

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

12-этажный жилой дом № 18 по ГП г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал №7

№ 33-000322 по состоянию на 12.08.2019

Дата подачи декларации: 12.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Владимирское территориальное управление строительства"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВТУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 600901
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 7;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(492)225-00-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: vtus33@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vtus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чижов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3328422640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023301462711
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монострой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3329011322
	3.1.4	Голосов в органе управления: 84,66 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3328434075
	3.1.4	Голосов в органе управления: 13,34 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чижов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,66 %
	3.4.6	СНИЛС: 048-383-037 70
	3.4.7	ИНН: 332908433641
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Чижов О.А. косвенно владеет 84,66% в уставном капитале застройщика ООО "СЗ"ВТУС" (Доля ООО "Монострой" в уставном капитале застройщика ООО "СЗ "ВТУС" составляет 84,66%. Доля Чижова О.А. в уставном капитале ООО "Монострой" составляет 100%).
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП со встроенно-пристроенными помещениями и подземной стоянкой на 70 машиномест (1-2 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал №7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-74-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление капитального строительства администрации города Владимира
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП со встроенно-пристроенными помещениями и подземной стоянкой на 70 машиномест (3-4 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-04-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-12 этажный жилой дом № 7 по ГП г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал №7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 116;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-45-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Семисекционный многоквартирный жилой дом № 11 по ГП в г. Владимире, микрорайон Юрьевец, квартал № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Славная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-89-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-12 этажный жилой дом № 6 по ГП г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-27-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Шестисекционный многоквартирный жилой дом (№ 17 по ГП) г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал №7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Славная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-88-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-12 этажный жилой дом № 5 по ГП г. Владимир, микрорайон Юрьевец, квартал № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 156;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал № 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-96-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3328461350
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0003.04-2009-3328422640-С-107
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.11.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 857 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 648 081 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Шестьсот сорок восемь миллионов восемьдесят одна тысяча рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 454 757 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Четыреста пятьдесят четыре миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: мкр. Юрьевец
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Родионовка
	9.2.10	Дом: ба
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Мира

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19074,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12556,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12556,02 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 308
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.09.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 01.06.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Строительно-промышленная компания "ПроектСтройМонтаж"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328444323
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Владимирский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328101220

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Монострой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3329030491
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 33-1-1-0278-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3329000553
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0337-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АРГО
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7726762636

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 33-2-1-2-0366-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3329000553
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Гвардейский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-RU33301000-356-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление капитального строительства администрации города Владимира
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14864
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Владимира
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:22:014042:1700
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8424_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание проектируемого жилого дома предусматривается с внутриквартального проезда с северной и южной сторон земельного участка. Дворовой проезд запроектирован шириной 6,0 м, вдоль проезда предусмотрен тротуар шириной 1,5 м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На дворовой территории запроектированы открытые автостоянки (гостевые) для временного хранения легковых автомобилей на 24 машино-места, из них четыре машино-места для МГН, и с южной стороны земельного участка на 16 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В западной стороне земельного участка предусмотрено размещение детской игровой площадки, физкультурной площадки, трех площадок для отдыха взрослого населения. С северо-восточной стороны жилого дома запроектирована еще одна детская площадка. Для подвижных и игровых видов спорта предусматривается использование спортивной площадки на территории, предусматриваемой к строительству общеобразовательной школы. Проектируемая детская игровая и физкультурная площадки оборудуются необходимыми набором малых архитектурных форм, соответствующих требованиям ГОСТ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С южной стороны земельного участка запроектированы хозяйственные площадки для мусорных контейнеров, чистки ковров и домашних вещей.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой кустарника, организацией газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие доступность и удобство перемещения для маломобильных групп населения М1-М3:передвижение маломобильных групп населения по территории предусматривается по пешеходным дорожкам шириной 1,5м с продольным уклоном 5%, поперечным 2%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью дорог устраиваются спуски; на автостоянке предусмотрено четыре парковочных места для автотранспорта инвалидов; при входах в здание запроектированы пандусы шириной 1,0 м с нормативным уклоном; наружные дверные проемы приняты шириной 1,31 м с порогом высотой 0,014 м, внутренние дверные проемы без порога; передвижение маломобильных групп населения на этаж и жилого дома предусмотрено в кабинах пассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг, (АТ-7.03-005 МЛМ) со скоростью подъема 1,0 м/с с лифтовой кабиной размерами 2090х1120х2100 мм, с шириной дверного проема 1200мм. Доступ МГН с входных площадок на первую остановку лифтов на отметке 0.000 предусмотрен по пандусам с нормативным клоном 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение от ООО "Монострой" № 18Ю-1/13 от 01.12.2016г. сроком действия 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Монострой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329011322
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18Ю-1/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владимирводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 593
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владимирводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 593
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Владимир
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 383/684
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Партнер
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3328496554
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Владимирский областной радио телевизионный передающий центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Владимирский областной радио телевизионный передающий центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	38.44899	1
2	Жилое	1	1	38.44899	1
3	Жилое	1	1	44.908989999999996	1
4	Жилое	1	1	54.548989999999996	2
5	Жилое	1	1	75.59899	3
6	Жилое	2	1	75.59899	3
7	Жилое	2	1	63.57899	2
8	Жилое	2	1	38.44899	1
9	Жилое	2	1	44.908989999999996	1
10	Жилое	2	1	54.548989999999996	2

