

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Тюменский специализированный застройщик"</b>	по ОКПО	<b>69427953</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7202215668</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, д. № 10**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-ПАРТНЕР-ТЮМЕНЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7203125262</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1027200776063</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	179 514	200 722	892 065
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	373 300	116 550	116 550
	Отложенные налоговые активы	1180	782	960	19 188
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 921 777	2 665 234	1 363 442
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 475 373</b>	<b>2 983 466</b>	<b>2 391 245</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 183 343	2 179 421	2 637 007
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 401	-	4
	Дебиторская задолженность	1230	5 363 781	7 065 137	317 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 229 664	13 643	188 101
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 802 189</b>	<b>9 258 201</b>	<b>3 142 539</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>13 277 562</b>	<b>12 241 667</b>	<b>5 533 784</b>



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Тюменский специализированный застройщик"</b>	ИНН	69427953		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7202215668		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 627 498	1 751 198
	Себестоимость продаж	2120	(1 252 916)	(648 018)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 374 582	1 103 180
	Коммерческие расходы	2210	(149 358)	(69 993)
	Управленческие расходы	2220	(18 665)	(10 742)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 206 559	1 022 445
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 694	1 855
	Проценты к уплате	2330	(162 363)	(171 340)
	Прочие доходы	2340	6 820	10 722
	Прочие расходы	2350	(12 359)	(105 759)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 049 351	757 923
	Налог на прибыль	2410	(209 967)	(152 050)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(210 173)	(133 139)
	отложенный налог на прибыль	2412	206	(18 911)
	Прочее	2460	(29)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	839 355	605 873

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	839 355	605 873
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Колегов Дмитрий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.