

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000809 от 28.04.2022

Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3 шт.))» (Жилой дом №9)

Дата первичного размещения: 23.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройДом
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СтройДом
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 Лет Образования СССР
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50
	1.2.9	Тип помещений: Комната: кабинет 1; Помещение: 90
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)228-67-63

	1.4.2	Адрес электронной почты: snegiri.info@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 24стройдом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фролова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СтройДом
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2465182460
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465182460
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182468035595
	2.1.3	Дата регистрации: 05.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 2465182460
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролова
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-176-420 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 031700837613
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 4 от 11.05.2018 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 615,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 044,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 661,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект

	9.2.9	Наименование улицы: 60 Лет Образования СССР
	9.2.10	Дом: 46
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27806,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Лицевая кирпичная кладка из красного и желтого облицовочного кирпича)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты сборные железобетонные многопустотные)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 983,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 983,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Енисейбурвод
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463087852
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Диалекс-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465057677
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №4-1-1-0003-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КрасЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №24-2-1-2-003-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465318030
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №2678/3
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-1-1-0002-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465307172
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СтройДом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лидер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465159615
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-182-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24-24/001-24/001/024-2015-6841/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24:50:0000000:193108-24/105/2018-835
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:000000:193108
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 963,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игровые комплексы до 3-х лет, от 3-х до 6-ти лет, от 6-ти до 12 лет, старше 12 лет, качели, карусели, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории проектом предусмотрен необходимый набор площадок для занятий спортом- Турник, шведская стенка, паутинка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Беседка, вазы цветочные, скамья, урна
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя создание газонов из травосмеси и посадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение ТУ №1385 от 31.07.2014 г. Срок действия продлен на основании письма МП «Красноярсгорсвет» исх. №74 от 29.01.2018 г. до 06.07.2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамьи, урны, песочница, качели, детские игровые комплексы, вазоны, спортивный комплекс
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №КЦО-11/4157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 680 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №КЦО-18/9823
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 207 452 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №КЦО-18/9823
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 103 655 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭТС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465299958
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17 ТП-ЭЭ/2020-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-11/4157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РАЙТ САЙД +
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РАЙТ САЙД +
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РАЙТ САЙД +
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РАЙТ САЙД +
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Связьсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2461225112

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 495
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.9	2	26.20	2.60
2	Квартира	1	1	62	2	36.60	2.60
3	Квартира	1	1	51.4	2	28.30	2.60
4	Квартира	1	1	31.9	1	14.00	2.60
5	Квартира	1	1	39.3	1	18.70	2.60
6	Квартира	1	1	40	1	19.30	2.60
7	Квартира	1	1	58.3	2	35.80	2.60
8	Квартира	1	1	58.4	2	33.30	2.60
9	Квартира	1	1	81.1	2	38.90	2.60
10	Квартира	2	1	34.1	1	15.20	2.60
11	Квартира	2	1	34.2	1	15.90	2.60
12	Квартира	2	1	63	2	36.60	2.60

13	Квартира	2	1	52.3	2	28.30	2.60
14	Квартира	2	1	32.8	1	14.00	2.60
15	Квартира	2	1	40.2	1	18.70	2.60
16	Квартира	2	1	40.9	1	19.30	2.60
17	Квартира	2	1	59.2	2	35.80	2.60
18	Квартира	2	1	59.4	2	33.30	2.60
19	Квартира	2	1	23.7	1	16.00	2.60
20	Квартира	2	1	24.8	1	15.70	2.60
21	Квартира	2	1	35.8	1	16.00	2.60
22	Квартира	3	1	34.1	1	15.20	2.60
23	Квартира	3	1	34.2	1	15.90	2.60
24	Квартира	3	1	63	2	36.60	2.60
25	Квартира	3	1	52.3	2	28.30	2.60
26	Квартира	3	1	32.8	1	14.00	2.60
27	Квартира	3	1	40.2	1	18.70	2.60
28	Квартира	3	1	40.9	1	19.30	2.60
29	Квартира	3	1	59.2	2	35.80	2.60
30	Квартира	3	1	59.4	2	33.30	2.60
31	Квартира	3	1	23.7	1	16.00	2.60
32	Квартира	3	1	24.8	1	15.70	2.60
33	Квартира	3	1	35.8	1	16.00	2.60
34	Квартира	4	1	34.1	1	15.20	2.60
35	Квартира	4	1	34.2	1	15.90	2.60
36	Квартира	4	1	63	2	36.60	2.60
37	Квартира	4	1	52.3	2	28.30	2.60
38	Квартира	4	1	32.8	1	14.00	2.60
39	Квартира	4	1	40.2	1	18.70	2.60
40	Квартира	4	1	40.9	1	19.30	2.60
41	Квартира	4	1	59.2	2	35.80	2.60
42	Квартира	4	1	59.4	2	33.30	2.60
43	Квартира	4	1	23.7	1	16.00	2.60
44	Квартира	4	1	24.8	1	15.70	2.60
45	Квартира	4	1	35.8	1	16.00	2.60
46	Квартира	5	1	34.1	1	15.20	2.60
47	Квартира	5	1	34.2	1	15.90	2.60
48	Квартира	5	1	63	2	36.60	2.60
49	Квартира	5	1	52.3	2	28.30	2.60
50	Квартира	5	1	32.8	1	14.00	2.60
51	Квартира	5	1	40.2	1	18.70	2.60
52	Квартира	5	1	40.9	1	19.30	2.60
53	Квартира	5	1	59.2	2	35.80	2.60
54	Квартира	5	1	59.4	2	33.30	2.60
55	Квартира	5	1	23.7	1	16.00	2.60

