

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

ООО "ОБД-Инвест"
на 31 марта 2020 года

Норматив обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование показателя для расчета	Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.)
1.	Стоимость активов застройщика	7534104
2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	2538811
3.	Норматив обеспеченности (стр.1/стр.2)	3,0

Норматив целевого использования средств

№п/п	Наименование показателя	Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.)
1.	Стоимость внеоборотных активов, дебиторская задолженность; краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства с отсрочкой платежа по договорам	4156323
2.	Сумма чистых активов и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.	4995293
3.	Норматив целевого использования средств (стр.1/стр.2)	0,8

Норматив безубыточности

1.	Определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.	3
----	---	---

Генеральный директор

Терентьев Н.Н.

Главный бухгалтер

Бондарчук Е.А.

