

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г, Красноярска ( жилые дома №8,9,10, подземная автостоянка, трансформаторная подстанции(3 шт.) (Жилой дом №8)**

**№ 24-000807 по состоянию на 19.12.2019**

**Дата подачи декларации: 15.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Общества с ограниченной ответственностью СтройДом</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СтройДом"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>60 Лет Образования СССР</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 50</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: кабинет 1; Помещение: 90</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)228-67-63</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>snegiri.info@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.24стройдом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Фролова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2465182460</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182468035595</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Фролова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>926,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Девятьсот двадцать шесть тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 056,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Шесть миллионов пятьдесят шесть тысяч рублей</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Отсутствует</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>60 Лет Образования СССР</b>
	9.2.10	Дом: <b>44</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>гор. Красноярск, Советский район, 5- мрк-он Солнечного района, пр-кт 60 Лет Образования СССР, ж/д. № 8</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>27605,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Лицевая кирпичная кладка из красного и желтого облицовочного кирпича)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Плиты сборные железобетонные многопустотные)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20799,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20799,70 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Енисейбурвод</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2463060642</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Диалекс-М</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465057677</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№4-1-1-0003-15</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КрасЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463256395</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№24-1-1-002-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская экспертиза проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2465318030</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№2678/3</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>СтройДом</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-219-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.07.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация гор.Красноярска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№24-24/001-24/001/024/2015-6841/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.05.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>05.07.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№24:50:0000000:193108-24/105/2018-835</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0000000:193108</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>33963,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на территорию жилого дома предусмотрен по проектируемому проезду шириной 6 м, покрытие проезда асфальтобетонное, для пешеходов запроектировано устройство тротуаров вдоль проезда шириной 1,5 м. Пешеходная зона жилого дома отделяется от транспортной зоны бортовыми камнями, конструкция дорожек асфальтобетонная.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено 44 машиноместа.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены площадки для отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, все площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусоропровод оборудован устройством обеспечивающим возможность его очистки и дезинфекции</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение включает в себя создание газонов из травосмеси и посадку кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Оборудован съезд с тротуаров с уклоном , бордюры не более 0,04 м., а также поперечный уклон пути движения, устройства тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей ( брусчатка с рифленным покрытием)</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение технические условия № 1384 от 31.07.2014 г., продление ТУ на основании письма МП «Красноярсгорсвет» исх. №75 от 29.01.2018 г. Срок действия ТУ продлен до 31.07.2019</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Скамьи, урны, песочница, качели, детские игровые комплексы, вазоны, спортивный комплекс.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КрасКом</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№КЦО-11/4157</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 680 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КрасКом</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№КЦО-18/9821</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 207 452 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КрасКом</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№КЦО-18/9821</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 103 655 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МРСК Сибири Красноярскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460069527</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№20.4000.542.11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2015</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 580 550 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РАЙТ САЙД +</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РАЙТ САЙД +</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РАЙТ САЙД +</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Связьсервис</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2461225112</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>498</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	66.9	2
2	жилое	1	1	57.8	2
3	жилое	1	1	51.4	2
4	жилое	1	1	31.9	1
5	жилое	1	1	39.3	1
6	жилое	1	1	40	1
7	жилое	1	1	58.3	2
8	жилое	1	1	58.4	2
9	жилое	1	1	81.1	2
10	жилое	2	1	34.1	1
11	жилое	2	1	34.2	1
12	жилое	2	1	58.8	2
13	жилое	2	1	52.3	2
14	жилое	2	1	32.8	1
15	жилое	2	1	40.2	1
16	жилое	2	1	40.9	1
17	жилое	2	1	59.2	2
18	жилое	2	1	59.4	2
19	жилое	2	1	23.7	1
20	жилое	2	1	24.8	1
21	жилое	2	1	35.8	1
22	жилое	3	1	34.1	1
23	жилое	3	1	34.2	1
24	жилое	3	1	58.8	2
25	жилое	3	1	52.3	2
26	жилое	3	1	32.8	1
27	жилое	3	1	40.2	1
28	жилое	3	1	40.9	1
29	жилое	3	1	59.2	2
30	жилое	3	1	59.4	2