56	Квартира	5	1	24.8	1	15.70	2.60
57	Квартира	5	1	35.8	1	16.00	2.60
58	Квартира	6	1	34.1	1	15.20	2.60
59	Квартира	6	1	34.2	1	15.90	2.60
60	Квартира	6	1	63	2	36.60	2.60
61	Квартира	6	1	52.3	2	28.30	2.60
62	Квартира	6	1	32.8	1	14.00	2.60
63	Квартира	6	1	40.2	1	18.70	2.60
64	Квартира	6	1	40.9	1	19.30	2.60
65	Квартира	6	1	59.2	2	35.80	2.60
66	Квартира	6	1	59.4	2	33.30	2.60
67	Квартира	6	1	23.7	1	16.00	2.60
68	Квартира	6	1	24.8	1	15.70	2.60
69	Квартира	6	1	35.8	1	16.00	2.60
70	Квартира	7	1	34.1	1	15.20	2.60
71	Квартира	7	1	34.2	1	15.90	2.60
72	Квартира	7	1	63	2	36.60	2.60
73	Квартира	7	1	52.3	2	28.30	2.60
74	Квартира	7	1	32.8	1	14.00	2.60
75	Квартира	7	1	40.2	1	18.70	2.60
76	Квартира	7	1	40.9	1	19.30	2.60
77	Квартира	7	1	59.2	2	35.80	2.60
78	Квартира	7	1	59.4	2	33.30	2.60
79	Квартира	7	1	23.7	1	16.00	2.60
80	Квартира	7	1	24.8	1	15.70	2.60
81	Квартира	7	1	35.8	1	16.00	2.60
82	Квартира	8	1	34.1	1	15.20	2.60
83	Квартира	8	1	34.2	1	15.90	2.60
84	Квартира	8	1	63	2	36.60	2.60
85	Квартира	8	1	52.3	2	28.30	2.60
86	Квартира	8	1	32.8	1	14.00	2.60
87	Квартира	8	1	40.2	1	18.70	2.60
88	Квартира	8	1	40.9	1	19.30	2.60
89	Квартира	8	1	59.2	2	35.80	2.60
90	Квартира	8	1	59.4	2	33.30	2.60
91	Квартира	8	1	23.7	1	16.00	2.60
92	Квартира	8	1	24.8	1	15.70	2.60
93	Квартира	8	1	35.8	1	16.00	2.60
94	Квартира	9	1	34.1	1	15.20	2.60
95	Квартира	9	1	34.2	1	15.90	2.60
96	Квартира	9	1	63	2	36.60	2.60
97	Квартира	9	1	52.3	2	28.30	2.60
98	Квартира	9	1	32.8	1	14.00	2.60

