

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «ТСЗ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	625048, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Новгородская, 10
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7202215668
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Подлежащие лицензированию виды деятельности не осуществляются

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская – Мельникайте в г.Тюмени. Первый этап строительства». Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-1, 1А Объект представляет жилой односекционный 19-этажный жилой дом с встроенными объектами соцкультбыта с техподпольем и техническим чердаком в монолитно-каркасном исполнении прямоугольной формы в плане. Первый этап строительства – жилой дом по ГП-2, жилой дом по ГП-3, подземные автостоянки по ГП 2.1, 3.1; Второй этап строительства – жилой дом по ГП-4, жилой дом по ГП-5, ГП-5А, жилой дом по ГП-6, ГП-6А, подземные автостоянки по ГП-4.1, 5.1, 6.1; Третий этап строительства – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-7, ГП-7А, жилой дом по ГП-8, жилой дом по ГП-9, жилой дом по ГП-10, жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-11, подземные автостоянки по ГП-8.1, ГП-10.1; Четвертый этап строительства – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А; жилой дом по ГП-13; жилой дом по ГП-14; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А; подземные автостоянки по ГП-12.1, 13.1, 14.1
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская. Объект территориально расположен в Центральном административном округе г.Тюмени в границах улиц Барабинская – Мельникайте в составе строящегося жилого квартала. Земельный участок, на котором возводится Объект, граничит: с севера – река Тура, с юга – улица Барабинская, с запада – территория гаражного кооператива, с востока – улица Мельникайте.
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 72:23:0218001:18296, площадь 80136 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения многоэтажной жилой застройки; адрес (местонахождение): Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская. Принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, от 24.02.2014 № 14/3/Ф-070, заключённого с Государственным казённым учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области». Право собственности зарегистрировано 04.02.2015, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 72-72/001-72/001/061/2015-155/1; свидетельство о государственной регистрации права 72 НМ 895377 от 04.02.2015.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU 72304000-444-рс выдано Администрацией города Тюмени 29.08.2014. Срок действия разрешения – до 31.12.2018. Последняя дата продления срока действия разрешения: 15.02.2018 В разрешение на строительство внесены изменения распоряжения Администрации города Тюмени от 15.07.2016 №450, от 18.04.2017 № 227, от 12.07.2017 № 435

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах www.tszdom.com, www.жкпправобережный.рф 01 декабря 2016 года. Проектная декларация от «01» декабря 2016 года. Изменение №1 от 14 декабря 2016 года. Изменение №2 от 29 марта 2017 года. Изменение №3 от 10 апреля 2017 года. Изменение №4 от 21 апреля 2017 года. Изменение №5 от 28 апреля 2017 года. Изменение №6 от 05 мая 2017 года. Изменение №7 от 29 мая 2017 года. Изменение №8 от 26 июня 2017 года. Изменение №9 от 17 июля 2017 года. Изменение №10 от 28 июля 2017 года. Изменение №11 от 26 октября 2017 года. Проектная декларация в ред. от 22 февраля 2018 г. Проектная декларация в ред. от 28.марта 2018 г. Проектная декларация в ред. от 27 апреля 2018 г. Проектная декларация в ред. от 27 июля 2018 г. Проектная декларация в ред. от 30 августа 2018 г. Проектная декларация в ред. от 12 октября 2018 г. Проектная декларация в ред. от 29 октября 2018 г. Проектная декларация в ред. от 29 марта 2019 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество квартир – 144 шт., количество нежилых помещений – 1 шт
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	26.12.2016г. 112 12 0 373
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 28 февраля 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  №72-304-444-2014 от 27 ноября 2018 г.  Администрация города Тюмени  06. 12. 2018 г.
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 112 373

