

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. Дудинская в Советском районе города Красноярск. Многоэтажный жилой дома №5 с инженерным обеспечением

№ 24-000832 по состоянию на 29.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТНЫЙ ДОМ 2005"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Уютный дом 2005"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молокова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 143;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)219-99-89

	1.4.2	Адрес электронной почты: mentalplus@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.uyutnyi-dom2005.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Каунов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2466176540
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116282
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каунов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шипунов
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 934 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 163 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
край Красноярский

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:
г

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Красноярск

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

9.2.8 Вид обозначения улицы:
ул

9.2.9 Наименование улицы:
Дудинская

9.2.10 Дом:
5

9.2.11 Литера:

9.2.12 Корпус:

9.2.13 Строение:

9.2.14 Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17914,22 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13315,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1525,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14841,32 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0058-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Уютный дом на Дудинской
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-363-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка в целях осуществления строительства

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Рэд Яр Девелопмент
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2461034301
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400136:970
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 507 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:			
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):			
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:			
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	Жилое	2	1	56.26	2
2	Жилое	2	1	39.98	1
3	Жилое	2	1	64.86	2
4	Жилое	2	1	70.51	3
5	Жилое	2	1	43.34	1
6	Жилое	2	1	49.39	2
7	Жилое	2	1	49.73	2
8	Жилое	2	1	30.85	1
9	Жилое	2	1	31.14	1
10	Жилое	2	1	30.92	1
11	Жилое	2	1	28.43	1
12	Жилое	2	1	56.29	2
13	Жилое	3	1	56.26	2
14	Жилое	3	1	39.98	1
15	Жилое	3	1	64.86	2
16	Жилое	3	1	70.51	3
17	Жилое	3	1	43.34	1
18	Жилое	3	1	49.39	2
19	Жилое	3	1	49.73	2
20	Жилое	3	1	30.85	1
21	Жилое	3	1	31.14	1
22	Жилое	3	1	30.92	1
23	Жилое	3	1	28.43	1
24	Жилое	3	1	56.29	2
25	Жилое	4	1	56.26	2
26	Жилое	4	1	39.98	1
27	Жилое	4	1	64.86	2
28	Жилое	4	1	70.51	3
29	Жилое	4	1	43.34	1
30	Жилое	4	1	49.39	2
31	Жилое	4	1	49.73	2
32	Жилое	4	1	30.85	1
33	Жилое	4	1	31.14	1
34	Жилое	4	1	30.92	1
35	Жилое	4	1	28.43	1
36	Жилое	4	1	56.29	2
37	Жилое	5	1	56.26	2
38	Жилое	5	1	39.98	1
39	Жилое	5	1	64.86	2
40	Жилое	5	1	70.51	3
41	Жилое	5	1	43.34	1
42	Жилое	5	1	49.39	2
43	Жилое	5	1	49.73	2

44	Жилое	5	1	30.85	1
45	Жилое	5	1	31.14	1
46	Жилое	5	1	30.92	1
47	Жилое	5	1	28.43	1
48	Жилое	5	1	56.29	2
49	Жилое	6	1	56.26	2
50	Жилое	6	1	39.98	1
51	Жилое	6	1	64.86	2
52	Жилое	6	1	70.51	3
53	Жилое	6	1	43.34	1
54	Жилое	6	1	49.39	2
55	Жилое	6	1	49.73	2
56	Жилое	6	1	30.85	1
57	Жилое	6	1	31.14	1
58	Жилое	6	1	30.92	1
59	Жилое	6	1	28.43	1
60	Жилое	6	1	56.29	2
61	Жилое	7	1	56.26	2
62	Жилое	7	1	39.98	1
63	Жилое	7	1	64.86	2
64	Жилое	7	1	70.51	3
65	Жилое	7	1	43.34	1
66	Жилое	7	1	49.39	2
67	Жилое	7	1	49.73	2
68	Жилое	7	1	30.85	1
69	Жилое	7	1	31.14	1
70	Жилое	7	1	30.92	1
71	Жилое	7	1	28.43	1
72	Жилое	7	1	56.29	2
73	Жилое	8	1	56.26	2
74	Жилое	8	1	39.98	1
75	Жилое	8	1	64.86	2
76	Жилое	8	1	70.51	3
77	Жилое	8	1	43.34	1
78	Жилое	8	1	49.39	2
79	Жилое	8	1	49.73	2
80	Жилое	8	1	30.85	1
81	Жилое	8	1	31.14	1
82	Жилое	8	1	30.92	1
83	Жилое	8	1	28.43	1
84	Жилое	8	1	56.29	2
85	Жилое	9	1	56.26	2
86	Жилое	9	1	39.98	1