99	Квартира	9	1	40.2	1	18.70	2.60
100	Квартира	9	1	40.9	1	19.30	2.60
101	Квартира	9	1	59.2	2	35.80	2.60
102	Квартира	9	1	59.4	2	33.30	2.60
103	Квартира	9	1	23.7	1	16.00	2.60
104	Квартира	9	1	24.8	1	15.70	2.60
105	Квартира	9	1	35.8	1	16.00	2.60
106	Квартира	10	1	34.1	1	15.20	2.60
107	Квартира	10	1	34.2	1	15.90	2.60
108	Квартира	10	1	63	2	36.60	2.60
109	Квартира	10	1	52.3	2	28.30	2.60
110	Квартира	10	1	32.8	1	14.00	2.60
111	Квартира	10	1	40.2	1	18.70	2.60
112	Квартира	10	1	40.9	1	19.30	2.60
113	Квартира	10	1	59.2	2	35.80	2.60
114	Квартира	10	1	59.4	2	33.30	2.60
115	Квартира	10	1	23.7	1	16.00	2.60
116	Квартира	10	1	24.8	1	15.70	2.60
117	Квартира	10	1	35.8	1	16.00	2.60
118	Квартира	11	1	34.1	1	15.20	2.60
119	Квартира	11	1	34.2	1	15.90	2.60
120	Квартира	11	1	63	2	36.60	2.60
121	Квартира	11	1	52.3	2	28.30	2.60
122	Квартира	11	1	32.8	1	14.00	2.60
123	Квартира	11	1	40.2	1	18.70	2.60
124	Квартира	11	1	40.9	1	19.30	2.60
125	Квартира	11	1	59.2	2	35.80	2.60
126	Квартира	11	1	59.4	2	33.30	2.60
127	Квартира	11	1	23.7	1	16.00	2.60
128	Квартира	11	1	24.8	1	15.70	2.60
129	Квартира	11	1	35.8	1	16.00	2.60
130	Квартира	12	1	34.1	1	15.20	2.60
131	Квартира	12	1	34.2	1	15.90	2.60
132	Квартира	12	1	63	2	36.60	2.60
133	Квартира	12	1	52.3	2	28.30	2.60
134	Квартира	12	1	32.8	1	14.00	2.60
135	Квартира	12	1	40.2	1	18.70	2.60
136	Квартира	12	1	40.9	1	19.30	2.60
137	Квартира	12	1	59.2	2	35.80	2.60
138	Квартира	12	1	59.4	2	33.30	2.60
139	Квартира	12	1	23.7	1	16.00	2.60
140	Квартира	12	1	24.8	1	15.70	2.60
141	Квартира	12	1	35.8	1	16.00	2.60

142	Квартира	13	1	34.1	1	15.20	2.60
143	Квартира	13	1	34.2	1	15.90	2.60
144	Квартира	13	1	63	2	36.60	2.60
145	Квартира	13	1	52.3	2	28.30	2.60
146	Квартира	13	1	32.8	1	14.00	2.60
147	Квартира	13	1	40.2	1	18.70	2.60
148	Квартира	13	1	40.9	1	19.30	2.60
149	Квартира	13	1	59.2	2	35.80	2.60
150	Квартира	13	1	59.4	2	33.30	2.60
151	Квартира	13	1	23.7	1	16.00	2.60
152	Квартира	13	1	24.8	1	15.70	2.60
153	Квартира	13	1	35.8	1	16.00	2.60
154	Квартира	14	1	34.1	1	15.20	2.60
155	Квартира	14	1	34.2	1	15.90	2.60
156	Квартира	14	1	63	2	36.60	2.60
157	Квартира	14	1	52.3	2	28.30	2.60
158	Квартира	14	1	32.8	1	14.00	2.60
159	Квартира	14	1	40.2	1	18.70	2.60
160	Квартира	14	1	40.9	1	19.30	2.60
161	Квартира	14	1	59.2	2	35.80	2.60
162	Квартира	14	1	59.4	2	33.30	2.60
163	Квартира	14	1	23.7	1	16.00	2.60
164	Квартира	14	1	24.8	1	15.70	2.60
165	Квартира	14	1	35.8	1	16.00	2.60
166	Квартира	1	2	66.9	2	26.20	2.60
167	Квартира	1	2	62	2	36.60	2.60
168	Квартира	1	2	51.4	2	28.30	2.60
169	Квартира	1	2	31.9	1	14.00	2.60
170	Квартира	1	2	39.3	1	18.70	2.60
171	Квартира	1	2	40	1	19.30	2.60
172	Квартира	1	2	58.3	2	35.80	2.60
173	Квартира	1	2	58.4	2	33.30	2.60
174	Квартира	1	2	81.1	2	38.90	2.60
175	Квартира	2	2	34.1	1	15.20	2.60
176	Квартира	2	2	34.2	1	15.20	2.60
177	Квартира	2	2	63	2	36.60	2.60
178	Квартира	2	2	52.3	2	28.30	2.60
179	Квартира	2	2	32.8	1	14.00	2.60
180	Квартира	2	2	40.2	1	18.70	2.60
181	Квартира	2	2	40.9	1	19.30	2.60
182	Квартира	2	2	59.2	2	35.80	2.60
183	Квартира	2	2	59.4	2	33.30	2.60
184	Квартира	2	2	23.7	1	16.00	2.60

