

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Форма по ОКУД	0710001			
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	по ОКПО 77223271			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2310099434			
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384			
Местонахождение (адрес) <u>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, д. № 46/32, оф. 901</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	797 967	683 463	483 939
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	383 181	390 880	398 557
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	293 642	292 583	85 382
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	121 144	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	23 382	-	-
	Финансовые вложения	1170	288 315	288 305	299 090
	в том числе:				
	паи		10	-	-
	акции		288 305	288 305	288 305
	займы		-	-	10 785
	Отложенные налоговые активы	1180	848	848	70 000
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	1 110 512	972 616	853 029
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 507 369	2 254 067	1 432 749
	в том числе:				
	Материалы	12101	11 562	17 771	12 219
	Товары	12102	18 251	31 139	161 412
	Готовая продукция	12103	312	312	312
	Расходы на продажу	12104	-	-	-
	Основное производство	12105	1 477 244	2 204 845	1 258 806
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	667	-
	Дебиторская задолженность	1230	705 913	959 482	2 343 317
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	406 150	539 954	524 197
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	269 216	247 126	142 427
	Расчеты по налогам и сборам	12303	308	1 573	2 935
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	35	597
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	40	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	30 199	170 793	1 673 161
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	235 075	427 674	804 849
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	234 585	422 585	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	490	5 089	804 849
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 443	167 122	17 935
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	1	3
	Расчетные счета	12502	57 443	167 121	17 932
	Прочие оборотные активы	1260	48	15	15
	Итого по разделу II	1200	2 505 848	3 809 027	4 598 865
	БАЛАНС	1600	3 616 360	4 781 643	5 451 894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	410 548	410 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	231 301	159 537	36 387
	Итого по разделу III	1300	641 849	570 085	446 935
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	835	835	835
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	123 084	-	-
	Итого по разделу IV	1400	123 919	835	835
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 062	-	-
	в том числе:				
	проценты по займу		62	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 402 283	3 226 661	4 062 233
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	74 573	72 451	118 563
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 264	44 512	18 975
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 259	25 861	20 743
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 959	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	14 904	20 008	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	42	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	356 811	525 017	1 365 141
	Расчеты по ДДУ		941 471	2 538 811	2 538 811
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 413 247	984 062	941 891
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	18 192	19 902	4 700
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	1 395 055	964 160	937 191
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 850 592	4 210 723	5 004 124
	БАЛАНС	1700	3 616 360	4 781 643	5 451 894

Руководитель

(подпись)

Терентьев Николай
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	30	06	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	77223271		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2310099434		
			41.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	438 160	1 278 179
	Себестоимость продаж	2120	(242 146)	(1 160 803)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	196 014	117 376
	Коммерческие расходы	2210	(389)	(16 394)
	Управленческие расходы	2220	(93 186)	(90 005)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	102 439	10 977
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 551	671
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	8 551	671
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11 084)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(11 084)	-
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	658	690
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	591	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	57	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	10	690
	Прочие расходы	2350	(4 001)	(7 406)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(100)	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(330)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(663)	-
	Расходы на услуги банков	23504	(533)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	(637)	(860)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23506	-	(31)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(1 738)	(6 515)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96 563	4 932
	Налог на прибыль	2410	(24 799)	(1 101)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 943)	(1 101)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 856)	-
	Прочее	2460	-	-

	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 764	3 831
--	-------------------------	------	--------	-------

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71 764	3 831
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Терентьев Николай
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.