



СЗ ВТУС

Общество с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик
Владимирское территориальное
управление строительства**

600901 г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.7
тел./факс 8(4922) 25-00-39, 25-00-41 e.mail: vtus33@gmail.com
ОКПО 54627327 ОГРН 1023301462711 ИНН 3328422640 КПП 332701001

Исх. № 6/4 от « 29 » 03 2022г.

Департамент
строительства и архитектуры
г. Владимир, ул. Токарева, 1

**Пояснение к отчетности Застройщика
ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное
управление строительства».**

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
за 4 квартал 2021 года**

Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = A / O$, где

A – стоимость активов застройщика

O – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$H1 = A / O = \text{стр. } 1600 / \text{стр. } 15301 = 3\,962\,537 \text{ тыс. руб.} / 2\,437\,071 \text{ тыс. руб.}$

$H1 = 1,62$

Норматив целевого использования

$H2 = A_n / (ЧА + Д) - \text{Одду}$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д – сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенные на величину обязательств по договорам долевого участия

$H2 = ((\text{стр. } 1100 + \text{стр. } 1230 + \text{стр. } 1240) - \text{стр. } 11505) / (\text{стр. } 1400 + \text{стр. } 1500 + \text{ЧА}) - \text{стр. } 15301 =$
 $((2\,758\,694 + 765\,339 + 252\,300) - 2\,490\,266) \text{ тыс. руб.} / ((3\,882\,537 + 2\,517\,071) - 2\,437\,071) \text{ тыс. руб.}$

$H2 = 0,32$

Расчет размера собственных средств

$CC = 2\,510\,766 \text{ тыс. руб.} + 247\,929 \text{ тыс. руб.} + 88\,937 \text{ тыс. руб.} + 765\,339 \text{ тыс. руб.}$
 $+ 252\,300 \text{ тыс. руб.} + 97\,267 \text{ тыс. руб.} = 4\,455\,465 \text{ тыс. руб.} = 2\,517\,071 \text{ тыс. руб.}$

Исполнительный директор



Трошин Д.В.