185	Квартира	2	2	24.8	1	15.70	2.60
186	Квартира	2	2	35.8	1	16.00	2.60
187	Квартира	3	2	34.1	1	15.20	2.60
188	Квартира	3	2	34.2	1	15.20	2.60
189	Квартира	3	2	63	2	36.60	2.60
190	Квартира	3	2	52.3	2	28.30	2.60
191	Квартира	3	2	32.8	1	14.00	2.60
192	Квартира	3	2	40.2	1	18.70	2.60
193	Квартира	3	2	40.9	1	19.30	2.60
194	Квартира	3	2	59.2	2	35.80	2.60
195	Квартира	3	2	59.4	2	33.30	2.60
196	Квартира	3	2	23.7	1	16.00	2.60
197	Квартира	3	2	24.8	1	15.70	2.60
198	Квартира	3	2	35.8	1	16.00	2.60
199	Квартира	4	2	34.1	1	15.20	2.60
200	Квартира	4	2	34.2	1	15.20	2.60
201	Квартира	4	2	63	2	36.60	2.60
202	Квартира	4	2	52.3	2	28.30	2.60
203	Квартира	4	2	32.8	1	14.00	2.60
204	Квартира	4	2	40.2	1	18.70	2.60
205	Квартира	4	2	40.9	1	19.30	2.60
206	Квартира	4	2	59.2	2	35.80	2.60
207	Квартира	4	2	59.4	2	33.30	2.60
208	Квартира	4	2	23.7	1	16.00	2.60
209	Квартира	4	2	24.8	1	15.70	2.60
210	Квартира	4	2	35.8	1	16.00	2.60
211	Квартира	5	2	34.1	1	15.20	2.60
212	Квартира	5	2	34.2	1	15.20	2.60
213	Квартира	5	2	63	2	36.60	2.60
214	Квартира	5	2	52.3	2	28.30	2.60
215	Квартира	5	2	32.8	1	14.00	2.60
216	Квартира	5	2	40.2	1	18.70	2.60
217	Квартира	5	2	40.9	1	19.30	2.60
218	Квартира	5	2	59.2	2	35.80	2.60
219	Квартира	5	2	59.4	2	33.30	2.60
220	Квартира	5	2	23.7	1	16.00	2.60
221	Квартира	5	2	24.8	1	15.70	2.60
222	Квартира	5	2	35.8	1	16.00	2.60
223	Квартира	6	2	34.1	1	15.20	2.60
224	Квартира	6	2	34.2	1	15.20	2.60
225	Квартира	6	2	63	2	36.60	2.60
226	Квартира	6	2	52.3	2	28.30	2.60
227	Квартира	6	2	32.8	1	14.00	2.60