31	жилое	3	1	23.7	1
32	жилое	3	1	24.8	1
33	жилое	3	1	35.8	1
34	жилое	4	1	34.1	1
35	жилое	4	1	34.2	1
36	жилое	4	1	58.8	2
37	жилое	4	1	52.3	2
38	жилое	4	1	32.8	1
39	жилое	4	1	40.2	1
40	жилое	4	1	40.9	1
41	жилое	4	1	59.2	2
42	жилое	4	1	59.4	2
43	жилое	4	1	23.7	1
44	жилое	4	1	24.8	1
45	жилое	4	1	35.8	1
46	жилое	5	1	34.1	1
47	жилое	5	1	34.2	1
48	жилое	5	1	58.8	2
49	жилое	5	1	52.3	2
50	жилое	5	1	32.8	1
51	жилое	5	1	40.2	1
52	жилое	5	1	40.9	1
53	жилое	5	1	59.2	2
54	жилое	5	1	59.4	2
55	жилое	5	1	23.7	1
56	жилое	5	1	24.8	1
57	жилое	5	1	35.8	1
58	жилое	6	1	34.1	1
59	жилое	6	1	34.2	1
60	жилое	6	1	58.8	2
61	жилое	6	1	52.3	2
62	жилое	6	1	32.8	1
63	жилое	6	1	40.2	1
64	жилое	6	1	40.9	1
65	жилое	6	1	52	2
66	жилое	6	1	59.4	2
67	жилое	6	1	23.7	1
68	жилое	6	1	24.8	1
69	жилое	6	1	35.8	1
70	жилое	7	1	34.1	1
71	жилое	7	1	34.2	1
72	жилое	7	1	58.8	2
73	жилое	7	1	52.3	2



74	жилое	7	1	32.8	1
75	жилое	7	1	40.2	1
76	жилое	7	1	40.9	1
77	жилое	7	1	59.2	
78	жилое	7	1	59.4	2
79	жилое	7	1	23.7	1
80	жилое	7	1	24.8	1
81	жилое	7	1	35.8	1
82	жилое	8	1	34.1	1
83	жилое	8	1	34.2	1
84	жилое	8	1	58.8	2
85	жилое	8	1	52.3	2
86	жилое	8	1	32.8	1
87	жилое	8	1	40.2	
88	жилое	8	1	40.9	1
89	жилое	8	1	59.2	2
90	жилое	8	1	59.4	2
91	жилое	8	1	23.7	1
92	жилое	8	1	24.8	1
93	жилое	8	1	35.8	1
94	жилое	9	1	34.1	1
95	жилое	9	1	34.2	1
96	жилое	9	1	58.8	2
97	жилое	9	1	52.3	2
98	жилое	9	1	32.8	1
99	жилое	9	1	40.2	1
100	жилое	9	1	40.9	1
101	жилое	9	1	59.2	2
2	жилое	9	1	59.4	2
103	жилое	9	1	23.7	1
104	жилое	9	1	24.8	1
105	жилое	9	1	35.8	1
106	жилое	10	1	34.1	1
107	жилое	10	1	34.2	1
108	жилое	10	1	58.8	2
109	жилое	10	1	52.3	2
110	жилое	10	1	32.8	1
111	жилое	10	1	40.2	1
112	жилое	10	1	40.9	1
113	жилое	10	1	59.2	2
114	жилое	10	1	59.4	2
115	жилое	10	1	23.7	1
116	жилое	10	1	24.8	1

