

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">12</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2022</td> </tr> </table>	31	12	2022
31	12	2022			
Организация	по ОКПО	<b>54627327</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3328422640</b>			
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">65</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	65	16	
65	16				
Единица измерения:	по ОКЕИ	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес)					
<b>600021</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	112 721	2 510 766	2 120 609
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		-	2 490 299	2 119 503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	247 929	332 687
	Итого по разделу I	1100	112 721	2 758 695	2 453 296
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 320 371	88 937	68 740
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 234 267	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 011 390	765 338	28 369
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	866 152	349 567	412 897
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 197 914	1 203 842	510 006
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 310 634	3 962 537	2 963 302

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	80 000	80 000	80 000
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	789 767	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	789 767	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 515 296	1 445 465	1 528 701
	Доходы будущих периодов	1530	1 925 571	2 437 071	1 354 601
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 440 867	3 882 537	2 883 302
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 310 634	3 962 537	2 963 302

Руководитель  **Жижов Олег Александрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Владимирское территориальное управление строительства"</b>	ИНН	<b>54627327</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3328422640</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Совместная деятельность / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	211 387	350 385
	Себестоимость продаж	2120	(146 584)	(289 561)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 803	60 824
	Коммерческие расходы	2210	(8 578)	(14 458)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56 225	46 366
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 321	10 588
	Проценты к уплате	2330	(303)	-
	Прочие доходы	2340	198 740	38 264
	Прочие расходы	2350	(134 451)	(12 161)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	130 532	83 057
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 991)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	128 541	83 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	128 541	83 057
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Чижов Олег Александрович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.