

Приложение № 1  
ООО «ТСЗ»

Расчет коэффициентов

Норматив обеспеченности обязательств на 30 июня 2020 года определяется делением Актива баланса (стр. 1600 Ф № 1) на сумму обязательств по договорам участия в долевом строительстве (из стр. 1450 Ф № 1 составляют 8 094 883 тыс.руб.)

$$12\,442\,850 \text{ тыс. руб.} / 8\,094\,883 \text{ тыс. руб.} = 1,54 \quad (\text{не менее } 1)$$

Норматив целевого использования средств определяется делением суммы активов, не связанных со строительством на сумму чистых активов и общую сумму обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

$$(\text{стр.1150} + \text{стр.1170} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) / (\text{стр. 1300} + \text{стр. 1400} + \text{стр. 1500}) - \text{стр. 1450}$$

В стр. 1150 активы, не связанные со строительством, составляют 56 763 тыс. руб.

В стр. 1230 активы, не связанные со строительством, составляют 67 442 тыс. руб.

(6 381 135 – 49 661 – 6 264 032 = 67 442), где 49 661 тыс. руб. авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, 6 264 032 тыс. руб. обязательства по договорам участия в долевом строительстве

$$\frac{(56\,763 + 156\,550 + 67\,442)}{280\,755} / \frac{(1\,613\,291 + 8\,095\,587 + 2\,733\,972)}{4\,347\,967} - 8\,094\,883 = 0,06 \text{ (не более } 1)$$

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Д.А. Колегов

Н.В. Кудымова