117	жилое	10	1	35.8	1
118	жилое	11	1	34.1	1
119	жилое	11	1	34.2	1
120	жилое	11	1	58.8	2
121	жилое	11	1	52.3	2
122	жилое	11	1	32.8	1
123	жилое	11	1	40.2	1
124	жилое	11	1	40.9	1
125	жилое	11	1	59.2	2
126	жилое	11	1	59.4	2
127	жилое	11	1	23.7	1
128	жилое	11	1	24.8	1
129	жилое	11	1	35.8	1
130	жилое	12	1	34.1	1
131	жилое	12	1	34.2	1
132	жилое	12	1	58.8	2
133	жилое	12	1	52.3	2
134	жилое	12	1	32.8	1
135	жилое	12	1	40.2	1
136	жилое	12	1	40.9	1
137	жилое	12	1	59.2	2
138	жилое	12	1	59.4	2
139	жилое	12	1	23.7	1
140	жилое	12	1	24.8	1
141	жилое	12	1	35.8	1
142	жилое	13	1	34.1	1
143	жилое	13	1	34.2	1
144	жилое	13	1	58.8	2
145	жилое	13	1	52.3	2
146	жилое	13	1	32.8	1
147	жилое	13	1	40.2	1
148	жилое	13	1	40.9	1
149	жилое	13	1	59.2	2
150	жилое	13	1	59.4	2
151	жилое	13	1	23.7	1
152	жилое	13	1	24.8	1
153	жилое	13	1	35.8	1
154	жилое	14	1	34.1	1
155	жилое	14	1	34.2	1
156	жилое	14	1	58.8	2
157	жилое	14	1	52.3	2
158	жилое	14	1	32.8	1
159	жилое	14	1	40.2	1

160	жилое	14	1	40.9	1
161	жилое	14	1	59.2	2
162	жилое	14	1	59.4	2
163	жилое	14	1	23.7	1
164	жилое	14	1	24.8	1
165	жилое	14	1	35.8	1
166	жилое	1	2	66.9	2
167	жилое	1	2	57.8	2
168	жилое	1	2	51.4	2
169	жилое	1	2	31.9	1
170	жилое	1	2	39.3	1
171	жилое	1	2	40	1
172	жилое	1	2	58.3	2
173	жилое	1	2	58.4	2
174	жилое	1	2	81.1	2
175	жилое	2	2	34.1	1
176	жилое	2	2	34.2	1
177	жилое	2	2	58.8	2
178	жилое	2	2	52.3	2
179	жилое	2	2	32.8	1
180	жилое	2	2	40.2	1
181	жилое	2	2	40.9	1
182	жилое	2	2	59.2	2
183	жилое	2	2	59.4	2
184	жилое	2	2	23.7	1
185	жилое	2	2	24.8	1
185	жилое	2	2	35.8	1
186	жилое	3	2	34.1	1
187	жилое	3	2	34.2	1
188	жилое	3	2	58.8	2
189	жилое	3	2	52.3	2
190	жилое	3	2	32.8	1
191	жилое	3	2	40.2	1
192	жилое	3	2	40.9	1
193	жилое	3	2	59.2	2
194	жилое	3	2	59.4	2
195	жилое	3	2	23.7	1
196	жилое	3	2	24.8	1
197	жилое	3	2	35.8	1
198	жилое	4	2	34.1	1
199	жилое	4	2	34.2	1
200	жилое	4	2	58.8	2
201	жилое	4	2	52.3	2

202	жилое	4	2	32.8	1
203	жилое	4	2	40.2	1
204	жилое	4	2	40.9	1
205	жилое	4	2	59.2	2
206	жилое	4	2	59.4	2
207	жилое	4	2	23.7	1
208	жилое	4	2	24.8	1
209	жилое	4	2	35.8	1
210	жилое	5	2	34.1	1
211	жилое	5	2	34.2	1
212	жилое	5	2	58.8	2
213	жилое	5	2	52.3	2
214	жилое	5	2	32.8	1
215	жилое	5	2	40.2	1
216	жилое	5	2	40.9	1
217	жилое	5	2	59.2	2
218	жилое	5	2	59.4	2
219	жилое	5	2	23.7	1
220	жилое	5	2	24.8	1
221	жилое	5	2	35.8	1
222	жилое	6	2	34.1	1
223	жилое	6	2	34.2	1
224	жилое	6	2	58.8	2
225	жилое	6	2	52.3	2
226	жилое	6	2	32.8	1
227	жилое	6	2	40.2	1
228	жилое	6	2	40.9	1
229	жилое	6	2	59.2	2
230	жилое	6	2	59.4	2
231	жилое	6	2	23.7	1
232	жилое	6	2	24.8	1
233	жилое	6	2	35.8	1
234	жилое	7	2	34.1	1
235	жилое	7	2	34.2	1
236	жилое	7	2	58.8	2
237	жилое	7	2	52.3	2
238	жилое	7	2	32.8	1
239	жилое	7	2	40.2	1
240	жилое	7	2	40.9	1
241	жилое	7	2	59.2	2
242	жилое	7	2	59.4	2
243	жилое	7	2	23.7	1
244	жилое	7	2	24.8	1