228	Квартира	6	2	40.2	1	18.70	2.60
229	Квартира	6	2	40.9	1	19.30	2.60
230	Квартира	6	2	59.2	2	35.80	2.60
231	Квартира	6	2	59.4	2	33.30	2.60
232	Квартира	6	2	23.7	1	16.00	2.60
233	Квартира	6	2	24.8	1	15.70	2.60
234	Квартира	6	2	35.8	1	16.00	2.60
235	Квартира	7	2	34.1	1	15.20	2.60
236	Квартира	7	2	34.2	1	15.20	2.60
237	Квартира	7	2	63	2	36.60	2.60
238	Квартира	7	2	52.3	2	28.30	2.60
239	Квартира	7	2	32.8	1	14.00	2.60
240	Квартира	7	2	40.2	1	18.70	2.60
241	Квартира	7	2	40.9	1	19.30	2.60
242	Квартира	7	2	59.2	2	35.80	2.60
243	Квартира	7	2	59.4	2	33.30	2.60
244	Квартира	7	2	23.7	1	16.00	2.60
245	Квартира	7	2	24.8	1	15.70	2.60
246	Квартира	7	2	35.8	1	16.00	2.60
247	Квартира	8	2	34.1	1	15.20	2.60
248	Квартира	8	2	34.2	1	15.20	2.60
249	Квартира	8	2	63	2	36.60	2.60
250	Квартира	8	2	52.3	2	28.30	2.60
251	Квартира	8	2	32.8	1	14.00	2.60
252	Квартира	8	2	40.2	1	18.70	2.60
253	Квартира	8	2	40.9	1	19.30	2.60
254	Квартира	8	2	59.2	2	35.80	2.60
255	Квартира	8	2	59.4	2	33.30	2.60
256	Квартира	8	2	23.7	1	16.00	2.60
257	Квартира	8	2	24.8	1	15.70	2.60
258	Квартира	8	2	35.8	1	16.00	2.60
259	Квартира	9	2	34.1	1	15.20	2.60
260	Квартира	9	2	34.2	1	15.20	2.60
261	Квартира	9	2	63	2	36.60	2.60
262	Квартира	9	2	52.3	2	28.30	2.60
263	Квартира	9	2	32.8	1	14.00	2.60
264	Квартира	9	2	40.2	1	18.70	2.60
265	Квартира	9	2	40.9	1	19.30	2.60
266	Квартира	9	2	59.2	2	35.80	2.60
267	Квартира	9	2	59.4	2	33.30	2.60
268	Квартира	9	2	23.7	1	16.00	2.60
269	Квартира	9	2	24.8	1	15.70	2.60
270	Квартира	9	2	35.8	1	16.00	2.60

271	Квартира	10	2	34.1	1	15.20	2.60
272	Квартира	10	2	34.2	1	15.20	2.60
273	Квартира	10	2	63	2	36.60	2.60
274	Квартира	10	2	52.3	2	28.30	2.60
275	Квартира	10	2	32.8	1	14.00	2.60
276	Квартира	10	2	40.2	1	18.70	2.60
277	Квартира	10	2	40.9	1	19.30	2.60
278	Квартира	10	2	59.2	2	35.80	2.60
279	Квартира	10	2	59.4	2	33.30	2.60
280	Квартира	10	2	23.7	1	16.00	2.60
281	Квартира	10	2	24.8	1	15.70	2.60
282	Квартира	10	2	35.8	1	16.00	2.60
283	Квартира	11	2	34.1	1	15.20	2.60
284	Квартира	11	2	34.2	1	15.20	2.60
285	Квартира	11	2	63	2	36.60	2.60
286	Квартира	11	2	52.3	2	28.30	2.60
287	Квартира	11	2	32.8	1	14.00	2.60
288	Квартира	11	2	40.2	1	18.70	2.60
289	Квартира	11	2	40.9	1	19.30	2.60
290	Квартира	11	2	59.2	2	35.80	2.60
291	Квартира	11	2	59.4	2	33.30	2.60
292	Квартира	11	2	23.7	1	16.00	2.60
293	Квартира	11	2	24.8	1	15.70	2.60
294	Квартира	11	2	35.8	1	16.00	2.60
295	Квартира	12	2	34.1	1	15.20	2.60
296	Квартира	12	2	34.2	1	15.20	2.60
297	Квартира	12	2	63	2	36.60	2.60
298	Квартира	12	2	52.3	2	28.30	2.60
299	Квартира	12	2	32.8	1	14.00	2.60
300	Квартира	12	2	40.2	1	18.70	2.60
301	Квартира	12	2	40.9	1	19.30	2.60
302	Квартира	12	2	59.2	2	35.80	2.60
303	Квартира	12	2	59.4	2	33.30	2.60
304	Квартира	12	2	23.7	1	16.00	2.60
305	Квартира	12	2	24.8	1	15.70	2.60
306	Квартира	12	2	35.8	1	16.00	2.60
307	Квартира	13	2	34.1	1	15.20	2.60
308	Квартира	13	2	34.2	1	15.20	2.60
309	Квартира	13	2	63	2	36.60	2.60
310	Квартира	13	2	52.3	2	28.30	2.60
311	Квартира	13	2	32.8	1	14.00	2.60
312	Квартира	13	2	40.2	1	18.70	2.60
313	Квартира	13	2	40.9	1	19.30	2.60

