помещений</i>	<i>кв.м</i>	<i>1829,9</i>	<i>1831,6</i>
<i>Общая площадь/количество подсобных нежилых помещений</i>	<i>кв.м/шт.</i>	<i>118,7/41</i>	<i>118,9/41</i>
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	<i>5332,0</i>	<i>5332,0</i>
<i>Площадь застройки трансформаторной подстанции</i>	<i>кв.м</i>	<i>27,5</i>	<i>27,5</i>
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность			

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²	25,25	25,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна и двери из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	Окна и двери из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 3-х технических планов:

Технические планы подготовлены: **20 января 2022 года;**

Кадастровый инженер: **Горбунов Александр Геннадьевич;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 22 августа 2011 года № 23-11-828;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **02 июня 2016 года**

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

20 22 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

Л.А. Пиотровская
(расшифровка подписи)