245	жилое	7	2	35.8	1
246	жилое	8	2	34.1	1
247	жилое	8	2	34.2	1
248	жилое	8	2	58.8	2
249	жилое	8	2	52.3	2
250	жилое	8	2	32.8	1
251	жилое	8	2	40.2	1
252	жилое	8	2	40.9	1
253	жилое	8	2	59.2	2
254	жилое	8	2	59.4	2
256	жилое	8	2	23.7	1
257	жилое	8	2	24.8	1
258	жилое	8	2	35.8	1
259	жилое	9	2	34.1	1
260	жилое	9	2	34.2	1
261	жилое	9	2	58.8	2
262	жилое	9	2	52.3	2
263	жилое	9	2	32.8	1
264	жилое	9	2	40.2	1
265	жилое	9	2	40.9	1
266	жилое	9	2	59.2	2
267	жилое	9	2	59.4	2
268	жилое	9	2	23.7	1
269	жилое	9	2	24.8	1
270	жилое	9	2	35.8	1
271	жилое	10	2	34.1	1
272	жилое	10	2	34.2	1
273	жилое	10	2	58.8	2
274	жилое	10	2	52.3	2
275	жилое	10	2	32.8	1
276	жилое	10	2	40.2	1
277	жилое	10	2	40.9	1
278	жилое	10	2	59.2	2
279	жилое	10	2	59.4	2
280	жилое	10	2	23.7	1
281	жилое	10	2	24.8	1
282	жилое	10	2	35.8	1
283	жилое	11	2	34.1	1
284	жилое	11	2	34.2	1
285	жилое	11	2	58.8	2
286	жилое	11	2	52.3	2
287	жилое	11	2	32.8	1
288	жилое	11	2	40.2	1

289	жилое	11	2	40.9	1
290	жилое	11	2	59.2	2
291	жилое	11	2	59.4	2
292	жилое	11	2	23.7	1
293	жилое	11	2	24.8	1
294	жилое	11	2	35.8	1
295	жилое	12	2	34.1	1
296	жилое	12	2	34.2	1
297	жилое	12	2	58.8	2
298	жилое	12	2	52.3	2
299	жилое	12	2	32.8	1
300	жилое	12	2	40.2	1
301	жилое	12	2	40.9	1
302	жилое	12	2	59.2	2
303	жилое	12	2	59.4	2
304	жилое	12	2	23.7	1
305	жилое	12	2	24.8	1
306	жилое	12	2	35.8	1
307	жилое	13	2	34.1	1
308	жилое	13	2	34.2	1
309	жилое	13	2	58.8	2
310	жилое	13	2	52.3	2
311	жилое	13	2	32.8	1
312	жилое	13	2	40.2	1
313	жилое	13	2	40.9	1
314	жилое	13	2	59.2	2
315	жилое	13	2	59.4	2
316	жилое	13	2	23.7	1
317	жилое	13	2	24.8	1
318	жилое	13	2	35.8	1
319	жилое	14	2	34.1	1
320	жилое	14	2	34.2	1
321	жилое	14	2	58.8	2
322	жилое	14	2	52.3	2
323	жилое	14	2	32.8	1
324	жилое	14	2	40.2	1
325	жилое	14	2	40.9	1
326	жилое	14	2	59.2	2
327	жилое	14	2	59.4	2
328	жилое	14	2	23.7	1
329	жилое	14	2	24.8	1
330	жилое	14	2	35.8	1
331	жилое	1	3	33.1	1

