

**Дополнительное соглашение № 1**  
к договору аренды земельного участка  
от 31.10.2014 № ДЗ-134

г. Москва

«29» 12 2016 г.

Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании доверенности от 01.09.2016 № 3/125, зарегистрированной в реестре за № 5-2383, удостоверенной Сурниной Ольгой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Терентьева Николая Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, руководствуясь частью 11 статьи 7 Федерального закона от 24.11.2014 № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 31.10.2014 № ДЗ-134 (далее – «Дополнительное соглашение», «Договор»), о нижеследующем:

1. В связи с окончанием 30.09.2016 срока, установленного пунктом 8.2 Договора, учитывая то, что Арендатор не имеет задолженности по арендной плате и (или) неустойке (пене) по Договору, принимая во внимание проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением главы муниципального образования г. Краснодар от 23.05.2014 № 4074 «Об утверждении проекта планировки территории в районе улицы Московской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар», при отсутствии возражений со стороны Арендодателя срок действия Договора считается возобновленным на три года, в связи с чем, стороны решили пункт 8.2 Договора изложить в следующей редакции:

«8.2. Договор заключается на срок до 30.09.2019 включительно.

Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору в случае, когда Сторонами к моменту окончания данного срока исполнены все обязательства по Договору. В остальных случаях Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором.

В случае, если разработанной проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу в случаях, установленных законодательством Российской Федерации будет предусмотрен меньший срок строительства, нежели установлен пунктом 1.3 Договора, срок Договора подлежит изменению путем заключения дополнительного соглашения к Договору».

2. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 23.06.2016 № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» права и обязанности Фонда «РЖС», по решению задач и осуществлению функций, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»



перешли к действующему в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» единому институту развития в жилищной сфере в лице Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования», в связи с чем Стороны решили:

- 2.1. внести изменения в наименование «Арендодателя» в преамбуле Договора, вместо слов: «Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства» читать как: Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования».
- 2.2. внести изменения в адрес и реквизиты Арендодателя в статье 14 Договора, после слов «Арендодатель» читать:  
«Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» ИНН 7729355614, КПП 770401001, расчетный счет N 40702810138000120231 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225».
3. Дополнительное соглашение считается заключенным со дня его подписания Сторонами.
4. Арендатор обязуется обеспечить государственную регистрацию Дополнительного соглашения. Все расходы, связанные с его регистрацией, возлагаются на Арендатора.
5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.
6. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

от Арендодателя

Заместитель генерального  
директора

Д.С. Филиппов



от Арендатора

Генеральный директор

Н.И. Терентьев



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	
№ регистрации округа <i>23</i>	
Произведена государственная регистрация <i>сделке</i>	
Дата регистрации <i>31 ЯНВ 2017</i>	
№ регистрации <i>20:45:0141004/2017-1</i>	
Регистратор <i>Коломейцева Я.Н.</i>	