

**Расчет собственных средств застройщика**  
**ООО "ОБД-Инвест"**  
**на 31.12.2018 г.**

| №п/п                             | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | сумма согласно данным бухгалтерского учета (тыс.руб.) |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Активы Застройщика</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| 1.                               | Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 1 041 733,00                                          |
| 2.                               | Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12 790,00                                             |
| 3.                               | Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пункте 1 данного расчета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| 4.                               | Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте 1 данного расчета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 184 312,00                                          |
| 5.                               | Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанные с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |
| 6.                               | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 525 493,00                                          |
| 7.                               | Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |
| 8.                               | денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах                                                                                                     |                                                       |
| <b>Обязательства Застройщика</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| 9.                               | Обязательства застройщика, за исключением: 1) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества; 2) отложенных налоговых обязательств                                                                                                                                                                                                                                                                | 3970107,00                                            |
| 10                               | Собственные средства ( стр.1+стр.2+стр.3+стр.4+стр.5+стр.6+стр.7+стр.8-стр.9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 794 221,00                                            |

Генеральный директор

Терентьев Н.Н.