

Приложение № 1  
ООО «ТСЗ»

### Расчет коэффициентов

Норматив обеспеченности обязательств на 31 декабря 2019 года определяется делением Актива баланса (стр. 1600 Ф № 1) на сумму обязательств по договорам участия в долевом строительстве (из стр. 1450 Ф № 1 составляют 7 942 280 тыс.руб.)

$12\,241\,667 \text{ тыс. руб.} / 7\,942\,280 \text{ тыс. руб.} = 1,54$  (не менее 1)

Норматив целевого использования средств определяется делением суммы активов, не связанных со строительством на сумму чистых активов и общую сумму обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

$(\text{стр.1150} + \text{стр.1170} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) / (\text{стр. 1300} + \text{стр. 1400} + \text{стр. 1500}) - \text{стр. 1450}$

В стр. 1150 активы не связанные со строительством составляют 61 708 тыс. руб.

В стр. 1230 активы не связанные со строительством составляют 73 420 тыс. руб.

$(7\,065\,137 - 27\,434 - 6\,964\,283 = 73\,420)$ , где 27 434 тыс. руб. авансы выданные поставщикам и подрядчикам, 6 964 283 тыс. руб. обязательства по договорам участия в долевом строительстве

$(61\,708 + 116\,550 + 73\,420) / (1\,418\,932 + 7\,943\,084 + 2\,879\,651) - 7\,942\,280 = 0,06$  (не более 1)

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Д.А. Колегов

Н.В. Кудымова