Приложение № 1
ООО «ТСЗ»

Расчет коэффициентов

Норматив обеспеченности обязательств на 31.03.2021 года определяется делением Актива баланса (стр. 1600 Ф № 1) на сумму обязательств по договорам участия в долевом строительстве (из стр. 1450 Ф № 1 составляют 8 560 555 тыс.руб.)

13 458 519 тыс. руб. / 8 560 555 тыс. руб. = 1,57 (не < 1)

Норматив целевого использования средств определяется делением суммы активов, не связанных со строительством на сумму чистых активов и общую сумму обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

(стр.1150 + стр.1170 + стр.1230 + стр.1240) /(стр. 1300 +стр. 1400 + стр. 1500) – стр. 1450

В стр. 1150 активы, не связанные со строительством, составляют 54 166 тыс. руб.

В стр. 1230 активы, не связанные со строительством, составляют 175 225 тыс. руб.

(4 972 282 – 170 591 – 4 626 466 = 175 225), где 170 591 тыс. руб. авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, 4 626 466 тыс. руб. обязательства по договорам участия в долевом строительстве

(54 166+1 066 680+175 225)/((2 429 178+8 560 959+ 2 468 382) –8 560 555) = 0,26 (не > 1)
1 296 071 4 897 964

Генеральный директор Д.А. Колегов

Главный бухгалтер Н.В. Кудымова