

III. СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 1 квартал 2020 года

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	1,54
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,06
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор ООО "ТСЗ"



Д.А. Колегов

Приложение № 1
ООО «ТСЗ»

Расчет коэффициентов

Норматив обеспеченности обязательств на 31 марта 2020 года определяется делением Актива баланса (стр. 1600 Ф № 1) на сумму обязательств по договорам участия в долевом строительстве (из стр. 1450 Ф № 1 составляют 7 975 820 тыс.руб.)

$12\,281\,931 \text{ тыс. руб.} / 7\,975\,820 \text{ тыс. руб.} = 1,54$ (не менее 1)

Норматив целевого использования средств определяется делением суммы активов, не связанных со строительством на сумму чистых активов и общую сумму обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

$(\text{стр.1150} + \text{стр.1170} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) / (\text{стр. 1300} + \text{стр. 1400} + \text{стр. 1500}) - \text{стр. 1450}$

В стр. 1150 активы, не связанные со строительством, составляют 61 152 тыс. руб.

В стр. 1230 активы, не связанные со строительством, составляют 73 420 тыс. руб.

$(6\,763\,353 - 78\,047 - 6\,603\,471 = 81\,835)$, где 78 047 тыс. руб. авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, 6 603 471 тыс. руб. обязательства по договорам участия в долевом строительстве

$(61\,152 + 116\,550 + 81\,835) / (1\,489\,777 + 7\,976\,574 + 2\,815\,580) - 7\,975\,820 = 0,06$ (не более 1)

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Д.А. Колегов

Н.В. Кудымова