

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ТСЗ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	69427953		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	ИНН	7202215668		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.20		
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, дом № 10	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	180 719	222 488	223 453
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	85 950	52 950	52 950
	Отложенные налоговые активы	1180	19 255	19 594	19 912
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 878 976	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 164 900	295 032	296 315
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	69 051	4 368	4 550
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	129 753	494 923	486 454
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 000	3 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	307	1 569	1 697
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	199 111	501 860	495 701
	БАЛАНС	1600	2 364 011	796 892	792 016

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	254 311	254 311	254 311
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	37 575	37 575	37 575
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(44 986)	(47 036)	(48 173)
	Итого по разделу III	1300	246 900	244 850	243 713
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	13 810	1 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	390 880	10 190	-
	Итого по разделу IV	1400	390 880	24 000	1 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 726 231	528 042	547 303
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 726 231	528 042	547 303
	БАЛАНС	1700	2 364 011	796 892	792 016



Руководитель

**Колегов Дмитрий
 Анатольевич**
 (расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ТСЗ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности
/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
31 12 2017

Форма по ОКУД
0710002

по ОКПО
69427953

ИНН
7202215668

по ОКВЭД
68.20

по ОКОПФ / ОКФС
65 16

по ОКЕИ
384

Коды		
0710002		
31	12	2017
69427953		
7202215668		
68.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	65 966	71 820
	Себестоимость продаж	2120	(51 708)	(53 694)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 258	18 126
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 880)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 378	18 126
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 308	3 001
	Прочие расходы	2350	(18 119)	(19 672)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 567	1 455
	Текущий налог на прибыль	2410	(178)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3)	(7)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(339)	(318)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 050	1 137

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 050	1 137
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Колегов Дмитрий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
69427953		
7202215668		
68.20		
65		16
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТСЗ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	254 311	-	37 575	-	(48 173)	243 713
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 137	1 137
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 137	1 137
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	254 311	-	37 575	-	(47 036)	244 850
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 050	2 050
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 050	2 050
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	254 311	-	37 575	-	(44 986)	246 900

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	246 900	244 850	243 713



Руководитель
**Колегов Дмитрий
 Анатольевич**
 (расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ТСЗ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710004	31	12	2017
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		по ОКПО	69427953		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность		ИНН	7202215668		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКВЭД	68.20		
			по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
			по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 313 280	78 319
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	65 790	78 319
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства, полученные от дольщиков	4114	248 642	-
прочие поступления	4119	998 848	-
Платежи - всего	4120	(1 314 339)	(91 990)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 246 388)	(46 147)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 283)	(8 001)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(327)	-
платежи во внебюджетные фонды	4125	(7 120)	(2 275)
прочие налоги	4126	(13 177)	(12 700)
прочие платежи	4129	(23 044)	(22 867)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 059)	(13 671)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	297	791
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	297	791
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(500)	(58)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(58)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(500)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(203)	733

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	12 810
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	12 810
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	12 810
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 262)	(128)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 569	1 697
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	307	1 569
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  (подпись)

 Колегов Дмитрий
Анатольевич
(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

