

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью"ОБД - Инвест"	по ОКПО 77223271		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2310099434		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		
общество с ограниченной ответственностью /		65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)				
350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, дом № 46/32, офис 901				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	169 744	171 342	68 365
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	146 362	147 960	26 896
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	23 382	23 382	41 469
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	78 435	80 975	326 430
	в том числе:				
	акции		41 975	41 975	61 414
	долговые ценные бумаги		-	-	3 000
	предоставленные займы		36 460	39 000	150 016
	приобретение права		-	-	112 000
	Отложенные налоговые активы	1180	64 550	70 000	145 250
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	312 729	322 317	540 045
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 004 083	957 824	2 114 147
	в том числе:				
	Материалы	12101	10 775	7 474	10 694

	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	40 401	42 103	20 042
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	952 907	908 248	2 083 411
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	215	210	266
	Дебиторская задолженность	1230	2 884 319	3 151 585	2 416 285
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 285 186	2 566 203	1 688 500
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	226 370	236 685	135 654
	Расчеты по налогам и сборам	12303	28 858	24 853	37 641
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	1	152	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	3	3	23
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	343 891	323 679	554 464
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	193 306	242 048	24 280
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	13 393	37 976	3 293
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	179 913	204 073	20 987
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 420	12 994	6 478
	в том числе:				
	Касса организации	12501	37	10	17
	Расчетные счета	12502	9 383	12 984	6 461
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 091 343	4 364 661	4 561 456
	БАЛАНС	1600	4 404 072	4 686 978	5 101 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 853	8 820	6 373
	Итого по разделу III	1300	13 853	13 820	11 373
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	673 000	669 874	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	106 730
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	673 000	669 874	106 730
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	192 265	150 000	787 451
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	192 265	150 000	771 848
	Краткосрочные займы	15102	-	-	15 603
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 597 225	2 643 885	4 185 115
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	224 787	222 098	183 830
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	825	3 119	1 038
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 319	1 510	3 643
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	9	-	80
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	783 979	1 216 913	884 666
	Обязательства по ДДУ		1 583 306	1 200 245	3 111 858
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	927 729	1 209 399	10 832
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	4 528	6 588	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	923 201	1 202 810	10 832

	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 717 219	4 003 284	4 983 398
	БАЛАНС	1700	4 404 072	4 686 978	5 101 501

Руководитель

(подпись)



Терентьев Николай
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

Владимир

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКПО	31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью</u> /		ИНН	77223271		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	2310099434		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	199 716	91 565
	Себестоимость продаж	2120	(151 655)	(60 936)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 061	30 629
	Коммерческие расходы	2210	(823)	(45)
	Управленческие расходы	2220	(13 528)	(7 542)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 710	23 042
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	713	345
	Проценты к уплате	2330	(33 182)	(22 580)
	Прочие доходы	2340	8 048	12 691
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	12 691
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-

	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	-
	Прибыль прошлых лет	23419	-	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	8 048	-
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Прочие расходы	2350	(9 256)	(13 420)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	(11 137)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	-	-
	Прочие операционные расходы	23521	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(498)	-
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	-	-

	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	(8 758)	(1 351)
	Прочие косвенные расходы	23532	-	-
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	(932)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33	78
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	40 762
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(40 725)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33	115

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33	115
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Терентьев Николай
Николаевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

Всегодичин