11	Жилое	3	1	75.59899	3
12	Жилое	3	1	63.57899	2
13	Жилое	3	1	38.44899	1
14	Жилое	3	1	44.908989999999996	1
15	Жилое	3	1	54.548989999999996	2
16	Жилое	4	1	75.59899	3
17	Жилое	4	1	63.57899	2
18	Жилое	4	1	38.44899	1
19	Жилое	4	1	44.908989999999996	1
20	Жилое	4	1	54.548989999999996	2
21	Жилое	5	1	75.59899	3
22	Жилое	5	1	63.57899	2
23	Жилое	5	1	38.44899	1
24	Жилое	5	1	44.908989999999996	1
25	Жилое	5	1	54.548989999999996	2
26	Жилое	6	1	75.59899	3
27	Жилое	6	1	63.57899	2
28	Жилое	6	1	38.44899	1
29	Жилое	6	1	44.908989999999996	1
30	Жилое	6	1	54.548989999999996	2
31	Жилое	7	1	75.59899	3
32	Жилое	7	1	63.57899	2
33	Жилое	7	1	38.44899	1
34	Жилое	7	1	44.908989999999996	1
35	Жилое	7	1	54.548989999999996	2
36	Жилое	8	1	75.59899	3
37	Жилое	8	1	63.57899	2
38	Жилое	8	1	38.44899	1
39	Жилое	8	1	44.908989999999996	1
40	Жилое	8	1	54.548989999999996	2
41	Жилое	9	1	75.59899	3
42	Жилое	9	1	63.57899	2
43	Жилое	9	1	38.44899	1
44	Жилое	9	1	44.908989999999996	1
45	Жилое	9	1	54.548989999999996	2
46	Жилое	10	1	75.59899	3
47	Жилое	10	1	63.57899	2
48	Жилое	10	1	38.44899	1
49	Жилое	10	1	44.908989999999996	1
50	Жилое	10	1	54.548989999999996	2
51	Жилое	11	1	75.59899	3
52	Жилое	11	1	63.57899	2
53	Жилое	11	1	38.44899	1

