

РАСЧЁТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик: **Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ»**

ОГРН 1117232002975, ИНН 7202215668, КПП 720301001

адрес: 625048, Тюменская область, город Тюмень, улица Новгородская, дом 10

Расчёт произведён по данным бухгалтерского учёта и бухгалтерской (финансовой) отчётности застройщика по состоянию на **31 декабря 2018 года**

Расчёт подготовлен в соответствии с Правилами расчёта собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673.

Наименование показателя (строки бухгалтерского баланса)	Код строки баланса	Сумма (тыс. руб.)	Наименование показателя, принимаемого для расчёта собственных средств	Сумма (тыс. руб.)
Активы застройщика				
Основные средства	1150	892 065	Затраты на приобретение земельных участков	838 807
			Основные средства, возникшие в результате строительства	-
Финансовые вложения	1170	116 550	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	19 188	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 363 442	Затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов, в состав которых входят объекты долевого строительства	1 363 442
Запасы	1210	2 637 007	Запасы, возникшие в результате затрат на строительство многоквартирных домов	2 635 379
Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	4	Налог на добавленную стоимость, предъявленный застройщику и подлежащий вычету в будущих периодах	4
Дебиторская задолженность	1230	317 427	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам	146
			Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на строительство многоквартирных домов	44 118
			Дебиторская задолженность по договорам, заключаемым в целях обеспечения деятельности застройщика	3 013
			Дебиторская задолженность участников долевого строительства	233 784
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	188 101	Денежные средства на банковских счетах, поступившие от участников долевого строительства ¹	154 084

¹ К расчёту принят остаток денежных средств на банковском счёте застройщика, поступивших от участников долевого строительства (переведены со специальных банковских счетов застройщика) в уполномоченном банке. По состоянию на 31.12.2018 все многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства, введены в эксплуатацию, осуществлена государственная регистрация права собственности в отношении объектов долевого строительства, входящих в состав каждого многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, в связи с чем прекращено применение требований об осуществлении уполномоченным банком контроля за целевым использованием денежных средств застройщика (часть 7 статьи 18.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

Итого активы		5 533 784	Итого активы, принимаемые к расчёту собственных средств	5 272 777
Обязательства застройщика				
Отложенные налоговые обязательства	1420	121	Отложенные налоговые обязательства	-
Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 813 312	Прочие долгосрочные обязательства	1 813 312
Кредиторская задолженность	1520	3 452 981	Кредиторская задолженность	3 452 981
Доходы будущих периодов	1530	-	Доходы будущих периодов	-
Итого обязательства		5 266 414	Итого обязательства, принимаемые к расчёту собственных средств	5 266 293
Размер чистых активов		267 370	Размер собственных средств застройщика	6 484

Размер собственных средств застройщика (Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ») по состоянию на 31 декабря 2018 года составляет 6484 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «ТСЗ»



Д.А. Колегов

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Director.