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Жилой квартал с объектами соцкультбыта в р-не улиц Барабинская – Мельникайте в г.Тюмени. Первый этап строительства» (Объект включает в себя Жилой дом по ГП-2; жилой дом по ГП-3; подзем. автост. по ГП-2.1, 3.1). Объект пред-ет жилой комплекс, сос-ий из 2-х односекц-х 19-этажных жилых домов . Помимо Объекта на земельн. участке осущ-ся возвед-е также иных объектов кап. строит-ва в составе Жилого квартала: Первый этап строит-ва – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП 1, 1А; Второй этап строит-ва – жилой дом по ГП-4, жилой дом по ГП-5, ГП-5А, жилой дом по ГП-6, ГП-6А, подзем. автост. по ГП-4.1, 5.1, 6.1; Третий этап строит-ва – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-7, ГП-7А, жилой дом по ГП-8, жилой дом по ГП-9, жилой дом по ГП-10, жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-11, подзем. автост. по ГП-8.1, ГП-10.1; Чет-ый этап строит-ва – жилой дом с об-ми соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А; жилой дом по ГП-13; жилой дом по ГП-14; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А; подзем. автост. по ГП-12.1, 13.1, 14.1
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская. Объект территориально расположен в Центральном административном округе г.Тюмени в границах улиц Барабинская – Мельникайте в составе строящегося жилого квартала. Земельный участок, на котором возводится Объект, граничит: с севера – река Тура, с юга – улица Барабинская, с запада – территория гаражного кооператива, с востока – улица Мельникайте.
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 72:23:0218001:18296, площадь 80136 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения многоэтажной жилой застройки; адрес (местонахождение): Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская. Принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, от 24.02.2014 № 14/З/Ф-070, заключённого с Государственным казённым учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области». Право собственности зарегистрировано 04.02.2015, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 72-72/001-72/001/061/2015-155/1; свидетельство о государственной регистрации права 72 НМ 895377 от 04.02.2015.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU 72304000-445-рс выдано Администрацией города Тюмени 29.08.2014. Срок действия разрешения – до 31.12.2018. Последняя дата продления срока действия разрешения: 15.12.2018. В разрешение на строительство внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 15.07.2016 №449, от 18.04.2017 № 232, от 12.07.2017 № 436.

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах www.tszdom.com, www.жкправобережный.рф 01 декабря 2016 года. Проектная декларация от «01» декабря 2016 года. Изменение №1 от 14 декабря 2016 года. Изменение №2 от 29 марта 2017 года. Изменение №3 от 10 апреля 2017 года. Изменение №4 от 21 апреля 2017 года. Изменение №5 от 28 апреля 2017 года. Изменение №6 от 05 мая 2017 года. Изменение №7 от 29 мая 2017 года. Изменение №8 от 26 июня 2017 года. Изменение №9 от 17 июля 2017 года. Изменение №10 от 28 июля 2017 года. Изменение №11 от 26 октября 2017 года. Проектная декларация в ред. от 22 февраля 2018 г. Проектная декларация в ред. от 28 марта 2018 г. Проектная декларация в ред. от 27 апреля 2018 г. Проектная декларация в ред. от 27 июля 2018 г. Проектная декларация в ред. от 30 августа 2018 г. Проектная декларация в ред. от 12 октября 2018 г. Проектная декларация в ред. от 29 октября 2018 г. Проектная декларация в ред. от 29 марта 2019 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество квартир – 302 шт., количество нежилых помещений – 2 шт. количество машино-мест подземной автостоянки ГП-2.1, 3.1. – 144 шт
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	26.12.2016г. 364 151 2 (по соглашению сторон) 642
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)  в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 28 февраля 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи, разрешения  кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  ГП-2 - №72-304-445-2014 от 27 ноября 2018 г.; ГП-3 - №72-304-445-2014 от 27 ноября 2018 г.; ГП-2.1, 3.1 - №72-304-445-2014 от 27 ноября 2018 г.  Администрация города Тюмени  06. 12. 2018 г.
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	30 334 631

