



СЗ ВТУС

Общество с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик
Владимирское территориальное
управление строительства**

600901 г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.7
тел./факс 8(4922) 25-00-39, 25-00-41 e.mail: vtus33@gmail.com
ОКПО 54627327 ОГРН 1023301462711 ИНН 3328422640 КПП 332701001

Исх. № БМ от « 30 » марта 2021г.

Департамент
строительства и архитектуры
г..Владимир, ул. Токарева, 1

**Пояснение к отчетности Застройщика
ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное
управление строительства».**

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
за 4 квартал 2020 года**

Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = A / O$, где

A – стоимость активов застройщика

O – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$H1 = A / O = \text{стр. } 1600 / \text{стр. } 15301 = 2\,959\,898 \text{ тыс.руб.} / 1\,390\,585 \text{ тыс.руб.}$

$H1 = 2,13$

Норматив целевого использования

$H2 = A_n / (ЧА + Д) - \text{Одду}$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д – сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенные на величину обязательств по договорам долевого участия

$H2 = ((\text{стр. } 1100 + \text{стр. } 1230 + \text{стр. } 1240) - \text{стр. } 11505) / (\text{стр. } 1400 + \text{стр. } 1500 + \text{ЧА}) - \text{стр. } 15301 =$
 $((2\,449\,950 + 28\,311 + 310\,300) - 2\,059\,388) \text{ тыс.руб.} / ((2\,879\,898 + 1\,470\,585) - 1\,390\,585) \text{ тыс.руб.}$

$H2 = 0,94$

Расчет размера собственных средств

$CC = 2\,060\,495 \text{ тыс.руб.} + 389\,455 \text{ тыс.руб.} + 68\,740 \text{ тыс.руб.} + 28\,311 \text{ тыс.руб.} +$
 $310\,300 \text{ тыс.руб.} + 102\,597 \text{ тыс.руб.} - 1\,489\,314 \text{ тыс.руб.} = 1\,470\,585 \text{ тыс.руб.}$

Исполнительный директор

Трошин Д.В.

