



СЗ ВТУС

Общество с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик
Владимирское территориальное
управление строительства**

600901 г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.7
тел./факс 8(4922) 25-00-39, 25-00-41 e.mail: vtus33@gmail.com

ОКПО 54627327 ОГРН 1023301462711 ИНН 3328422640 КПП 332701001

Исх. № б/к от «30» 07 2020г.

Департамент
строительства и архитектуры
г..Владимир, ул. Токарева, 1

**Пояснение к отчетности Застройщика
ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное
управление строительства».**

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
за 2 квартал 2020 года**

Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = A / O$, где

A – стоимость активов застройщика

O – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$H1 = A / O = \text{стр. } 1600 / \text{стр. } 15301 = 2\,470\,038 \text{ тыс.руб.} / 959\,015 \text{ тыс.руб.}$

$H1 = 2,58$

Норматив целевого использования

$H2 = A_n / (ЧА + Д)$ - Одду, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д – сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенные на величину обязательств по договорам долевого участия

$H2 = ((\text{стр. } 1100 + \text{стр. } 1230 + \text{стр. } 1240) - \text{стр. } 11505) / (\text{стр. } 1400 + \text{стр. } 1500 + \text{ЧА}) - \text{стр. } 15301 =$
 $((1\,788\,321 + 550\,061 + 35\,300) - 1\,787\,195) \text{ тыс.руб.} / ((2\,376\,439 + 1\,052\,614) - 959\,015) \text{ тыс.руб.}$

$H2 = 0,23$

Расчет размера собственных средств

$CC = 1\,788\,321 \text{ тыс.руб.} + 75\,374 \text{ тыс.руб.} + 550\,061 \text{ тыс.руб.} + 35\,300 \text{ тыс.руб.} +$
 $20\,981 \text{ тыс.руб.} - 1\,417\,424 \text{ тыс.руб.} = 1\,052\,614 \text{ тыс.руб.}$

Исполнительный директор

Трошин Д.В.

Расчет стоимости чистых активов

ООО Владимирское территориальное управление строительства
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 Июня 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1788321	1970738	1422968
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	75374	69373	34893
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	550061	665503	412922
Финансовые вложения краткосрочные	1240	35300	50300	119769
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20981	46979	32833
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	2470038	2802893	2023385
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1417424	1865464	1126530
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1417424	1865464	1126530
Стоимость чистых активов	-	1052614	937429	896854

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.