

**Приложение к Сведениям о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика на 31 марта 2023 г.**

	строка баланса	тыс.руб.
Норматив обеспеченности обязательств Н1 (не менее 1)		8,51
Стоимость активов	стр.1600 Баланса	4 312 647
Сумма обязательств Застройщика перед участниками ДДУ, в.т.ч.		
	стр.1530 Баланса	506 566
Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)		
$H2 = A(n) / Д+ЧА,$		0,063
где:		
A(n) - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства; в т.ч.:		239 771
Внеоборотные активы	стр.1100 Баланса	1 728 529
Финансовые вложения в уставный капитал недвижимым имуществом (минус)		0
Стоимость активов незавершенного строительства (минус)		1 722 831
Дебиторская задолженность, в.т.ч.:	стр.1230 Баланса	807 649
Сумма рассрочки по ДДУ (минус)		506 566
Авансы поставщикам (минус)		67 010
Краткосрочные финансовые вложения	стр.1240 Баланса	0
Д - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве, в т.ч.:		3 267 901
Общая сумма обязательств застройщика	сумма стр.1410,1420,1510 ,1520	3 267 901
Сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве, в т.ч.:		506 566
	стр.1530	506 566

Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации (ЧА)	стр.1300	538 180
Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.		0

Генеральный директор

Исполнитель: Кузьмина Н.О.




Беломытцева С.В.

