

**Приложение к Сведениям о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика на 31 декабря 2021 г.**

| | строка баланса | тыс.руб. |
|--|--------------------------------------|------------------|
| Норматив обеспеченности обязательств Н1 (не менее 1) | | 6,15 |
| Стоимость активов | стр.1600 Баланса | 2 862 256 |
| Сумма обязательств Застройщика перед участниками ДДУ, в.т.ч. | | |
| | стр.1530 Баланса | 465 125 |
| Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1) | | |
| $N2 = A(n) / Д+ЧА,$ | | 0,003 |
| где: | | |
| A(n) - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства; в т.ч.: | | 6 748 |
| Внеоборотные активы | стр.1100 Баланса | 1 229 530 |
| Финансовые вложения в уставный капитал недвижимым имуществом (минус) | | 0 |
| Стоимость активов незавершенного строительства (минус) | | 1 223 832 |
| Дебиторская задолженность, в.т.ч.: | стр.1230 Баланса | 604 234 |
| Сумма рассрочки по ДДУ (минус) | | 465 125 |
| Авансы поставщикам (минус) | | 138 059 |
| Краткосрочные финансовые вложения | стр.1240 Баланса | 0 |
| Д - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве, в т.ч.: | | 1 858 103 |
| Общая сумма обязательств застройщика | сумма стр.1410,1420,1510, 1520 | 1 858 103 |
| Сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве, в т.ч.: | | 465 125 |
| | стр.1530 | 465 125 |

| | | |
|---|----------|---------|
| Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации (ЧА) | стр.1300 | 539 028 |
| Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль. | | 0 |

Генеральный директор

Исполнитель: Кузьмина Н.О.



Беломытцева С.В.