

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест», ИНН 2310099434, 350000, г.Краснодар, ул. Орджоникидзе/ул. Красноармейская, 46/32, генеральный директор Терентьев Н.Н.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 30 » июня 2018 г.
дата

№ 23-43- 5848 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодар. 4-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер «5.2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.4». Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КубСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 15.06.2018 № 23-2-1-3-0032-18 от 29.06.2018 № 23-2-1-2-0043-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0141004:3705
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0141004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.06.2015 № RU23306000-0000000005012 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, с дополнениями от 04.02.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	Проект разработан Генеральный проектировщик ООО «Краснодарархпроект» 2018г.

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «4-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом литер «5.2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки» Жилой дом литер 5.2		
	Общая площадь (кв.м):	33059,05	Площадь участка (кв. м): 7775
	Объем (куб. м):	111236,34	в том числе: подземной части здания (куб. м) -
	Количество этажей (шт.):	18-23	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	
	Площадь застройки (кв.м):	1672	
	Иные показатели: этажность 18-23, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 4575,9 кв.м, в том числе: ДОО на 143 места – 1908,9 кв.м, ДОО на 57 мест – 635,1 кв.м, кабинет врача общей практики – 98,2 кв.м, автостоянки – 1933,7 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) – 19552,47 кв.м, количество квартир 342 шт., в том числе 1-комнатные – 105 шт., 2-комнатные – 212 шт., 3-комнатные – 25 шт.		
	Автостоянка (стилобат) литер 5а.4		
	Общая площадь (кв.м):	11185,1	Площадь участка (кв. м): 7775
	Объем (куб. м):	26330,5	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	
	Площадь застройки (кв.м):	3594,2	
	Иные показатели: этажность 3, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 11185,1 кв.м, в том числе: ДОО на 143 места – 2305,7 кв.м, ДОО на 57 мест – 623,1 кв.м, автостоянки – 8256,3 кв.м, Вместимость автостоянки (всего) – 285м/м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 40	

Срок действия настоящего разрешения - до «30» ноября 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектурно-строительного
административного управления
Муниципального образования
Город Краснодар

10 ноября 2018

М.П.



(Handwritten signature)
М.Л. Фролов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.06.2018 № RU 23-43-5248-р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский»**

по ул. Московской, 42 в г. Краснодар. 4-й этап строительства.

**Многоэтажный жилой дом «Литер «5.2» со встроенно-пристроенными
помещениями автостоянки «Литер 5а.4». Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " декабря 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.06.2018 № RU 23-43-5248-р-2018**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский»**

по ул. Московской, 42 в г. Краснодар. 4-й этап строительства.

**Многоэтажный жилой дом «Литер «5.2» со встроенно-пристроенными
помещениями автостоянки «Литер 5а.4». Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " декабря 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.08.2019

№ 214

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5248-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5248-р-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодар. 4-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом литер «5.2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.4». Корректировка.», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3705 площадью 7775,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 40 в части изменения технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5248-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			жилой дом литер 5.2	Автостоянка (стилобат) литер 5а.4	Всего
1	Площадь участка	кв.м	7775,0		
2	Площадь застройки	кв.м	1672,0	3594,2	5266,2
3	Этажность	этаж	18-23	3	3-18-23
4	Количество этажей	этаж	18-23	3	3-18-23
5	Сейсмостойкость здания	балл	7		
6	Строительный объем	куб.м	111236,34	26330,5	137566,84
	в т.ч. ниже отм. 0,000	куб.м	-		
7	Площадь здания	кв.м	33059,05	11185,1	44244,15
8	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4575,9	11185,1	15761,0
	в т.ч.: ДОО на 143 места	кв.м	1908,9	2305,70	4214,6
	ДОО на 57 мест	кв.м	635,1	623,1	1258,2
	кабинет врача	кв.м	98,2	-	98,2
	автостоянки	кв.м	1933,7	8256,3	10190,0
9	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м	19552,47	-	19552,47
10	Количество квартир	штук	342		
	в т.ч.: 1-но комнатные	штук	105	-	115
	2-х комнатные	штук	212	-	212
	3-х комнатные	штук	25	-	25
12	Вместимость автостоянки	м/м	285		

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5248-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (В.И.Цой).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито
4
листа

