

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

| | | | |
|---|--------------------------|----------------------|----------------|
| | Форма по ОКУД | Коды | |
| | | 0710001 | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 2020 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ" | по ОКПО | 31031187 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7802841032 | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) 191028, Санкт-Петербург г, Литейный пр-кт, д. № 26, лит. А, пом. 426 оф. 521 | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АБК-АУДИТ" | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7810729997 | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1187847134991 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 697 417 | 635 181 | 624 984 |
| | в том числе: стоимость активов незавершенного строительства | | 691 904 | 629 668 | 619 471 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 7 | 86 | 5 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 697 425 | 635 267 | 624 989 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 744 | 3 378 | 3 378 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 7 031 | 1 320 | 1 052 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 750 074 | 559 330 | 9 283 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 421 646 | 8 | 4 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 182 496 | 564 036 | 13 717 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 879 921 | 1 199 303 | 638 706 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 013 | 40 013 | 13 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 512 085 | 512 085 | 552 085 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (8 695) | (8 549) | (5 142) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 543 403 | 543 549 | 546 956 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 776 805 | 43 273 | 31 861 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 776 805 | 43 273 | 31 861 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 3 647 | 762 | 131 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 3 995 | 59 649 | 59 758 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 552 070 | 552 070 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 559 713 | 612 481 | 59 889 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 879 921 | 1 199 303 | 638 706 |


 Руководитель Беломытцева Светлана Вячеславовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2020 |
| 31031187 | | |
| 7802841032 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 25 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 25 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (45) | (225) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (45) | (200) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 11 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (34) | (266) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (68) | (466) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (78) | 55 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (78) | 53 |
| | Прочее | 2460 | - | (2) |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (146) | (413) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (146) | (413) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Беломытцева Светлана
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

19 октября 2020 г.