

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ОБД Инвест"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности **общество с ограниченной ответственностью** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) **350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, дом № 46/32, офис 901**

Коды		
0710001		
31	12	2017
77223271		
2310099434		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	171 342	68 365	70 827
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	147 960	26 896	29 358
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	23 382	41 469	41 469
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	80 975	326 430	349 433
	в том числе:				
	акции		41 975	61 414	73 965
	долговые ценные бумаги		-	3 000	3 000
	предоставленные займы		39 000	150 016	160 468
	приобретенные права		-	112 000	112 000
	Отложенные налоговые активы	1180	70 000	145 250	155 583
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	322 317	540 045	575 843
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	957 824	2 114 147	1 999 103
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 474	10 694	9 425

Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	42 103	20 042	6 760
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	908 247	2 083 411	1 982 918
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	210	266	-
Дебиторская задолженность	1230	3 151 585	2 416 285	3 178 068
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 566 203	1 688 500	1 947 900
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	236 685	135 654	200 875
Расчеты по налогам и сборам	12303	24 853	37 641	33 666
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	1	1
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	152	2	3
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	3	23	1 223
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	323 679	554 464	994 400
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	242 048	24 280	109 470
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	37 976	3 293	3 093
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	204 072	20 987	106 377
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 994	6 478	4 493
в том числе:				
Касса организации	12501	10	17	21
Расчетные счета	12502	12 984	6 461	4 472
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	4 364 661	4 561 456	5 291 134
БАЛАНС	1600	4 686 978	5 101 501	5 866 977

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 820	6 373	2 833
	Итого по разделу III	1300	13 820	11 373	7 833
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	669 874	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	669 874	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	106 730	112 638
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	669 874	106 730	112 638
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	150 000	787 451	906 553
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	150 000	771 848	843 730
	Краткосрочные займы	15102	-	15 603	62 823
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 643 885	4 185 115	4 808 690
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	222 098	183 830	319 158
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 119	1 038	8 402
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 510	3 643	18 608
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	80	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 216 913	884 666	1 360 403
	Обязательства по ДДУ		1 200 245	3 111 858	3 102 118
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 209 399	10 832	31 263
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 003 284	4 983 398	5 746 506
	БАЛАНС	1700	4 686 978	5 101 501	5 866 977

Руководитель



Терентьев Николай
Николаевич
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.