

Приложение № 1
ООО «ТСЗ»

Расчет коэффициентов

Норматив обеспеченности обязательств на 30 июня 2019 года определяется делением Актива баланса (стр. 1600 Ф № 1) на сумму обязательств по договорам участия в долевом строительстве (из стр. 1450 Ф № 1 составляют 4 282 580 тыс.руб.)

$8\,888\,094 \text{ тыс. руб.} / 4\,282\,580 \text{ тыс. руб.} = 2,08$ (не менее 1)

Норматив целевого использования средств определяется делением суммы активов, не связанных со строительством на суму чистых активов и общую сумму обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

$(\text{стр.1150} + \text{стр.1170} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) / (\text{стр. 1300} + \text{стр. 1400} + \text{стр. 1500}) - \text{стр. 1450}$

В стр. 1150 активы не связанные со строительством составляют 76 622 тыс. руб.

В стр. 1230 активы не связанные со строительством составляют 134 492 тыс. руб.

$(4\,239\,413 - 34\,611 - 4\,070\,310 = 134\,492)$, где 34 611 тыс. руб. авансы выданные поставщикам и подрядчикам, 4 070 310 тыс. руб. обязательства по договорам участия в долевом строительстве

$(76\,622 + 116\,550 + 134\,492) / (1\,206\,759 + 4\,283\,030 + 3\,398\,305) - 4\,282\,580 = 0,07$ (не более 1)

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Д.А. Колегов

Е.С. Сафаргалиева

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 2 квартал 2019 года

	Наименование установленного	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств	2,08
3	Норматив целевого использования средств	0,07
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

Генеральный директор ООО "ТСЗ"

Д.А. Колегов

Главный бухгалтер

Е.С. Сафаргалиева