332	жилое	1	3	33.3	1
333	жилое	1	3	57.8	2
334	жилое	1	3	51.4	2
335	жилое	1	3	31.9	1
336	жилое	1	3	39.3	1
337	жилое	1	3	40	1
338	жилое	1	3	58.3	2
339	жилое	1	3	58.4	2
340	жилое	1	3	22.7	1
341	жилое	1	3	23.8	1
342	жилое	1	3	34.9	1
343	жилое	2	3	34.1	1
344	жилое	2	3	34.2	1
345	жилое	2	3	58.8	2
346	жилое	2	3	52.3	2
347	жилое	2	3	32.8	1
348	жилое	2	3	40.2	1
349	жилое	2	3	40.9	1
350	жилое	2	3	59.2	2
351	жилое	2	3	59.4	2
352	жилое	2	3	23.7	1
353	жилое	2	3	24.8	1
354	жилое	2	3	35.8	1
355	жилое	3	3	34.1	1
356	жилое	3	3	34.2	1
357	жилое	3	3	58.8	2
358	жилое	3	3	52.3	2
359	жилое	3	3	32.8	1
360	жилое	3	3	40.2	1
361	жилое	3	3	40.9	1
362	жилое	3	3	59.2	2
363	жилое	3	3	59.4	2
364	жилое	3	3	23.7	1
365	жилое	3	3	24.8	1
366	жилое	3	3	35.8	1
367	жилое	4	3	34.1	1
368	жилое	4	3	34.2	1
369	жилое	4	3	58.8	2
370	жилое	4	3	52.3	2
371	жилое	4	3	32.8	1
372	жилое	4	3	40.2	1
373	жилое	4	3	40.9	1
374	жилое	4	3	59.2	2

375	жилое	4	3	59.4	2
376	жилое	4	3	23.7	1
377	жилое	4	3	24.8	1
378	жилое	4	3	35.8	1
379	жилое	5	3	34.1	1
380	жилое	5	3	34.2	1
381	жилое	5	3	58.8	2
382	жилое	5	3	52.3	2
383	жилое	5	3	32.8	1
384	жилое	5	3	40.2	1
385	жилое	5	3	40.9	1
386	жилое	5	3	59.2	2
387	жилое	5	3	59.4	2
388	жилое	5	3	23.7	1
389	жилое	5	3	24.8	1
390	жилое	5	3	35.8	1
391	жилое	6	3	34.1	1
392	жилое	6	3	34.2	1
393	жилое	6	3	58.8	2
394	жилое	6	3	52.3	2
395	жилое	6	3	32.8	1
396	жилое	6	3	40.2	1
397	жилое	6	3	40.9	1
398	жилое	6	3	59.2	2
399	жилое	6	3	59.4	2
400	жилое	6	3	23.7	1
401	жилое	6	3	24.8	1
402	жилое	6	3	35.8	1
403	жилое	7	3	34.1	1
404	жилое	7	3	34.2	1
405	жилое	7	3	58.8	2
406	жилое	7	3	52.3	2
407	жилое	7	3	32.8	1
408	жилое	7	3	40.2	1
409	жилое	7	3	40.9	1
410	жилое	7	3	59.2	2
411	жилое	7	3	59.4	2
412	жилое	7	3	23.7	1
413	жилое	7	3	24.8	1
414	жилое	7	3	35.8	1
415	жилое	8	3	34.1	1
416	жилое	8	3	34.2	1
417	жилое	8	3	58.8	2



418	жилое	8	3	52.3	2
419	жилое	8	3	32.8	1
420	жилое	8	3	40.2	1
421	жилое	8	3	40.9	1
422	жилое	8	3	59.2	2
423	жилое	8	3	59.4	2
424	жилое	8	3	23.7	1
425	жилое	8	3	24.8	1
426	жилое	8	3	35.8	1
427	жилое	9	3	34.1	1
428	жилое	9	3	34.2	1
429	жилое	9	3	58.8	2
430	жилое	9	3	52.3	2
431	жилое	9	3	32.8	1
432	жилое	9	3	40.2	1
433	жилое	9	3	40.9	1
434	жилое	9	3	59.2	2
435	жилое	9	3	59.4	2
436	жилое	9	3	23.7	1
437	жилое	9	3	24.8	1
438	жилое	9	3	35.8	1
439	жилое	10	3	34.1	1
440	жилое	10	3	34.2	1
441	жилое	10	3	58.8	2
442	жилое	10	3	52.3	2
443	жилое	10	3	32.8	1
444	жилое	10	3	40.2	1
445	жилое	10	3	40.9	1
446	жилое	10	3	59.2	2
447	жилое	10	3	59.4	2
448	жилое	10	3	23.7	1
449	жилое	10	3	24.8	1
450	жилое	10	3	35.8	1
451	жилое	11	3	34.1	1
452	жилое	11	3	34.2	1
453	жилое	11	3	58.8	2
454	жилое	11	3	52.3	2
455	жилое	11	3	32.8	1
456	жилое	11	3	40.2	1
457	жилое	11	3	40.9	1
458	жилое	11	3	59.2	2
459	жилое	11	3	59.4	2
460	жилое	11	3	23.7	1

