



**Общество с ограниченной ответственностью
«Аудит-Партнер-Тюмень»**

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
(СРО ААС) (ОРНЗ 11606065435 от 01.12.2016г.)

Адрес местонахождения: 625002,
г.Тюмень, ул.Осипенко, д. 81, оф.507

Тел.: (3452) 595-244
Факс: (3452) 595-244
E-mail: auditpartner72@gmail.com
Сайт: www.partner-tyumen.ru

Исх. № 6/23/2020/АЗ

«23» марта 2021 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Специализированный застройщик ПСК**

**«Дом»
за 2020 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик ПСК «Дом»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК «Дом» (ОГРН 1207200007915, 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, стр. 76, офис 219), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК «Дом» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК «Дом» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК «Дом» несет

ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК «Дом» несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

**Ответственность аудитора за аудит
годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать

непрерывно свою деятельность;


д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

О.И. Шелудякова

 Шелудякова /
 аттестат К-016435 от 28.03.1995г,
 член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942



Аудиторская организация:
 Общество с ограниченной ответственностью
 «Аудит-Партнер-Тюмень»,
 ОГРН 1027200776063,
 625002, Тюмень, улица Осипенко, дом 81, оф.507
 член саморегулируемой организации аудиторов
 Ассоциация «Содружество»,
 ОРНЗ 11606065435

«23» марта 2021 года

№ п/п	Содержание	Дата	Подпись
1	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
2	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
3	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
4	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
5	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
6	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
7	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
8	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
9	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
10	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
11	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
12	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
13	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
14	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
15	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
16	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
17	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
18	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
19	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
20	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
21	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
22	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
23	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
24	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
25	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
26	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
27	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
28	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
29	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
30	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
31	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
32	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
33	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
34	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
35	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
36	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
37	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
38	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
39	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
40	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
41	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
42	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
43	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
44	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
45	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
46	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
47	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
48	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
49	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		
50	Шелудякова / аттестат К-016435 от 28.03.1995г, член СРО ААС, ОРНЗ 21706000942		

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

5

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020	0710001
Форма по ОКУД				81008511
Дата (число, месяц, год)				7203502640
по ОКПО				71.12.2
ИНН				12300
по ОКВЭД 2				16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ПСК "ДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

625048, Тюменская обл, Тюмень г. обл, Тюмень, Новгородская ул., д. № 10, стр. 76, оф. 219

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ОО "Аудит-Партнер-Тюмень"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	7203125262
	ОГРН/ОГРНИП	1027200776063

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	286 638	-	-
	Итого по разделу I	1100	286 638	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	826	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	151 967	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	152 798	-	-
	БАЛАНС	1600	439 436	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	20 000	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	236 750	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	151 183	-	-
	Итого по разделу IV	1400	387 933	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 840	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 663	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 503	-	-
	БАЛАНС	1700	439 436	-	-



Руководитель

(подпись)

Волфсон Дмитрий Михайлович

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за 03.06.2020 - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ПСК "ДОМ"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
81008511		
7203502640		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 03.06.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 03.06.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Вольфсон Дмитрий Михайлович

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за 03.06.2020 - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
81008511	
7203502640	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ПСК "ДОМ""

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	20 000	-	-	-	-	20 000

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

11

Отчет о движении денежных средств
за 03.09.2019 - Декабрь 2020 г.

Код	
0710004	
31.12.2020	
81000011	
7200000000	
71.17.3	
12000	14
301	

Форма 0710004 с.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		3600	20 000	-
Чистые активы				

Наименование показателя	Код	03.09.2019 Денежная 2019 г.	31.12.2020 Денежная 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
прирост денежных средств	4110		
прирост денежных средств от операций с ценными бумагами, производными финансовыми инструментами, требованиями к банкам, прочими финансовыми учреждениями	4111		
прирост денежных средств от операций с недвижимостью, оборудованием, прочими материальными активами, прочими финансовыми активами	4112		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4113		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4114		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4115		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4116		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4117		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4118		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4119		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4120		1250 740
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4121		1250 740
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4122		1 500
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4123		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4124		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4125		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4126		1200
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4127		1200
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4128		1200
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4129		1200
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4130		1200
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4210		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4211		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4212		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4213		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4214		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4215		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4216		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4217		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4218		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4219		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4220		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4221		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4222		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4223		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4224		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4225		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4226		
прирост денежных средств от операций с прочими финансовыми активами	4227		



