

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест" по ОКПО 77223271
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 2310099434
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 41.2
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС 65 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384
 Местонахождение (адрес) 350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, д. № 46/32, оф. 901

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	443 758	42 509	171 342
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	420 376	19 127	147 960
	Приобретение земельных участков	11502	23 382	23 382	23 382
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	132 914	78 435	80 975
	в том числе:				
	акции		122 010	41 975	41 975
	предоставленные займы		10 904	36 460	39 000
	Отложенные налоговые активы	1180	64 902	70 002	70 000
	в том числе:				

			-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	641 574	190 946	322 317
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 312 851	1 207 053	957 824
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 955	6 734	7 474
	Товары	12102	222 087	158 586	42 103
	Основное производство	12103	1 082 809	1 041 733	908 247
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110	-	210
	в том числе:		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 933 467	4 228 512	3 151 585
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 053 064	2 378 686	2 566 203
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	253 791	210 893	236 685
	Расчеты по налогам и сборам	12303	18 651	12 790	24 853
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	347	1	10
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	6	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	237	7	152
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	8 002	-	3
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 599 369	1 626 135	323 679
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 377 051	2 430 545	242 048
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	14 000	-	37 976
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	2 363 051	2 430 545	204 072
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 282	15 234	12 994
	в том числе:				
	Касса организации	12501	4	-	10
	Расчетные счета	12502	15 278	15 234	12 984
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	11	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 638 772	7 881 344	4 364 661
	БАЛАНС	1600	8 280 346	8 072 290	4 686 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	5 000	5 000
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 832	13 007	8 820
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	430 380	18 007	13 820
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	523 054	860 335	669 874
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	523 054	860 335	669 874
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	523 054	860 335	669 874
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	152 352	25 944	150 000
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	152 352	25 944	150 000
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 146 237	6 501 122	2 643 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	125 996	144 036	222 098
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 479	24 303	3 119
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 111	17 910	1 510
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 595	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 636	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	13	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 561 120	2 897 566	1 216 913

	Обязательства по ДДУ		2 440 300	3 417 294	1 200 245
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 028 323	666 882	1 209 399
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	9 779	13 238	6 589
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	1 018 544	653 644	1 202 810
			-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 326 912	7 193 948	4 003 284
	БАЛАНС	1700	8 280 346	8 072 290	4 686 978

Руководитель

(подпись)



Терентьев Николай
Николаевич
(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.