314	Квартира	13	2	59.2	2	35.80	2.60
315	Квартира	13	2	59.4	2	33.30	2.60
316	Квартира	13	2	23.7	1	16.00	2.60
317	Квартира	13	2	24.8	1	15.70	2.60
318	Квартира	13	2	35.8	1	16.00	2.60
319	Квартира	14	2	34.1	1	15.20	2.60
320	Квартира	14	2	34.2	1	15.20	2.60
321	Квартира	14	2	63	2	36.60	2.60
322	Квартира	14	2	52.3	2	28.30	2.60
323	Квартира	14	2	32.8	1	14.00	2.60
324	Квартира	14	2	40.2	1	18.70	2.60
325	Квартира	14	2	40.9	1	19.30	2.60
326	Квартира	14	2	59.2	2	35.80	2.60
327	Квартира	14	2	59.4	2	33.30	2.60
328	Квартира	14	2	23.7	1	16.00	2.60
329	Квартира	14	2	24.8	1	15.70	2.60
330	Квартира	14	2	35.8	1	16.00	2.60
331	Квартира	1	3	66.9	2	26.20	2.60
332	Квартира	1	3	62	2	36.60	2.60
333	Квартира	1	3	51.4	2	28.30	2.60
334	Квартира	1	3	31.9	1	14.00	2.60
335	Квартира	1	3	39.3	1	18.70	2.60
336	Квартира	1	3	40	1	19.30	2.60
337	Квартира	1	3	58.3	2	35.80	2.60
338	Квартира	1	3	58.4	2	33.30	2.60
339	Квартира	1	3	81.1	2	38.90	2.60
340	Квартира	2	3	34.1	1	15.20	2.60
341	Квартира	2	3	34.2	1	15.90	2.60
342	Квартира	2	3	63	2	36.60	2.60
343	Квартира	2	3	52.3	2	28.30	2.60
344	Квартира	2	3	32.8	1	14.00	2.60
345	Квартира	2	3	40.2	1	18.70	2.60
346	Квартира	2	3	40.9	1	19.30	2.60
347	Квартира	2	3	59.2	2	35.80	2.60
348	Квартира	2	3	59.4	2	33.30	2.60
349	Квартира	2	3	23.7	1	16.00	2.60
350	Квартира	2	3	24.8	1	15.70	2.60
351	Квартира	2	3	35.8	1	16.00	2.60
352	Квартира	3	3	34.1	1	15.20	2.60
353	Квартира	3	3	34.2	1	15.90	2.60
354	Квартира	3	3	63	2	36.60	2.60
355	Квартира	3	3	52.3	2	28.30	2.60
356	Квартира	3	3	32.8	1	14.00	2.60

357	Квартира	3	3	40.2	1	18.70	2.60
358	Квартира	3	3	40.9	1	19.30	2.60
359	Квартира	3	3	59.2	2	35.80	2.60
360	Квартира	3	3	59.4	2	33.30	2.60
361	Квартира	3	3	23.7	1	16.00	2.60
362	Квартира	3	3	24.8	1	15.70	2.60
363	Квартира	3	3	35.8	1	16.00	2.60
364	Квартира	4	3	34.1	1	15.20	2.60
365	Квартира	4	3	34.2	1	15.90	2.60
366	Квартира	4	3	63	2	36.60	2.60
367	Квартира	4	3	52.3	2	28.30	2.60
368	Квартира	4	3	32.8	1	14.00	2.60
369	Квартира	4	3	40.2	1	18.70	2.60
370	Квартира	4	3	40.9	1	19.30	2.60
371	Квартира	4	3	59.2	2	35.80	2.60
372	Квартира	4	3	59.4	2	33.30	2.60
373	Квартира	4	3	23.7	1	16.00	2.60
374	Квартира	4	3	24.8	1	15.70	2.60
375	Квартира	4	3	35.8	1	16.00	2.60
376	Квартира	5	3	34.1	1	15.20	2.60
377	Квартира	5	3	34.2	1	15.90	2.60
378	Квартира	5	3	63	2	36.60	2.60
379	Квартира	5	3	52.3	2	28.30	2.60
380	Квартира	5	3	32.8	1	14.00	2.60
381	Квартира	5	3	40.2	1	18.70	2.60
382	Квартира	5	3	40.9	1	19.30	2.60
383	Квартира	5	3	59.2	2	35.80	2.60
384	Квартира	5	3	59.4	2	33.30	2.60
385	Квартира	5	3	23.7	1	16.00	2.60
386	Квартира	5	3	24.8	1	15.70	2.60
387	Квартира	5	3	35.8	1	16.00	2.60
388	Квартира	6	3	34.1	1	15.20	2.60
389	Квартира	6	3	34.2	1	15.90	2.60
390	Квартира	6	3	63	2	36.60	2.60
391	Квартира	6	3	52.3	2	28.30	2.60
392	Квартира	6	3	32.8	1	14.00	2.60
393	Квартира	6	3	40.2	1	18.70	2.60
394	Квартира	6	3	40.9	1	19.30	2.60
395	Квартира	6	3	59.2	2	35.80	2.60
396	Квартира	6	3	59.4	2	33.30	2.60
397	Квартира	6	3	23.7	1	16.00	2.60
398	Квартира	6	3	24.8	1	15.70	2.60
399	Квартира	6	3	35.8	1	16.00	2.60

