

Расчет коэффициентов

Норматив обеспеченности обязательств на 30 сентября 2020 года определяется делением Актива баланса (стр. 1600 Ф № 1) на сумму обязательств по договорам участия в долевом строительстве (из стр. 1450 Ф № 1 составляют 8 288 073 тыс.руб.)

$$12\,864\,864 \text{ тыс. руб.} / 8\,288\,073 \text{ тыс. руб.} = 1,55 \text{ (не менее 1)}$$

Норматив целевого использования средств определяется делением суммы активов, не связанных со строительством на сумму чистых активов и общую сумму обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

$$(\text{стр.1150} + \text{стр.1170} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) / (\text{стр. 1300} + \text{стр. 1400} + \text{стр. 1500}) - \text{стр. 1450}$$

В стр. 1150 активы, не связанные со строительством, составляют 56 244 тыс. руб.

В стр. 1230 активы, не связанные со строительством, составляют 117 382 тыс. руб.

(6 077 513 – 162 499 – 5 797 632 = 117 382), где 162 499 тыс. руб. авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, 5 797 632 тыс. руб. обязательства по договорам участия в долевом строительстве

$$\frac{(56\,244 + 283\,050 + 117\,382)}{456\,676} / \frac{(1\,836\,193 + 8\,288\,073 + 2\,739\,930) - 8\,288\,073}{4\,576\,123} = 0,1 \text{ (не более 1)}$$

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Д.А. Колегов

Н.В. Кудымова