

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ" | по ОКПО | 30 | 06 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 31031187 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 7802841032 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) 191167, Санкт-Петербург г., Херсонская ул., дом 43/12, строение 1, офис ПОМЕЩЕНИЕ 227Н, Ч.ПОМ. № 2 | | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Консау Плюс"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7816523174 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1117847448630 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 59 | 59 | 59 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 865 705 | 1 579 844 | 1 229 460 |
| | в том числе: стоимость активов незавершенного строительства | | 1 860 077 | 1 574 216 | 1 223 832 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 11 | 11 | 11 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 865 775 | 1 579 914 | 1 229 530 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 763 | 3 763 | 3 750 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 113 239 | 88 122 | 64 888 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 823 160 | 754 308 | 604 234 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 581 860 | 604 934 | 959 854 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 42 | 120 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 522 064 | 1 451 247 | 1 632 726 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 387 839 | 3 031 161 | 2 862 256 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 013 | 40 013 | 40 013 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 512 085 | 512 085 | 512 085 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (13 928) | (13 951) | (13 070) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 538 170 | 538 147 | 539 028 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 3 147 638 | 1 851 636 | 1 809 785 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 34 | 31 | 6 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 147 672 | 1 851 667 | 1 809 791 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 188 741 | 127 206 | 40 642 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 6 690 | 7 575 | 7 670 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 506 566 | 506 566 | 465 125 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 701 997 | 641 347 | 513 437 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 387 839 | 3 031 161 | 2 862 256 |



Беломытцева Светлана
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------------------|-----------|-------------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ" | Форма по ОКУД | Коды 0710002 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | 31031187 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 7802841032 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (15) | (79) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (15) | (79) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 135 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 329 | 2 111 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 285) | (2 164) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 29 | 3 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (6) | (11) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (3) | (6) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (3) | (6) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 23 | (8) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 23 | (8) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



**Беломытцева Светлана
Вячеславовна**
(расшифровка подписи)