54	Жилое	11	1	44.908989999999996	1
55	Жилое	11	1	54.548989999999996	2
56	Жилое	12	1	75.59899	3
57	Жилое	12	1	63.57899	2
58	Жилое	12	1	38.44899	1
59	Жилое	12	1	44.908989999999996	1
60	Жилое	12	1	54.548989999999996	2
61	Жилое	1	2	38.17899	1
62	Жилое	1	2	38.17899	1
63	Жилое	1	2	84.338990000000001	3
64	Жилое	1	2	39.10899	1
65	Жилое	2	2	39.10899	1
66	Жилое	2	2	41.49899	1
67	Жилое	2	2	38.17899	1
68	Жилое	2	2	38.17899	1
69	Жилое	2	2	84.338990000000001	3
70	Жилое	3	2	39.10899	1
71	Жилое	3	2	41.49899	1
72	Жилое	3	2	38.17899	1
73	Жилое	3	2	38.17899	1
74	Жилое	3	2	84.338990000000001	3
75	Жилое	4	2	39.10899	1
76	Жилое	4	2	41.49899	1
77	Жилое	4	2	38.17899	1
78	Жилое	4	2	38.17899	1
79	Жилое	4	2	84.338990000000001	3
80	Жилое	5	2	39.10899	1
81	Жилое	5	2	41.49899	1
82	Жилое	5	2	38.17899	1
83	Жилое	5	2	38.17899	1
84	Жилое	5	2	84.338990000000001	3
85	жилое	6	2	39.10899	1
86	жилое	6	2	41.49899	1
87	жилое	6	2	38.17899	1
88	жилое	6	2	38.17899	1
89	жилое	6	2	84.338990000000001	3
90	жилое	7	2	39.10899	1
91	жилое	7	2	41.49899	1
92	жилое	7	2	38.17899	1
93	жилое	7	2	38.17899	1
94	жилое	7	2	84.338990000000001	3
95	жилое	8	2	39.10899	1
96	жилое	8	2	41.49899	1

97	жилое	8	2	38.17899	1
98	жилое	8	2	38.17899	1
99	жилое	8	2	84.33899000000001	3
100	жилое	9	2	39.10899	1
101	жилое	9	2	41.49899	1
102	жилое	9	2	38.17899	1
103	жилое	9	2	38.17899	1
104	жилое	9	2	84.33899000000001	3
105	жилое	10	2	39.10899	1
106	жилое	10	2	41.49899	1
107	жилое	10	2	38.17899	1
108	жилое	10	2	38.17899	1
109	жилое	10	2	84.33899000000001	3
110	жилое	11	2	39.10899	1
111	жилое	11	2	41.49899	1
112	жилое	11	2	38.17899	1
113	жилое	11	2	38.17899	1
114	жилое	11	2	84.33899000000001	3
115	жилое	12	2	39.10899	1
116	жилое	12	2	41.49899	1
117	жилое	12	2	38.17899	1
118	жилое	12	2	38.17899	1
119	жилое	12	2	84.33899000000001	3
120	жилое	1	3	36.11899	1
121	жилое	1	3	38.53899	1
122	жилое	1	3	57.71899	2
123	жилое	1	3	57.48899	2
124	жилое	1	3	38.98899	1
125	жилое	1	3	36.21899	1
126	жилое	2	3	36.11899	1
127	жилое	2	3	38.53899	1
128	жилое	2	3	57.71899	2
129	жилое	2	3	57.48899	2
130	жилое	2	3	38.98899	1
131	жилое	2	3	36.21899	1
132	жилое	3	3	36.11899	1
133	жилое	3	3	38.53899	1
134	жилое	3	3	57.71899	2
135	жилое	3	3	57.48899	2
136	жилое	3	3	38.98899	1
137	жилое	3	3	36.21899	1
138	жилое	4	3	36.11899	1
139	жилое	4	3	38.53899	1

