



СЗ ВТУС

Общество с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик
Владимирское территориальное
управление строительства**

600901 г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.7
тел./факс 8(4922) 25-00-39, 25-00-41 e.mail: vtus33@gmail.com
ОКПО 54627327 ОГРН 1023301462711 ИНН 3328422640 КПП 332701001

Исх. № 8/к от « 28 » 07 2023г.

Министерство
архитектуры и строительства
Владимирской области
г. Владимир, ул. Токарева, д.1

**Пояснение к отчетности Застройщика
ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное
управление строительства».**

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
за 2 квартал 2023 года**

Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = A / O$, где

A – стоимость активов застройщика

O – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$H1 = A / O = \text{стр. } 1600 / \text{стр. } 15301 = 4\,086\,069 \text{ тыс. руб. } / 1\,162\,647 \text{ тыс. руб.}$

$H1 = 3,51$

Норматив целевого использования

$H2 = A_n / (ЧА + Д) - \text{Одду}$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д – сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенные на величину обязательств по договорам долевого участия

$H2 = ((\text{стр. } 1100 + \text{стр. } 1230 + \text{стр. } 1240) - \text{стр. } 11505) / (\text{стр. } 1400 + \text{стр. } 1500 + \text{ЧА}) - \text{стр. } 15301 =$
 $(1\,179\,959 - 44\,525) \text{ тыс. руб. } / ((2\,464\,258 + 1\,505\,586 + 116\,224) - 1\,162\,647) \text{ тыс. руб.}$

$H2 = 0,39$

Расчет размера собственных средств

$CC = 44\,525 \text{ тыс. руб. } + 1\,484\,705 \text{ тыс. руб. } + 1\,179\,959 \text{ тыс. руб. } + 1\,310\,848 \text{ тыс. руб.}$
 $- 1\,301\,611 \text{ тыс. руб. } - 1\,162\,647 \text{ тыс. руб. } - 5\,225 \text{ тыс. руб. } - 1\,500\,361 \text{ тыс. руб.}$
 $= 116\,224 \text{ тыс. руб.}$

Исполнительный директор



Трошин Д.В.