

РАСЧЁТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик: **Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ»**

ОГРН 1117232002975, ИНН 7202215668, КПП 720301001

адрес: 625048, Тюменская область, город Тюмень, улица Новгородская, дом 10

Расчёт произведён по данным бухгалтерского учёта и бухгалтерской (финансовой) отчётности застройщика по состоянию на **31 марта 2019 года**

Расчёт подготовлен в соответствии с Правилами расчёта собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673.

Наименование показателя (строки бухгалтерского баланса)	Код строки баланса	Сумма (тыс. руб.)	Наименование показателя, принимаемого для расчёта собственных средств	Сумма (тыс. руб.)
Активы застройщика				
Основные средства	1150	187 184	Затраты на приобретение земельных участков	133 551
			Основные средства, возникшие в результате строительства	-
Финансовые вложения	1170	116 550	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	405	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 569 111	Затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов, в состав которых входят объекты долевого строительства	1 569 111
Запасы	1210	2 523 292	Запасы, возникшие в результате затрат на строительство многоквартирных домов	2 521 664
Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	Налог на добавленную стоимость, предъявленный застройщику и подлежащий вычету в будущих периодах	-
Дебиторская задолженность	1230	311 040	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам	61
			Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на строительство многоквартирных домов	56 272
			Дебиторская задолженность по договорам, заключаемым в целях обеспечения деятельности застройщика	2 615
			Дебиторская задолженность участников долевого строительства	185 633
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 539	Денежные средства на банковских счетах, поступившие от участников долевого строительства ¹	106 050

¹ К расчёту принят остаток денежных средств на банковском счёте застройщика, поступивших от участников долевого строительства (переведены со специальных банковских счетов застройщика) в уполномоченном банке. По состоянию на 31.12.2018 все многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства, введены в эксплуатацию, осуществлена государственная регистрация права собственности в отношении объектов долевого строительства, входящих в состав каждого многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, в связи с чем прекращено применение требований об осуществлении уполномоченным банком контроля за целевым использованием денежных средств застройщика (часть 7 статьи 18.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

Итого активы		4 814 121	Итого активы, принимаемые к расчёту собственных средств	4 574 957
Обязательства застройщика				
Отложенные налоговые обязательства	1420	186	Отложенные налоговые обязательства	-
Прочие долгосрочные обязательства	1450	403 770	Прочие долгосрочные обязательства	403 770
Кредиторская задолженность	1520	3 757 342	Кредиторская задолженность	3 757 342
Оценочные обязательства	1540	150 000	Оценочные обязательства	150 000
Доходы будущих периодов	1530	-	Доходы будущих периодов	-
Итого обязательства		4 311 298	Итого обязательства, принимаемые к расчёту собственных средств	4 311 112
Размер чистых активов		502 823	Размер собственных средств застройщика	263 845

Размер собственных средств застройщика (Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ») по состоянию на 31 марта 2019 года составляет 263 845 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «ТСЗ»



Д.А. Колегов