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская – Мельникайте в г.Тюмени. Второй этап строительства» (Объект включает в себя Жилой дом по ГП-4; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-5, ГП-5А; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-6, ГП-6А; подзем. автост. по ГП-4.1, 5.1, 6.1). Объект пред-ет ЖК, состоящий из 3-х односекционных 19-этажных жилых домов башенного типа (в том числе технич. этаж, подв-ый этаж). Помимо Объекта на зем-ом уч-тке осущ-ся возвед-е также иных объектов кап-го строит-ва в составе ЖК: Первый этап строит-ва – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП 1, 1А; Первый этап строит-ва – жилой дом по ГП-2, жилой дом по ГП-3, подзем. автост. по ГП 2.1, 3.1; Третий этап строит-ва – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-7, ГП-7А, жилой дом по ГП-8, жилой дом по ГП-9, жилой дом по ГП-10, жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-11, подзем. автост. по ГП-8.1, ГП-10.1; Четвер. этап строит-ва – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А; жилой дом по ГП-13; жилой дом по ГП-14; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А; подзем. автост. по ГП-12.1, 13.1, 14.1
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская. Объект территориально расположен в Центральном административном округе г.Тюмени в границах улиц Барабинская – Мельникайте в составе строящегося жилого квартала. Земельный участок, на котором возводится Объект, граничит: с севера – река Тура, с юга – улица Барабинская, с запада – территория гаражного кооператива, с востока – улица Мельникайте.
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 72:23:0218001:18296, площадь 80136 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения многоэтажной жилой застройки; адрес (местонахождение): Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская. Принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество. от 24.02.2014 № 14/3/Ф-070, заключённого с Государственным казённым учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области». Право собственности зарегистрировано 04.02.2015, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 72-72/001-72/001/061/2015-155/1; свидетельство о государственной регистрации права 72 НМ 895377 от 04.02.2015.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU 72304000-483-рс выдано Администрацией города Тюмени 17.09.2014. Срок действия разрешения – до 31.12.2018. Последняя дата продления срока действия разрешения: 07.08.2018. В разрешение на строительство внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 13.12.2016 № 843, от 02.05.2017 № 259

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах www.tszdom.com, www.жкпправобережный.рф 01 декабря 2016 года. Проектная декларация от «01» декабря 2016 года. Изменение №1 от 14 декабря 2016 года. Изменение №2 от 27 января 2017 года. Изменение №3 от 29 марта 2017 года. Изменение №4 от 10 апреля 2017 года. Изменение №5 от 21 апреля 2017 года. Изменение №6 от 28 апреля 2017 года. Изменение №7 от 05 мая 2017 года. Изменение №8 от 29 мая 2017 года. Изменение №9 от 26 июня 2017 года. Изменение №10 от 17 июля 2017 года. Изменение №11 от 28 июля 2017 года. Изменение №12 от 26 октября 2017 года. Проектная декларация в ред. от 28 марта 2018 г. Проектная декларация в ред. от 27 апреля 2018 г. Проектная декларация в ред. от 27 июля 2018 г. Проектная декларация в ред. от 14 августа 2018 г. Проектная декларация в ред. от 30 августа 2018 г. Проектная декларация в ред. от 12 октября 2018 г. Проектная декларация в ред. от 29 октября 2018 г. Проектная декларация в ред. от 29 марта 2019 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество квартир – 343 шт., количество нежилых помещений – 6 шт, Машино-мест подземных автостоянок по ГП-4.1, 5.1, 6.1. – 229
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	26.12.2016г. 309 254 0 462
8	Информация о привлечении кредитных (засмных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 28 февраля 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи, разрешения  кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  ГП-4 - №72-304-483-2014 от 27 ноября 2018 г.; ГП-5 - №72-304-483-2014 от 27 ноября 2018 г.; ГП-6 - №72-304-483-2014 от 27 ноября 2018 г.; ГП-4.1, 5.1, 6.1 - №72-304-483-2014 от 27 ноября 2018 г.  Администрация города Тюмени  06. 12. 2018 г.
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	30 279 451

