

Приложение № 1
ООО «ТСЗ»

Расчет коэффициентов

Норматив обеспеченности обязательств на 31.12.2020 года определяется делением Актива баланса (стр. 1600 Ф № 1) на сумму обязательств по договорам участия в долевом строительстве (из стр. 1450 Ф № 1 составляют 8 576 025 тыс.руб.)

13 277 562 тыс. руб. / 8 576 025 тыс. руб. = 1,55 (не менее 1)

Норматив целевого использования средств определяется делением суммы активов, не связанных со строительством на сумму чистых активов и общую сумму обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

(стр.1150 + стр.1170 + стр.1230 + стр.1240) / (стр. 1300 + стр. 1400 + стр. 1500) – стр. 1450

В стр. 1150 активы, не связанные со строительством, составляют 55 726 тыс. руб.

В стр. 1230 активы, не связанные со строительством, составляют 128 943 тыс. руб.

(5 363 781 – 70 190 – 5 164 648 = 128 943), где 70 190 тыс. руб. авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, 5 164 648 тыс. руб. обязательства по договорам участия в долевом строительстве

$$\frac{(55\,726 + 373\,300 + 128\,943)}{557\,969} / \left(\frac{(2\,258\,287 + 8\,576\,445 + 2\,442\,830)}{4\,701\,537} - 8\,576\,025 \right) = 0,12 \text{ (не более 1)}$$

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Д.А. Колегов

Н.В. Кудымова