

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

ООО "ОБД-Инвест"  
на 30 сентября 2020 года

**Норматив обеспеченности обязательств**

№п/п	Наименование показателя для расчета	Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.)
1.	Стоимость активов застройщика	6272046
2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	2538811
3.	Норматив обеспеченности (стр.1/стр.2)	2,5

**Норматив целевого использования средств**

№п/п	Наименование показателя	Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.)
1.	Стоимость внеоборотных активов, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства с отсрочкой платежа по договорам	3130292
2.	Сумма чистых активов и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.	3733235
3.	Норматив целевого использования средств (стр.1/стр.2)	0,8

**Норматив безубыточности**

1.	Определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.	3
----	---	---

Генеральный директор

Терентьев Н.Н.

Главный бухгалтер



Бондарчук Е.А.