400	Квартира	7	3	34.1	1	15.20	2.60
401	Квартира	7	3	34.2	1	15.90	2.60
402	Квартира	7	3	63	2	36.60	2.60
403	Квартира	7	3	52.3	2	28.30	2.60
404	Квартира	7	3	32.8	1	14.00	2.60
405	Квартира	7	3	40.2	1	18.70	2.60
406	Квартира	7	3	40.9	1	19.30	2.60
407	Квартира	7	3	59.2	2	35.80	2.60
408	Квартира	7	3	59.4	2	33.30	2.60
409	Квартира	7	3	23.7	1	16.00	2.60
410	Квартира	7	3	24.8	1	15.70	2.60
411	Квартира	7	3	35.8	1	16.00	2.60
412	Квартира	8	3	34.1	1	15.20	2.60
413	Квартира	8	3	34.2	1	15.90	2.60
414	Квартира	8	3	63	2	36.60	2.60
415	Квартира	8	3	52.3	2	28.30	2.60
416	Квартира	8	3	32.8	1	14.00	2.60
417	Квартира	8	3	40.2	1	18.70	2.60
418	Квартира	8	3	40.9	1	19.30	2.60
419	Квартира	8	3	59.2	2	35.80	2.60
420	Квартира	8	3	59.4	2	33.30	2.60
421	Квартира	8	3	23.7	1	16.00	2.60
422	Квартира	8	3	24.8	1	15.70	2.60
423	Квартира	8	3	35.8	1	16.00	2.60
424	Квартира	9	3	34.1	1	15.20	2.60
425	Квартира	9	3	34.2	1	15.90	2.60
426	Квартира	9	3	63	2	36.60	2.60
427	Квартира	9	3	52.3	2	28.30	2.60
428	Квартира	9	3	32.8	1	14.00	2.60
429	Квартира	9	3	40.2	1	18.70	2.60
430	Квартира	9	3	40.9	1	19.30	2.60
431	Квартира	9	3	59.2	2	35.80	2.60
432	Квартира	9	3	59.4	2	33.30	2.60
433	Квартира	9	3	23.7	1	16.00	2.60
434	Квартира	9	3	24.8	1	15.70	2.60
435	Квартира	9	3	35.8	1	16.00	2.60
436	Квартира	10	3	34.1	1	15.20	2.60
437	Квартира	10	3	34.2	1	15.90	2.60
438	Квартира	10	3	63	2	36.60	2.60
439	Квартира	10	3	52.3	2	28.30	2.60
440	Квартира	10	3	32.8	1	14.00	2.60
441	Квартира	10	3	40.2	1	18.70	2.60
442	Квартира	10	3	40.9	1	19.30	2.60

