



**S3 VTUS**

Общество с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик  
Владимирское территориальное  
управление строительства**

600901 г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.7  
тел./факс 8(4922) 25-00-39, 25-00-41 e.mail: vtus33@gmail.com

ОКПО 54627327 ОГРН 1023301462711 ИНН 3328422640 КПП 332701001

Исх. № 6/к от « 29 » сентября 2019г.

Департамент  
строительства и архитектуры  
г..Владимир, ул. Токарева, 1

**Пояснение к отчетности Застройщика  
ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное  
управление строительства».**

**Расчет нормативов финансовой устойчивости**

*Норматив обеспеченности обязательств*

$H1 = A / O$ , где

A – стоимость активов застройщика

O – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$H1 = A / O = \text{стр. } 1600 / \text{стр. } 15301 = 1\,434\,885 \text{ тыс.руб.} / 617\,534 \text{ тыс.руб.}$

$H1 = 2,32$

*Норматив целевого использования*

$H2 = A_n / (ЧА + Д) - \text{Одду}$ , где

$A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д – сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенные на величину обязательств по договорам долевого участия

$H2 = ((\text{стр. } 1100 + \text{стр. } 1230 + \text{стр. } 1240) - \text{стр. } 11505) / (\text{стр. } 1400 + \text{стр. } 1500 + \text{ЧА}) - \text{стр. } 15301 =$   
 $((625\,263 + 639\,597 + 74\,836) - 621\,187) \text{ тыс.руб.} / ((725\,143 + 1\,327\,726) - 617\,534) \text{ тыс.руб.}$

$H2 = 0,5$

**Расчет размера собственных средств**

$CC = 625\,263 \text{ тыс.руб.} + 70\,249 \text{ тыс.руб.} + 639\,597 \text{ тыс.руб.} + 74\,836 \text{ тыс.руб.} +$   
 $24\,939 \text{ тыс.руб.} - 709\,742 \text{ тыс.руб.} = 725\,142 \text{ тыс.руб.}$

Исполнительный директор



Трошин Д.В.

**Расчет стоимости чистых активов**

**ООО Владимирское территориальное управление строительства**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	625263	443110	646644
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	70249	34893	93103
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	639597	412922	621192
Финансовые вложения краткосрочные	1240	74836	119769	9386
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24939	32833	39265
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1434885</b>	<b>1043527</b>	<b>1409590</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	709742	146673	108777
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>709742</b>	<b>146673</b>	<b>108777</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>725143</b>	<b>896854</b>	<b>1300813</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.