87	Жилое	9	1	64.86	2
88	Жилое	9	1	70.51	3
89	Жилое	9	1	43.34	1
90	Жилое	9	1	49.39	2
91	Жилое	9	1	49.73	2
92	Жилое	9	1	30.85	1
93	Жилое	9	1	31.14	1
94	Жилое	9	1	30.92	1
95	Жилое	9	1	28.43	1
96	Жилое	9	1	56.29	2
97	Жилое	10	1	56.26	2
98	Жилое	10	1	39.98	1
99	Жилое	10	1	64.86	2
100	Жилое	10	1	70.51	3
101	Жилое	10	1	43.34	1
102	Жилое	10	1	49.39	2
103	Жилое	10	1	49.73	2
104	Жилое	10	1	30.85	1
105	Жилое	10	1	31.14	1
106	Жилое	10	1	30.92	1
107	Жилое	10	1	28.43	1
108	Жилое	10	1	56.29	2
109	Жилое	11	1	56.26	2
110	Жилое	11	1	39.98	1
111	Жилое	11	1	64.86	2
112	Жилое	11	1	70.51	3
113	Жилое	11	1	43.34	1
114	Жилое	11	1	49.39	2
115	Жилое	11	1	49.73	2
116	Жилое	11	1	30.85	1
117	Жилое	11	1	31.14	1
118	Жилое	11	1	30.92	1
119	Жилое	11	1	28.43	1
120	Жилое	11	1	56.29	2
121	Жилое	12	1	56.26	2
122	Жилое	12	1	39.98	1
123	Жилое	12	1	64.86	2
124	Жилое	12	1	70.51	3
125	Жилое	12	1	43.34	1
126	Жилое	12	1	49.39	2
127	Жилое	12	1	49.73	2
128	Жилое	12	1	30.85	1
129	Жилое	12	1	31.14	1

130	Жилое	12	1	30.92	1
131	Жилое	12	1	28.43	1
132	Жилое	12	1	56.29	2
133	Жилое	13	1	56.26	2
134	Жилое	13	1	39.98	1
135	Жилое	13	1	64.86	2
136	Жилое	13	1	70.51	3
137	Жилое	13	1	43.34	1
138	Жилое	13	1	49.39	2
139	Жилое	13	1	49.73	2
140	Жилое	13	1	30.85	1
141	Жилое	13	1	31.14	1
142	Жилое	13	1	30.92	1
143	Жилое	13	1	28.43	1
144	Жилое	13	1	56.29	2
145	Жилое	14	1	56.26	2
146	Жилое	14	1	39.98	1
147	Жилое	14	1	64.86	2
148	Жилое	14	1	70.51	3
149	Жилое	14	1	43.34	1
150	Жилое	14	1	49.39	2
151	Жилое	14	1	49.73	2
152	Жилое	14	1	30.85	1
153	Жилое	14	1	31.14	1
154	Жилое	14	1	30.92	1
155	Жилое	14	1	28.43	1
156	Жилое	14	1	56.29	2
157	Жилое	15	1	56.26	2
158	Жилое	15	1	39.98	1
159	Жилое	15	1	64.86	2
160	Жилое	15	1	70.51	3
161	Жилое	15	1	43.34	1
162	Жилое	15	1	49.39	2
163	Жилое	15	1	49.73	2
164	Жилое	15	1	30.85	1
165	Жилое	15	1	31.14	1
166	Жилое	15	1	30.92	1
167	Жилое	15	1	28.43	1
168	Жилое	15	1	56.29	2
169	Жилое	16	1	56.26	2
170	Жилое	16	1	39.98	1
171	Жилое	16	1	64.86	2
172	Жилое	16	1	70.51	3

173	Жилое	16	1	43.34	1
174	Жилое	16	1	49.39	2
175	Жилое	16	1	49.73	2
176	Жилое	16	1	30.85	1
177	Жилое	16	1	31.14	1
178	Жилое	16	1	30.92	1
179	Жилое	16	1	28.43	1
180	Жилое	16	1	56.29	2
181	Жилое	17	1	56.26	2
182	Жилое	17	1	39.98	1
183	Жилое	17	1	64.86	2
184	Жилое	17	1	122.18	4
185	Жилое	17	1	49.39	2
186	Жилое	17	1	49.73	2
187	Жилое	17	1	30.85	1
188	Жилое	17	1	31.14	1
189	Жилое	17	1	30.92	1
190	Жилое	17	1	28.43	1
191	Жилое	17	1	56.29	2
192	Жилое	18	1	56.26	2
193	Жилое	18	1	39.98	1
194	Жилое	18	1	64.86	2
195	Жилое	18	1	122.18	4
196	Жилое	18	1	49.39	2
197	Жилое	18	1	49.73	2
198	Жилое	18	1	30.85	1
199	Жилое	18	1	31.14	1
200	Жилое	18	1	30.92	1
201	Жилое	18	1	28.43	1
202	Жилое	18	1	56.29	2
203	Жилое	19	1	56.26	2
204	Жилое	19	1	39.98	1
205	Жилое	19	1	64.86	2
206	Жилое	19	1	122.18	4
207	Жилое	19	1	49.39	2
208	Жилое	19	1	49.73	2
209	Жилое	19	1	30.85	1
210	Жилое	19	1	31.14	1
211	Жилое	19	1	30.92	1
212	Жилое	19	1	28.43	1
213	Жилое	19	1	56.29	2
214	Жилое	20	1	56.26	2
215	Жилое	20	1	39.98	1