140	жилое	4	3	57.71899	2
141	жилое	4	3	57.48899	2
142	жилое	4	3	38.98899	1
143	жилое	4	3	36.21899	1
144	жилое	5	3	36.11899	1
145	жилое	5	3	38.53899	1
146	жилое	5	3	57.71899	2
147	жилое	5	3	57.48899	2
148	жилое	5	3	38.98899	1
149	жилое	5	3	36.21899	1
150	жилое	6	3	36.11899	1
151	жилое	6	3	38.53899	1
152	жилое	6	3	57.71899	2
153	жилое	6	3	57.48899	2
154	жилое	6	3	38.98899	1
155	жилое	6	3	36.21899	1
156	жилое	7	3	36.11899	1
157	жилое	7	3	38.53899	1
158	жилое	7	3	57.71899	2
159	жилое	7	3	57.48899	2
160	жилое	7	3	38.98899	1
161	жилое	7	3	36.21899	1
162	жилое	8	3	36.11899	1
163	жилое	8	3	38.53899	1
164	жилое	8	3	57.71899	2
165	жилое	8	3	57.48899	2
166	жилое	8	3	38.98899	1
167	жилое	8	3	36.21899	1
168	жилое	9	3	36.11899	1
169	жилое	9	3	38.53899	1
170	жилое	9	3	57.71899	2
171	жилое	9	3	57.48899	2
172	жилое	9	3	38.98899	1
173	жилое	9	3	36.21899	1
174	жилое	10	3	36.11899	1
175	жилое	10	3	38.53899	1
176	жилое	10	3	57.71899	2
177	жилое	10	3	57.48899	2
178	жилое	10	3	38.98899	1
179	жилое	10	3	36.21899	1
180	жилое	11	3	36.11899	1
181	жилое	11	3	38.53899	1
182	жилое	11	3	57.71899	2

183	жилое	11	3	57.48899	2
184	жилое	11	3	38.98899	1
185	жилое	11	3	36.21899	1
186	жилое	12	3	36.11899	1
187	жилое	12	3	38.53899	1
188	жилое	12	3	57.71899	2
189	жилое	12	3	57.48899	2
190	жилое	12	3	38.98899	1
191	жилое	12	3	36.21899	1
192	жилое	1	4	36.10899	1
193	жилое	1	4	38.98899	1
194	жилое	1	4	57.49899	2
195	жилое	1	4	57.71899	2
196	жилое	1	4	41.87899	1
197	жилое	1	4	36.228989999999996	1
198	жилое	2	4	36.10899	1
199	жилое	2	4	38.98899	1
200	жилое	2	4	57.49899	2
201	жилое	2	4	57.71899	2
202	жилое	2	4	41.87899	1
203	жилое	2	4	36.228989999999996	1
204	жилое	3	4	36.10899	1
205	жилое	3	4	38.98899	1
206	жилое	3	4	57.49899	2
207	жилое	3	4	57.71899	2
208	жилое	3	4	41.87899	1
209	жилое	3	4	36.228989999999996	1
210	жилое	4	4	36.10899	1
211	жилое	4	4	38.98899	1
212	жилое	4	4	57.49899	2
213	жилое	4	4	57.71899	2
214	жилое	4	4	41.87899	1
215	жилое	4	4	36.228989999999996	1
216	жилое	5	4	36.10899	1
217	жилое	5	4	38.98899	1
218	жилое	5	4	57.49899	2
219	жилое	5	4	57.71899	2
220	жилое	5	4	41.87899	1
221	жилое	5	4	36.228989999999996	1
222	жилое	6	4	36.10899	1
223	жилое	6	4	38.98899	1
224	жилое	6	4	57.49899	2
225	жилое	6	4	57.71899	2