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«ЖК с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская – Мельникайте в г.Тюмени. Третий этап строит-ва» (Объект включает в себя Жил. дом с объектами соцкультбыта по ГП-7, ГП-7А; жилой дом по ГП-8; жилой дом по ГП-9; жилой дом по ГП-10; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-11; подземные автостоянки по ГП-8.1, ГП-10.1). Объект представ-т ЖК, состоящий из 5-и односек-х 19-эт. жил. домов (в том числе технич. подполье, чердак) с встр-ми объек-ми соцкультбыта на перв. этаже, а также пристроен. подзем. автост. Помимо Объекта на земель. уч-ке осущ-ся возвед-е также иных объектов кап строит-ва в составе ЖК: Перв. этап строит-ва – жил. дом с объектами соцкультбыта по ГП 1, 1А; Перв. этап строит-ва – жил. дом по ГП-2, жил. дом по ГП-3, подзем. автост. по ГП 2.1, 3.1; Вт-ой этап строит-ва – жил. дом по ГП-4, жил. дом по ГП-5, ГП-5А, жил. дом по ГП-6, ГП-6А, подзем. автост. по ГП-4.1,5.1, 6.1; Четв. этап строит-ва – жил. дом с объек-ми соцкультбыта по ГП-12,ГП-12А; жил. дом по ГП-13; жил. дом по ГП-14; жил. дом с объектами соцкультбыта по ГП-15,ГП-15А; подзем. автост. по ГП-12.1,13.1,14.1
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская. Объект территориально расположен в Центральном административном округе г.Тюмени в границах улиц Барабинская – Мельникайте в составе строящегося жилого квартала. Земельный участок, на котором возводится Объект, граничит: с севера – река Тура, с юга – улица Барабинская, с запада – территория гаражного кооператива, с востока – улица Мельникайте.
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 72:23:0218001:18296, площадь 80136 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения многоэтажной жилой застройки; адрес (местонахождение): Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская. Принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, от 24.02.2014 № 14/3/Ф-070, заключённого с Государственным казённым учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области». Право собственности зарегистрировано 04.02.2015, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 72-72/001-72/001/061/2015-155/1; свидетельство о государственной регистрации права 72 НМ 895377 от 04.02.2015.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU 72304000-489-рс выдано Администрацией города Тюмени 19.09.2014. Срок действия разрешения – до 01.09.2019. Последняя дата продления срока действия разрешения: 26.01.2018 В разрешение на строительство внесены изменения распоряжением Администрации города Тюмени от 22.08.2016 №553, от 02.05.2017 № 258



5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах www.tszdom.com, www.жкправобережный.рф 01 декабря 2016 года. Проектная декларация от «01» декабря 2016 года. Изменение №1 от 14 декабря 2016 года. Изменение №2 от 29 марта 2017 года. Изменение №3 от 10 апреля 2017 года. Изменение №4 от 21 апреля 2017 года. Изменение №5 от 28 апреля 2017 года. Изменение №6 от 05 мая 2017 года. Измененис №7 от 29 мая 2017 года. Изменение №8 от 26 июня 2017 года. Изменение №9 от 17 июля 2017 года. Изменение №10 от 28 июля 2017 года. Изменение №11 от 26 октября 2017 года. Изменение №12 от 27 января 2018 года. Проектная декларация в ред. от 28 марта 2018 г. Проектная декларация в ред. от 27 апреля 2018 г. Проектная декларация в ред. от 27 июля 2018 г. Проектная декларация в ред. от 30 августа 2018 г. Проектная декларация в ред. от 12 октября 2018 г. Проектная декларация в ред. от 29 октября 2018 г. Проектная декларация в ред. от 29 марта 2019 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество квартир – 338 шт., количество нежилых помещений – 2 шт. Машино-мест подземных автостоянок по ГП-8.1, ГП-10.1. – 169
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	26.12.2016г. 211 159 5 (по соглашению сторон) 370
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)  в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 28 февраля 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи, разрешения  кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимос имущество и сделок с ним	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  ГП-7 - №72-304-489-2014 от 27 ноября 2018 г.; ГП-8 - №72-304-489-2014 от 27 ноября 2018 г.; ГП-9 - №72-304-489-2014 от 27 ноября 2018 г.; ГП-10 - №72-304-489-2014 от 27 ноября 2018 г.; ГП-11 - №72-304-489-2014 от 27 ноября 2018 г.; ГП-8.1, ГП-10.1 - №72-304-489-2014 от 27 ноября 2018 г.;  Администрация города Тюмени  06. 12. 2018 г.
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	10 201  358