216	Жилое	20	1	64.86	2
217	Жилое	20	1	122.18	4
218	Жилое	20	1	49.39	2
219	Жилое	20	1	49.73	2
220	Жилое	20	1	30.85	1
221	Жилое	20	1	31.14	1
222	Жилое	20	1	30.92	1
223	Жилое	20	1	28.43	1
224	Жилое	20	1	56.29	2
225	Жилое	21	1	56.26	2
226	Жилое	21	1	39.98	1
227	Жилое	21	1	64.86	2
228	Жилое	21	1	122.18	4
229	Жилое	21	1	49.39	2
230	Жилое	21	1	49.73	2
231	Жилое	21	1	30.85	1
232	Жилое	21	1	31.14	1
233	Жилое	21	1	30.92	1
234	Жилое	21	1	28.43	1
235	Жилое	21	1	56.29	2
236	Жилое	22	1	56.26	2
237	Жилое	22	1	39.98	1
238	Жилое	22	1	64.86	2
239	Жилое	22	1	122.18	4
240	Жилое	22	1	49.39	2
241	Жилое	22	1	49.73	2
242	Жилое	22	1	30.85	1
243	Жилое	22	1	31.14	1
244	Жилое	22	1	30.92	1
245	Жилое	22	1	28.43	1
246	Жилое	22	1	56.29	2
247	Жилое	23	1	56.26	2
248	Жилое	23	1	39.98	1
249	Жилое	23	1	64.86	2
250	Жилое	23	1	122.18	4
251	Жилое	23	1	49.39	2
252	Жилое	23	1	49.73	2
253	Жилое	23	1	30.85	1
254	Жилое	23	1	31.14	1
255	Жилое	23	1	30.92	1
256	Жилое	23	1	28.43	1
257	Жилое	23	1	56.29	2
258	Жилое	24	1	56.26	2

259	Жилое	24	1	39.98	1
260	Жилое	24	1	64.86	2
261	Жилое	24	1	122.18	4
262	Жилое	24	1	49.39	2
263	Жилое	24	1	49.73	2
264	Жилое	24	1	30.85	1
265	Жилое	24	1	31.14	1
266	Жилое	24	1	30.92	1
267	Жилое	24	1	28.43	1
268	Жилое	24	1	56.29	2
269	Жилое	25	1	56.26	2
270	Жилое	25	1	39.98	1
271	Жилое	25	1	64.86	2
272	Жилое	25	1	122.18	4
273	Жилое	25	1	49.39	2
274	Жилое	25	1	49.73	2
275	Жилое	25	1	30.85	1
276	Жилое	25	1	31.14	1
277	Жилое	25	1	30.92	1
278	Жилое	25	1	28.43	1
279	Жилое	25	1	56.29	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
	Нежилое			2899.21	Выставочное помещение	125.48
					Выставочное помещение	63.4
					Выставочное помещение	2360.76
					Вет камера	21.31
					Тамбур	6.91
					Тамбур	6.91
					Тамбур	8.44
					Тамбур	6.32
					Тамбур	8.84
					Санузел для МГН	14.96
					КУИ	15.65
					Санузел для женщин	33.69
					Коридор	33.45
					Санузел для мужчин	32.97
					Служебное помещение	63.04
					Служебное помещение	78.52
					Тамбур	8.49
					Тамбур	10.07

Автостоянка	Нежилое	-1	2581.91	Электрощитовая	16.86
				Венткамера	22.99
				Тамбур	4.23
				Насосная	34.14
				КУИ	13.16
				Санузел	6.01
				Коридор	12.49
				Помещение хранения авто	2033.69
				Автомобильный лифт	28.14
				Рампа	363.27
				Лестничная клетка	13.7
				Помещение охранника	17.62
				Венткамера	15.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "Восточно-Сибирский
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200340000357
		Корреспондентский счет: 30101810100000000877
		БИК: 040407877
		ИНН: 7744001497
		КПП: 246043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 93869251
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4D97D498884900000017E0AB50002

Владелец: **ООО УЮТНЫЙ ДОМ 2005, Каунов Сергей
Николаевич, Красноярск**

Действителен: с 13.03.2019 по 13.03.2020