443	Квартира	10	3	59.2	2	35.80	2.60
444	Квартира	10	3	59.4	2	33.30	2.60
445	Квартира	10	3	23.7	1	16.00	2.60
446	Квартира	10	3	24.8	1	15.70	2.60
447	Квартира	10	3	35.8	1	16.00	2.60
448	Квартира	11	3	34.1	1	15.20	2.60
449	Квартира	11	3	34.2	1	15.90	2.60
450	Квартира	11	3	63	2	36.60	2.60
451	Квартира	11	3	52.3	2	28.30	2.60
452	Квартира	11	3	32.8	1	14.00	2.60
453	Квартира	11	3	40.2	1	18.70	2.60
454	Квартира	11	3	40.9	1	19.30	2.60
455	Квартира	11	3	59.2	2	35.80	2.60
456	Квартира	11	3	59.4	2	33.30	2.60
457	Квартира	11	3	23.7	1	16.00	2.60
458	Квартира	11	3	24.8	1	15.70	2.60
459	Квартира	11	3	35.8	1	16.00	2.60
460	Квартира	12	3	34.1	1	15.20	2.60
461	Квартира	12	3	34.2	1	15.90	2.60
462	Квартира	12	3	63	2	36.60	2.60
463	Квартира	12	3	52.3	2	28.30	2.60
464	Квартира	12	3	32.8	1	14.00	2.60
465	Квартира	12	3	40.2	1	18.70	2.60
466	Квартира	12	3	40.9	1	19.30	2.60
467	Квартира	12	3	59.2	2	35.80	2.60
468	Квартира	12	3	59.4	2	33.30	2.60
469	Квартира	12	3	23.7	1	16.00	2.60
470	Квартира	12	3	24.8	1	15.70	2.60
471	Квартира	12	3	35.8	1	16.00	2.60
472	Квартира	13	3	34.1	1	15.20	2.60
473	Квартира	13	3	34.2	1	15.90	2.60
474	Квартира	13	3	63	2	36.60	2.60
475	Квартира	13	3	52.3	2	28.30	2.60
476	Квартира	13	3	32.8	1	14.00	2.60
477	Квартира	13	3	40.2	1	18.70	2.60
478	Квартира	13	3	40.9	1	19.30	2.60
479	Квартира	13	3	59.2	2	35.80	2.60
480	Квартира	13	3	59.4	2	33.30	2.60
481	Квартира	13	3	23.7	1	16.00	2.60
482	Квартира	13	3	24.8	1	15.70	2.60
483	Квартира	13	3	35.8	1	16.00	2.60
484	Квартира	14	3	34.1	1	15.20	2.60
485	Квартира	14	3	34.2	1	15.90	2.60

486	Квартира	14	3	63	2	36.60	2.60
487	Квартира	14	3	52.3	2	28.30	2.60
488	Квартира	14	3	32.8	1	14.00	2.60
489	Квартира	14	3	40.2	1	18.70	2.60
490	Квартира	14	3	40.9	1	19.30	2.60
491	Квартира	14	3	59.2	2	35.80	2.60
492	Квартира	14	3	59.4	2	33.30	2.60
493	Квартира	14	3	23.7	1	16.00	2.60
494	Квартира	14	3	24.8	1	15.70	2.60
495	Квартира	14	3	35.8	1	16.00	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	в подъезде на первом этаже	общего пользования	21.9
1	тамбур	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	22.8
2	межквартирный коридор	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	1801.8
3	лестнично-лифтовой холл	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	399
4	мусорокамера	первый этаж	техническое	12.3
5	лестница	на каждом этаже	общего пользования	571.8
6	помещение мусоропровода	на каждом этаже кроме первого	общего пользования	167.7
7	комната уборочного инвентаря	на первом этаже	техническое	-
8	техническое подполье	подвальная часть здания	техническое	1763.7
9	чердак	чердачная часть здания	техническое	1593.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система отопления	теплоснабжение
2	Все здание включая чердак, кроме технического подполья	Система вентиляции	вентиляция
3	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
5	Все здание	Система связи	интернет, телефонизация, домофонизация, радиофикация, диспетчеризация лифта
6	Все здание	Система пожарной сигнализации	оповещение пожарных ситуаций

7	14 этажное здание	Система пожаротушения	противопожарный водопровод
8	Все здание	Система канализации	обеспечение вывода бытовых сточных вод
9	Подземная часть, электрощитовая	Система электроснабжения	электроснабжение
10	Все здание	Система мусоропровода	обеспечение вывода бытовых отходов
11	Все здание,	Внутренний водосток	вывод атмосферных осадков и талых вод с кровли здания принятых водосборной воронкой
	надземная часть		
12	Лестнично-лифтовые холлы	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2019	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 801 920 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:000000:193108
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100030003766
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 90,6 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 718 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Отсутствует</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1267883645119118693921192925172628713661

Владелец: **ООО "СТРОЙДОМ", Фролова Наталья Викторовна,
Красноярск**

Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023