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	ЖК с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская – Мельникайте в г.Тюмени. Четв-ый этап строительства» (Жил. дом с объек-ми соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А; Жил. дом по ГП-13; Жил. дом по ГП-14; Жил. дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А; Подзем. автост. по ГП-12.1, 13.1, 14.1). Объект представляет ЖК, состоящ. из 4-х односекц-х 19-ных жил. домов (в том числе тех. этаж, подв-ный этаж) в монолитно-каркасном исполн. прям-ой формы в плане. В 2-х жил. домах (ГП-12, ГП-15) запроект-ны встроенно-пристроенные объекты соцкультбыта (неж. помещения). Жил. дома соединены пристроенной подзем. автост., состоящей из 3-х блоков. Помимо Объекта на земель. уч-ке осущ-тся возведение: Первый этап строит. – жил. дом с объектами соцкультбыта по ГП 1, 1А; Первый этап строит-ва – жил. дом по ГП-2, жил. дом по ГП-3, подзем. автост. по ГП 2.1, 3.1; Второй этап строит. – жил. дом по ГП-4, жил. дом по ГП-5, ГП-5А, жил. дом по ГП-6, ГП-6А, подзем. автост. по ГП-4.1, 5.1, 6.1; Третий этап строит. – жил. дом с объектами соцкультбыта по ГП-7, ГП-7А, жил. дом по ГП-8, жил. дом по ГП-9, жил. дом по ГП-10, жил. дом с объектами соцкультбыта по ГП-11, подзем. автост. по ГП-8.1, ГП-10.1
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская. Объект территориально расположен в Центральном административном округе г. Тюмени в границах улиц Барабинская – Мельникайте в составе строящегося жилого квартала. Земельный участок, на котором возводится Объект, граничит: с севера – река Тура, с юга – улица Барабинская, с запада – территория гаражного кооператива, с востока – улица Мельникайте.
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 72:23:0218001:18296, площадь 80136 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения многоэтажной жилой застройки; адрес (местонахождение): Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская. Принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, от 24.02.2014 № 14/3/Ф-070, заключённого с Государственным казённым учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области». Право собственности зарегистрировано 04.02.2015, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 72-72/001-72/001/061/2015-155/1; свидетельство о государственной регистрации права 72 НМ 895377 от 04.02.2015.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU 72304000-500-рс выдано Администрацией города Тюмени 01.10.2014. Срок действия разрешения – до 31.03.2018. Последняя дата продления срока действия разрешения: 11.10.2016 В разрешение на строительство внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 11.10.2016 №666, от 28.03.2017 №178, от 11.07.2017 № 432.

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах www.tszdom.com, www.жкправобережный.рф 01 декабря 2016 года. Проектная декларация от «01» декабря 2016 года. Изменение №1 от 14 декабря 2016 года. Изменение №2 от 29 марта 2017 года. Изменение №3 от 10 апреля 2017 года. Изменение №4 от 21 апреля 2017 года. Изменение №5 от 28 апреля 2017 года. Изменение №6 от 05 мая 2017 года. Изменение №7 от 29 мая 2017 года. Изменение №8 от 26 июня 2017 года. Изменение №9 от 17 июля 2017 года. Изменение №10 от 28 июля 2017 года. Изменение №11 от 26 октября 2017 года. Проектная декларация в ред. от 28 марта 2018 г. Проектная декларация в ред. от 27 апреля 2018 г. Проектная декларация в ред. от 27 июля 2018 г. Проектная декларация в ред. от 30 августа 2018 г. Проектная декларация в ред. от 12 октября 2018 г. Проектная декларация в ред. от 29 октября 2018 г. Проектная декларация в ред. от 29 марта 2019 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество квартир – 462 шт., количество нежилых помещений – 6 шт; Машино-мест подземных автостоянок по ГП-12.1, 13.1, 14.1. – 105.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	26.12.2016г. 31 0 0 149
8	Информация о привлечении кредитных (засмных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (засмные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)  в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 30 ноября 2018 года.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи, разрешения  кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  ГП-12, 12А №72-304-500-2014 от 05.04.2018; ГП-13 №72-304-500-2014 от 05.04.2018; ГП-14 №72-304-500-2014 от 04.04.2018; ГП-15, 15А №72-304-500-2014 от 05.04.2018; ГП-12.1 №72-304-500-2014 от 05.04.2018; ГП-13.1 №72-304-500-2014 от 05.04.2018; ГП14.1 № №72-304-500-2014 от 05.04.2018  Администрация города Тюмени  12.04.2018
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	31 0 0

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	26
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	561
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	587
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	60
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	343
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	30
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	433
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	154

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств	3,05
3	Норматив целевого использования средств	0,06
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	1

Генеральный директор ООО "ТСВ"



Д.А. Колегов