226	жилое	6	4	41.87899	1
227	жилое	6	4	36.228989999999996	1
228	жилое	7	4	36.10899	1
229	жилое	7	4	38.98899	1
230	жилое	7	4	57.49899	2
231	жилое	7	4	57.71899	2
232	жилое	7	4	41.87899	1
233	жилое	7	4	36.228989999999996	1
234	жилое	8	4	36.10899	1
235	жилое	8	4	38.98899	1
236	жилое	8	4	57.49899	2
237	жилое	8	4	57.71899	2
238	жилое	8	4	41.87899	1
239	жилое	8	4	36.228989999999996	1
240	жилое	9	4	36.10899	1
241	жилое	9	4	38.98899	1
242	жилое	9	4	57.49899	2
243	жилое	9	4	57.71899	2
244	жилое	9	4	41.87899	1
245	жилое	9	4	36.228989999999996	1
246	жилое	10	4	36.10899	1
247	жилое	10	4	38.98899	1
248	жилое	10	4	57.49899	2
249	жилое	10	4	57.71899	2
250	жилое	10	4	41.87899	1
251	жилое	10	4	36.228989999999996	1
252	жилое	11	4	36.10899	1
253	жилое	11	4	38.98899	1
254	жилое	11	4	57.49899	2
255	жилое	11	4	57.71899	2
256	жилое	11	4	41.87899	1
257	жилое	11	4	36.228989999999996	1
258	жилое	12	4	36.10899	1
259	жилое	12	4	38.98899	1
260	жилое	12	4	57.49899	2
261	жилое	12	4	57.71899	2
262	жилое	12	4	41.87899	1
263	жилое	12	4	36.228989999999996	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница		1-4 подъезд, 1-12 этаж	общественное	588.48
2	Лифтовой холл		1-4 подъезд, 1-12 этаж	общественное	414.72
3	Коридор внеквартирный		1-4 подъезд, 1-12 этаж	общественное	1191.52
4	Переходный балкон		1-4 подъезд, 1-12 этаж	общественное	354.68
5	Тамбур		1-4 подъезд, 1 этаж	общественное	17.63
6	Комната хранения уборочного инвентаря		1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.5
7	Колясочная		2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.09
8	Технический коридор		2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.52
9	Переходный балкон		Технический чердак	техническое	30.8
10	Лестница		Технический чердак, кровля	техническое	113.84
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения	
1	Техподполье		Техподполье	техническое	
2	Техподполье		Водомерный узел	техническое	
3	Техподполье		Помещение размещения приборов автоматической пожарной сигнализации	техническое	
4	Помещение под коммуникации (1-4 подъезд, 1-12 этаж)		Помещение под коммуникации	техническое	
5	(2 подъезд, 1 этаж)		Электрощитовая	техническое	
6	Технический чердак		Технический чердак	техническое	
7	Узел связи		Технический чердак	техническое	
8	Машинное помещение лифтов		Кровля	техническое	
9	Помещение для установки газового оборудования (крышная котельная)		Кровля	техническое	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 313 149 190 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:22:014042:1700
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810909250033197
		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835

		ИНН: 7702070139
		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: График строительства 15%: Устройство внутриквартальных сетей и дорог. Разработка котлована. Устройство фундамента - 3 квартал 2019 г. 20%: Устройство каркаса 1-2-го этажей - 4 квартал 2019 г. 40%: Устройство каркаса 3-5-го этажей. Кладка стен и перегородок, устройство перекрытий 1-2-го этажей - 2 квартал 2020 г. 60%: Устройство каркаса 6-9-го этажей. Кладка стен и перегородок, устройство перекрытий 3-5-го этажей - 3 квартал 2020 г. 80%: Устройство каркаса 10-12-го этажей. Кладка стен и перегородок, устройство перекрытий 6-9-го этажей - 4 квартал 2020 г. 95%: Кладка стен и перегородок, устройство перекрытий 10-12-го этажей. Оконные проемы. Котельная. Вентшахта. Кровельные работы. Лифты. Наружная отделка. Внутренние отделочные работы. Внутренние инж.сети. Противодымная защита, вентиляция, дымоудаление.- 2 квартал 2021 г. 100%: Благоустройство. Отмостка, входы в подвал, крыльца, прямки. Пуско-наладка. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 3 квартал 2021 г. Размер уставного капитала ООО "Специализированный застройщик "Строительно-монтажных работ-646", являющегося поручителем ООО "СЗ "ВТУС" по Договору поручительства от 24.01.2019г. удостоверенном у Прудченко Аллой Викторовной, нотариусом нотариального округа города Владимир, зарегистрировано в реестре № 33/49-н/33-2019-1-51 (Соглашение о внесении изменений в Договор поручительства от 07.06.2019 г. удостоверенное Зиновьевым Валерием Анатольевичем, нотариусом нотариального округа города Владимир, зарегистрировано в реестре № 33/22-н/33-2019-8-46) составляет 70 070 000 (семьдесят миллионов семьдесят тысяч) рублей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BCFBE0077AAE38F4A34C01EB11753B5

Владелец: **ООО СЗ ВТУС, Чижов Олег Александрович,
г.Владимир**

Действителен: с 25.06.2019 по 25.06.2020