

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Тюменский специализированный застройщик"				69427953
Идентификационный номер налогоплательщика				7202215668
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, д. № 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	182 585	200 722	892 065
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	283 050	116 550	116 550
	Отложенные налоговые активы	1180	814	960	19 188
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 191 739	2 665 234	1 363 442
	Итого по разделу I	1100	4 658 188	2 983 466	2 391 245
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 521 581	2 179 421	2 637 007
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 987	-	4
	Дебиторская задолженность	1230	6 077 513	7 065 137	317 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	602 595	13 643	188 101
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 206 676	9 258 201	3 142 539
	БАЛАНС	1600	12 864 864	12 241 667	5 533 784

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	254 311
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	37 575	37 575	37 575
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	998 618	581 357	(24 516)
	Итого по разделу III	1300	1 836 193	1 418 932	267 370
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	668	804	121
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 288 073	7 942 280	1 813 312
	Итого по разделу IV	1400	8 288 741	7 943 084	1 813 433
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 739 930	2 879 651	3 452 981
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 739 930	2 879 651	3 452 981
	БАЛАНС	1700	12 864 864	12 241 667	5 533 784

Руководитель



Колегов Дмитрий
Анатольевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тюменский специализированный застройщик"	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	69427953		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7202215668		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 625 037	1 426 970
	Себестоимость продаж	2120	(890 087)	(481 977)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	734 950	944 993
	Коммерческие расходы	2210	(75 682)	(42 231)
	Управленческие расходы	2220	(11 169)	(8 243)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	648 099	894 519
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 151	1 855
	Проценты к уплате	2330	(124 152)	(128 543)
	Прочие доходы	2340	2 930	8 738
	Прочие расходы	2350	(7 366)	(90 050)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	521 662	686 519
	Налог на прибыль	2410	(104 372)	(137 560)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(104 363)	(118 671)
	отложенный налог на прибыль	2412	(10)	(18 889)
	Прочее	2460	(29)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	417 261	548 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	417 261	548 959
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____



**Колегов Дмитрий
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.