

## Общие указания

### Общая часть

В проекте "Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск. Жилой дом №9" приняты конструкции, изделия, материалы по действующим сериям и ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность, т. к. включены в Российский Федеральный фонд массового применения.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют противопожарным, экологическим, санитарно-гигиеническим нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при условии соблюдения мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами и надлежащей эксплуатации.

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов на скрытые работы по форме приложения Б СНиП 12-01-2004:

- выполнение гидроизоляции стен и полов,
- выполнение утерления стен и кровли.

Данные чертежи являются интеллектуальной собственностью ООО "Диалекс-М" и могут быть использованы только для данного конкретного случая.

Публикация, повторное применение, использование в рекламных целях данных чертежей или их фрагментов осуществляется только с письменного разрешения ООО "Диалекс-М".

### Архитектурно - планировочное решение

Проектируемая застройка располагается в Советском районе, в 5-м микрорайоне жилого массива "Солнечный" по ул. 60 Образования СССР.

Задание представляет собой трехсекционный 15-ти этажный, 495-ти квартирный жилой дом.

Уровень ответственности здания II по ГОСТ 27751-88.

Размеры каждой из трех секций здания в осях 46,620 x 15,540

На первом этаже в каждой секции расположены 4 однокомнатные и 6 двухкомнатных квартир.

Со второго по четырнадцатый этажи в каждой секции расположены по 8 однокомнатных и 4 двухкомнатных квартиры на этаже.

### Характеристика здания

Абсолютная отметка 0.000=300.70 м

Высота этажа - 2,8 м

Ограждение балконов выполняется металлическое с экранами.

В здании имеется технический чердак (высота помещения 1,93 м), и техническое подполье (высота помещения 2,26 м).

Входная дверь подъезда оборудуется домофоном

Наружные стены запроектированы кирпичными, с несущими продольными стенами. Наружная отделка фасада - облицовочный кирпич. Утепление наружных стен: Пеноплекс Стена (ТУ 5767-015-56925804-2011) - 90 мм.

Утепление стен технического подполья - Пеноплекс Фундамент (ТУ 5767-015-56925804-2011) - 80мм, с нанесением штукатурного слоя по сетке.

В качестве утеплителя чердачного перекрытия Плиты жесткие, минераловатные ПЖ-140 (ГОСТ 9573-2012), толщина утепления 230 мм.

Кровельный ковер выполняется из: верхний слой - БИКРОСТ ХКП; БИКРОМТ ХПП - нижний слой.

Для остекления приняты блоки оконные из ПВХ с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

### Наружная и внутренняя отделка

Цоколь грунтуется и наносится декоративная штукатурка.

Кладка облицовочным красным и желтым кирпичем ведется от цоколя на всю высоту здания.

Дверь мусоросборной камеры с внутренней стороны облицевать оцинкованной листовой сталью по слою негорючего утеплителя, выполнить по верху и по бокам плотный притвор, а по низу - резиновый фартук. Стены мусоросборной камеры облицевать керамической плиткой на всю высоту или не менее 2,2 м, а потолок должен иметь водоземельсионное покрытие.

Ступени и площадки лестниц крылец облицевать плиткой на растворе.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение   | Наименование   | Примечание |
|---------------|--|------------|
|               | <u>Ссылочные</u>   |            |
| ГОСТ 6629-88  | Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий                            |            |
| ГОСТ 30674-99 | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей   |            |
| ГОСТ 24698-81 | Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий. Типы, конструкция и размеры |            |

### Противопожарные мероприятия

1. Здание относится к классу Ф1.3 по функциональной пожароопасности, имеет II степень огнестойкости.

2. Противопожарные расстояния между жилыми домами приняты в зависимости от степени огнестойкости здания и соответствуют СП 1.13130.2009. Обеспечивается возможность кольцевого объезда пожарной техники.

3. Проектом предусмотрена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных с автолестниц в квартиры и помещения. Квартиры имеют аварийные выходы на балконы с глухими простенками шириной не менее 1,2 м.

4. В каждой квартире предусмотрены пожарные краны для первичного пожаротушения.

5. Ширина лестничных маршей 1,20 м

6. Классы опасности отделочных материалов путей эвакуации (лестничной клетки и общих коридоров):

- стены и потолки (окраска ВД-КЧ) - КМ2(Г1, В1, Д2, Т2);
- пол (керамическая плитка) - КМ0 (НГ).

### Защита от радона

Для защиты от влияния радона выполнены следующие мероприятия:

- вентиляция тех.подполья (замещение внутреннего воздуха с высоким содержанием радона наружным воздухом) выполнена через продухи размером 300x380 мм
- основание пола тех.подполья - монолитная железобетонная плита толщиной 80 мм
- обмазка в два приема горячей битумной мастикой железобетонной плиты пола тех.подполья (для заделки трещин после затвердевания бетона), поверхности, на которые будет наноситься мастика, следует предварительно загрунтовать
- гидроизоляция стен тех.подполья
- на бетонную плиту перекрытия над тех.подпольем нанести три слоя масляной краски
- уплотнение, герметизация щелей, швов, стыков и коммуникационных проемов в ограждающих конструкциях на пути движения радона от источника к помещениям здания, осуществляемая с использованием самоклеящихся, упругих, пластичных, вспенивающихся и материалов
- проклейка внутренней поверхность наружные стены и пола тех.подполья битумно-полимерным материалом «Техноэласт-Альфа» производства ТехноНИКОЛЬ ТУ 5774-041-17925162-2006»

| 0133-14-АР.2                         |                |      |                 |         |      |
|--------------------------------------|----------------|------|-----------------|---------|------|
| г. Красноярск                        |                |      | Советский район |         |      |
| 5 микрорайон жилого района Солнечный |                |      |                 |         |      |
| Изм.                                 | Кол.уч.        | Лист | № док.          | Подпись | Дата |
| Директор                             | Телиориди      |      |                 |         |      |
| ГАП                                  | Рагозина       |      |                 |         |      |
| Выполнил                             | Телиориди А.Д. |      |                 |         |      |
| Общие данные (окончание)             |                |      |                 |         |      |
| Н. контроль                          | Телиориди      |      |                 |         |      |