461	жилое	11	3	24.8	1
462	жилое	11	3	35.8	1
463	жилое	12	3	34.1	1
464	жилое	12	3	34.2	1
465	жилое	12	3	58.8	2
466	жилое	12	3	52.3	2
467	жилое	12	3	32.8	1
468	жилое	12	3	40.2	1
469	жилое	12	3	40.9	1
470	жилое	12	3	59.2	2
471	жилое	12	3	59.4	2
472	жилое	12	3	23.7	1
473	жилое	12	3	24.8	1
474	жилое	12	3	35.8	1
475	жилое	13	3	34.1	1
476	жилое	13	3	34.2	1
477	жилое	13	3	58.8	2
478	жилое	13	3	52.3	2
479	жилое	13	3	32.8	1
480	жилое	13	3	40.2	1
481	жилое	13	3	40.9	1
482	жилое	13	3	59.2	2
483	жилое	13	3	59.4	2
484	жилое	13	3	23.7	1
485	жилое	13	3	24.8	1
486	жилое	13	3	35.8	1
487	жилое	14	3	34.1	1
488	жилое	14	3	34.2	1
489	жилое	14	3	58.8	2
490	жилое	14	3	52.3	2
491	жилое	14	3	32.8	1
492	жилое	14	3	40.2	1
493	жилое	14	3	40.9	1
494	жилое	14	3	59.2	2
495	жилое	14	3	59.4	2
496	жилое	14	3	23.7	1
497	жилое	14	3	24.8	1
498	жилое	14	3	35.8	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения Площадь (м2)
1	тамбур	в подъезде на первом этаже	общего пользования 21.9
1	тамбур	в подъезде на каждом этаже	общего пользования 22.8
2	межквартирный коридор	в подъезде на каждом этаже	общего пользования 1801.8
3	лестнично-лифтовой холл	в подъезде на каждом этаже	общего пользования 399
4	мусорокамера	первый этаж	техническое 12.3
5	лестница	на каждом этаже	общего пользования 571.8
6	помещение мусоропровода	на каждом этаже кроме первого	общего пользования 167.7
7	комната уборочного инвентаря	на первом этаже	техническое -
8	техническое подполье	подвальная часть здания	техническое 1763.7
9	чердак	чердачная часть здания	техническое 1593.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система отопления	теплоснабжение
2	Все здание включая чердак, кроме технического подполья	Система вентиляции	вентиляция
3	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
5	Все здание	Система связи	интернет, телефонизация, домофонизация, радиофикация, диспетчеризация лифта
6	Все здание	Система пожарной сигнализации	оповещение пожарных ситуаций
	14 этажное здание	Система пожаротушения	противопожарный водопровод
7	Все здание	Система канализации	обеспечение вывода бытовых сточных вод
8	Подземная часть, электрощитовая	Система электроснабжения	электроснабжение
9	Все здание	Система мусоропровода	обеспечение вывода бытовых отходов
	Все здание,	Внутренний водосток	вывод атмосферных осадков и талых вод с кровли здания принятых водосборной воронкой
	надземная часть		
10	Лестнично-лифтовые холлы	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>806 444 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:0000000:193108</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Банк ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200030003768</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000777</b>
		БИК: <b>040407777</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027773960939</b>
		ОКПО: <b>21864130</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>91,7 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 751 000 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Отсутствует</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 93A6AC0724BFBE44B7A9AA9A006FCE2B01

Владелец: **ООО "СТРОЙДОМ", Фролова Наталья Викторовна,  
Красноярск**

Действителен: с 30.07.2019 по 30.10.2020