



S3 VTUS

Общество с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик
Владимирское территориальное
управление строительства**

600901 г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.7
тел./факс 8(4922) 25-00-39, 25-00-41 e.mail: vtus33@gmail.com
ОКПО 54627327 ОГРН 1023301462711 ИНН 3328422640 КПП 332701001

Исх. № 5/н от « 29 » 10 2021г.

Департамент
строительства и архитектуры
г.Владимир, ул. Токарева, 1

**Пояснение к отчетности Застройщика
ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное
управление строительства».**

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
на 30 сентября 2021 года**

Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = A / O$, где

A – стоимость активов застройщика

O – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$H1 = A / O = \text{стр. } 1600 / \text{стр. } 15301 = 3\,761\,242 \text{ тыс.руб.} / 2\,210\,359 \text{ тыс.руб.}$

$H1 = 1,7$

Норматив целевого использования

$H2 = A_n / (ЧА + Д)$ - Одду, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д – сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенные на величину обязательств по договорам долевого участия

$H2 = ((\text{стр. } 1100 + \text{стр. } 1230 + \text{стр. } 1240) - \text{стр. } 11505) / (\text{стр. } 1400 + \text{стр. } 1500 + \text{ЧА}) - \text{стр. } 15301 = ((2\,637\,170 + 581\,444 + 254\,300) - 2\,295\,423) \text{ тыс.руб.} / ((35\,983 + 3\,571\,927 + 2\,363\,690) - 2\,210\,359) \text{ тыс.руб.}$

$H2 = 0,31$

Расчет размера собственных средств

$CC = 2\,295\,423 \text{ тыс.руб.} + 341\,748 \text{ тыс.руб.} + 95\,053 \text{ тыс.руб.} + 581\,444 \text{ тыс.руб.} + 254\,300 \text{ тыс.руб.} + 193\,275 \text{ тыс.руб.} - 1\,361\,569 \text{ тыс.руб.} - 35\,983 = 2\,363\,690 \text{ тыс.руб.}$

Исполнительный директор



Трошин Д.В.