

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

ООО "ОБД-Инвест"
на 31 декабря 2019 года

Норматив обеспеченности обязательств

| №п/п | Наименование показателя для расчета | Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.) |
|------|---|---|
| 1. | Стоимость активов застройщика | 7930444 |
| 2. | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства | 2538811 |
| 3. | Норматив обеспеченности (стр.1/стр.2) | 3,1 |

Норматив целевого использования средств

| №п/п | Наименование показателя | Сумма (по данным бухгалтерского баланса) (тыс. руб.) |
|------|--|---|
| 1. | Стоимость внеоборотных активов, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства с отсрочкой платежа по договорам | 4674658 |
| 2. | Сумма чистых активов и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. | 5391633 |
| 3. | Норматив целевого использования средств (стр.1/стр.2) | 0,9 |

Норматив безубыточности

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль. | 3 |
|----|---|---|

Генеральный директор



Главный бухгалтер

Терентьев Н.Н.

Бондарчук Е.А.