

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

31 декабря

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД-Инвест"</u>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	31	12 2023
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью/ частная собственность</u>	ИНН	77223271	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	2310099434	
Местонахождение (адрес) <u>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская, дом. 46/32, офис 901</u>	по ОКФС/ОКФС	41.20	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО Аудиторская фирма "Миссия"</u>		384	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310070033
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022301615160

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	<i>Капвложения в НМА</i>	1111			
	<i>Авансы выданные для создания НМА</i>	1112			
	<i>Результаты исследований и разработок</i>	1120			
	<i>Нематериальные поисковые активы</i>	1130			
	<i>Материальные поисковые активы</i>	1140			
	Основные средства	1150	561 428	832 144	683 463
	<i>Капвложения в ОС</i>	1151			
	<i>Авансы выданные для создания ОС</i>	1152			
	<i>Права пользования активами</i>	1153	185 543	194 565	
	<i>Доходные вложения в материальные ценности</i>	1160		20 688	
	<i>Финансовые вложения</i>	1170	288 315	288 315	288 305
	<i>Инвестиции в аренду</i>	1171			
	<i>Авансы выданные</i>	1172			
	<i>Отложенные налоговые активы</i>	1180	26	848	848
	<i>Прочие внеоборотные активы</i>	1190			
		1191			
		1192			
		1193			
		1194			
		1195			
	Итого по разделу I	1100	849 769	1 141 995	972 616
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 372 391	1 808 595	2 254 067
	<i>Права пользования активами</i>	1211			
	<i>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям</i>	1220	61		667
	<i>Дебиторская задолженность</i>	1230	248 780	559 931	959 482
	<i>Не предъявленная к оплате начисленная выручка</i>	1231			
	<i>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</i>	1240	105 996	117 953	427 674
	<i>Инвестиции в аренду</i>	1241			
	<i>Денежные средства и денежные эквиваленты</i>	1250	239 567	3 000	167 122
	<i>Иностранная валюта</i>	1251			
	<i>Денежные эквиваленты</i>	1252	239 567	3 000	167 122
	<i>Прочие оборотные активы</i>	1260	28	32	15
	<i>Долгосрочные активы к продаже</i>	1261			
	<i>НДС по товарам отгруженным</i>	1262			
	<i>НДС в составе авансов выданных</i>	1263			
	<i>Расходы будущих периодов</i>	1264	28	32	15
		1266			
		1267			
		1268			
		1269			
	Итого по разделу II	1200	1 966 823	2 489 511	3 809 027
	БАЛАНС	1600	2 816 592	3 631 506	4 781 643

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31.12	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴	20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	410 548	410 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	475 179	245 353	159 537
	Итого по разделу III	1300	885 727	655 901	570 085
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Проценты по заемным обязательствам	1411			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	590	835	835
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	195 016	204 424	
	Арендные обязательства	1451	195 016	204 424	
	Доходы будущих периодов	1452			
		1453			
		1454			
		1455			
		1456			
		1457			
	Итого по разделу IV	1400	195 606	205 259	835
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 046	170 061	
	Проценты по заемным обязательствам	1511			
	Кредиторская задолженность	1520	939 350	1 274 076	3 226 661
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	760 863	1 326 209	984 062
	Прочие обязательства	1550			
	Арендные обязательства	1551			
	Средства, внесенные участником/ акционером в связи с увеличением уставного капитала	1552			
		1553			
		1554			
		1555			
		1556			
		1557			
	Итого по разделу V	1500	1 735 259	2 770 346	4 210 723
	БАЛАНС	1700	2 816 592	3 631 506	4 781 643

Руководитель "ОБА Инвест" Терентьев Н.Н.
(расшифровка подписи)

" 25 " марта 20 24 г.

Примечания:

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.06.2000 № 39н.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Резервный капитал", "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" указывается "Целевое финансирование".
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**за 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОБД-Инвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых помещений по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
общество с ограниченной ответственностью/частная собственность
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2023
77223271		
2310099434		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>31 декабря</u> 20 <u>23</u> г. ³	За <u>31 декабря</u> 20 <u>22</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 839 942	698 869
	Себестоимость продаж	2120	(-1 052 582)	(-404 649)
	в т.ч.			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	787 360	294 220
	Коммерческие расходы	2210	(-32 318)	(-625)
	Управленческие расходы	2220	(-176 952)	(-172 229)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	578 090	121 366
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	3 730	12 902
	Проценты к уплате	2330	(-18 560)	(-18 191)
	Прочие доходы	2340	4 273	1 472
	Прочие расходы	2350	(-26 209)	(-6 811)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	541 324	110 738
	Налог на прибыль ⁷	2410	111 498	24 922
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(-110 922)	(-24 922)
	отложенный налог на прибыль	2412	-576	
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	429 826	85 816

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За	За
			31 декабря 20 <u>23</u> г. ³	31 декабря 20 <u>22</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	429 826	85 816
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



(подпись)

Терентьев Н.Н.

(расшифровка подписи)

" 25 " 20 24 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.