

**Приложение к Сведениям о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика на 31 декабря 2022 г.**

	строка баланса	тыс.руб.
Норматив обеспеченности обязательств Н1 (не менее 1)		5,98
Стоимость активов	стр.1600 Баланса	3 031 161
Сумма обязательств Застройщика перед участниками ДДУ, в.т.ч.		
	стр.1530 Баланса	506 566
Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)		
$N2 = A(n) / Д+ЧА,$		0,074
где:		
A(n) - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства; в т.ч.:		186 325
Внеоборотные активы	стр.1100 Баланса	1 579 914
Финансовые вложения в уставный капитал недвижимым имуществом (минус)		0
Стоимость активов незавершенного строительства (минус)		1 574 216
Дебиторская задолженность, в.т.ч.:	стр.1230 Баланса	754 308
Сумма рассрочки по ДДУ (минус)		506 566
Авансы поставщикам (минус)		67 115
Краткосрочные финансовые вложения	стр.1240 Баланса	0
Д - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве, в т.ч.:		1 986 448
Общая сумма обязательств застройщика	сумма стр.1410,1420,1510 ,1520	1 986 448
Сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве, в т.ч.:		506 566
	стр.1530	506 566

Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации (ЧА)	стр.1300	538 147
Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.		0

Генеральный директор

Исполнитель: Кузьмина Н.О.




Беломытцева С.В.