Вольфсон Дмитрий
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель

18 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 03.06.2020 - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ПСК "ДОМ"	ИНН	81008511		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203502640		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За 03.06.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(256 745)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(254 434)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 564)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
взносов во внебюджетные фонды	4125	(441)	-
прочих налогов	4126	(289)	-
прочие платежи	4129	(17)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(256 745)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Наименование показателя	Код	За 03.06.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	256 750	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	236 750	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	20 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	256 750	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Вольфсон Дмитрий Михайлович

(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Материальные средства в составе основных средств в результате выбытия объектов дооборудования

выбытия объектов в составе основных средств

Код	Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
5200	за 2020г.	-	-
5210	за 2019г.	-	-
5201	за 2020г.	-	-
5211	за 2019г.	-	-
5220	за 2020г.	-	-
5230	за 2019г.	-	-
5221	за 2020г.	-	-
5231	за 2019г.	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	312 804	(26 166)	-	286 638
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	ЖК Дамбовская-Профсоюзная-р.Тура 1 этап ГП-1 (г. Тюмень, ул.Новгородская,д.14)	5241 за 2020г.	-	276 296	-	-	276 296
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
ЖК Дамбовская-Профсоюзная-р.Тура 1 этап ГП-4 (г. Тюмень, ул.Новгородская,д.20)	5242	за 2020г.	-	5 380	-	-	5 380
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
ЖК Дамбовская-Профсоюзная-р.Тура 1 этап ГП-5 (г. Тюмень, ул.Новгородская,д.22)	5243	за 2020г.	-	4 962	-	-	4 962
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Приобретение земельных участков	5244	за 2020г.	-	26 166	(26 166)	-	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Вольфсон Дмитрий
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель

18 марта 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	3 957	(3 131)	-	-	X	826	-
	5420	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
В том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	1 401	(575)	-	-	-	826	-
	5421	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	2 555	(2 555)	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Вольфсон Дмитрий Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
ИНН 7203002000

18 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года			выбыло							учтенная задолженность по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам							
			учтенная задолженность по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503 5523	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504 5524	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505 5525	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2020г. за 2019г.	-	-	171 967	-	-	(20 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151 967
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512 5532	за 2020г. за 2019г.	-	-	781	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781
Прочая	5513 5533	за 2020г. за 2019г.	-	-	151 186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151 186
Расчеты с учредителями	5514 5534	за 2020г. за 2019г.	-	-	20 000	-	-	(20 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500 5520	за 2020г. за 2019г.	-	-	171 967	-	-	(20 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151 967

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	236 750	-	-	-	-	-	236 750	
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020г.	-	236 750	-	-	-	-	-	236 750	
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	-	27 663	3 840	-	-	-	-	31 503	
	5580	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	27 167	-	-	-	-	-	27 167	
	5581	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	291	-	-	-	-	-	291	
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	-	-	3 840	-	-	-	-	3 840	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020г.	-	205	-	-	-	-	-	205	
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2020г.	-	264 413	3 840	-	-	X	X	268 253	
	5570	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Вольфсон Дмитрий
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

18 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	12	-
Расходы на оплату труда	5620	1 811	-
Отчисления на социальные нужды	5630	535	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	197	-
Итого по элементам	5660	2 555	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 555	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Вольфсон Дмитрий
Михайлович
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

ОБЩЕСТВО
 С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСК-ДОМ

г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, стр. 7, кв. 100
 3504451 35 36
 8 (3452) 22 22 30
 8 (3452) 22 22 30
 8 (3452) 22 22 30

г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, стр. 7, кв. 100
 3504451 35 36
 8 (3452) 22 22 30
 8 (3452) 22 22 30
 8 (3452) 22 22 30

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету
 финансовых результатов за 2020 год

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	78 686	-	-
в том числе:				
Денежные средства на счетах эскроу	5801	78 686	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель
 Вольфсон Дмитрий
 Михайлович
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.